



ORDENANÇA FISCAL NÚM. 24

REGULADORA DE LA TAXA PER LA UTILITZACIÓ DE L'ESPAI DESTINAT A VIVER D'EMPRESES I A "COWORKING" EN EL CENTRE "ESPAI IMPULS" CORRESPONENT A L'IMMOBLE "LLEGAT BACH" DE SANT VICENÇ DE CASTELLET

Article 1. – Fonaments i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.ñ) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per la utilització de l'espai destinat a Viver d'empreses i a "Coworking" en el centre "Impuls" corresponent a l'immoble "Llegat Bach" de Sant Vicenç de Castellet.

Article 2.- Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa l'ús de l'espai destinat a Viver d'empreses i a "Coworking" en el centre "Impuls" corresponent a l'immoble "Llegat Bach" de Sant Vicenç de Castellet.

Article 3.- Subjecte passiu

Són subjectes passius d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 36 de la Llei general tributària que utilitzin o aprofitin l'espai destinat a Viver d'empreses i a "Coworking" en el centre "Impuls" corresponent a l'immoble "Llegat Bach" de Sant Vicenç de Castellet en benefici particular, que constitueixin el fet imposable.

Article 4.- Responsables

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a que es refereix l'article 42 de la Llei general tributària.
2. En són responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en el supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei general tributària.



Article 5.- Base imposable

La base imposable serà la regulada en les següents tarifes:

| ESPAI DE COWORKING | |
|---------------------------|-------------------|
| TARIFA 12 PRIMERS MESOS | 60,00 €/mensuals |
| TARIFA A PARTIR 1ER. ANY | 80,00 €/mensuals |
| TARIFA A PARTIR 2ON. ANY | 90,00 €/ mensuals |

| DESPATX VIVER D'EMPRESA | |
|--------------------------------|--------------------|
| TARIFA 12 PRIMERS MESOS | 110,00 €/mensuals |
| TARIFA A PARTIR 1ER. ANY | 150,00 €/mensuals |
| TARIFA A PARTIR 2ON. ANY | 180,00 €/ mensuals |

| LLOGUER ESPAI DE REUNIONS (per empreses externes que en facin ús puntual) | |
|--|-----------|
| SALA DE REUNIÓ 1 o SALA DE REUNIÓ 2 | |
| TARIFA 0 A 4 HORES | 20,00 €/h |
| TARIFA MÉS DE 4 HORES | 15,00 €/h |
| SALA DE REUNIÓ 1 i 2 UNIDES | |
| TARIFA 0 A 4 HORES | 30,00 €/h |
| TARIFA MÉS DE 4 HORES | 25,00 €/h |

| DOMICILIACIÓ DE SOCIETATS | |
|----------------------------------|---------|
| TARIFA ANUAL | 50,00 € |

| ÚS PUNTUALS DELS ESPAIS (FINS A 4 ESDEVENIMENTS ANUALS) | |
|--|----------|
| FIANÇA | 100,00 € |



| FOTOCÒPIES | |
|-----------------------|--------------|
| DIN A4 (B/N) | 0,10 €/còpia |
| DIN A4 (COLOR) | 0,50 €/còpia |
| DIN A3 (B/N) | 0,20 €/còpia |
| DIN A3 (COLOR) | 1,00 €/còpia |

Article 6.- Reduccions

No es concedeix cap tipus de reducció per aquesta taxa

Article 7.- Exempcions i bonificacions

Les empreses amb domicili social a Sant Vicenç de Castellet gaudiran d'una bonificació del 50% en la base imposable sobre els preus de lloguer de les sales de reunions.

Article 8.- Base liquidable i quota tributària

La base liquidable i la quota tributària coincidirà amb la base imposable.

Article 9.- Meritació

La taxa es merita en el moment en que s'inicia la utilització de l'espai destinat a Viver d'empreses i a "Coworking" en el centre "Impuls" corresponent a l'immoble "Llegat Bach" de Sant Vicenç de Castellet

Article 10.- Normes de gestió

1. La percepció de la taxa regulada en aquesta Ordenança s'efectuarà mitjançant el rebut emès mensual per l'Ajuntament mitjançant domiciliació bancària.

2. Les tarifes mensuals es meritiran el primer dia de cada mes i seran satisfetes durant els primers cinc dies.



3. Les altes que es produeixin dintre dels deu primers dies de cada mes causaran la meritació de la quota mensual, que serà satisfeta dintre dels cinc dies següents. Les que es produeixin després del dia 10 de cada mes meritaran quota pels dies que hi restin fins a final de mes i es liquidaran aplicant la proporció corresponent.

4. Les baixes en la realització d'activitats s'hauran de notificar a l'Ajuntament almenys amb quinze dies d'antelació.

5. Els dèbits per quotes meritades i no satisfetes que l'Administració no percebi en els terminis indicats es recaptaran d'acord amb els procediments generals del Reglament de recaptació i disposicions concordants.

6. En cas que el subjecte passiu acumuli dues quotes mensuals sense pagar es procedirà a l'extinció de la cessió d'ús de l'espai amb independència de la imposició de penalitats que es determina al Reglament regulador del servei d'ús de l'espai destinat a Viver d'empreses i a "Coworking" en el centre "Impuls" corresponent a l'immoble "Llegat Bach" de Sant Vicenç de Castellet.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referència que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeix la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada provisionalment pel ple en sessió celebrada a Sant Vicenç de Castellet el 16 d'octubre de 2020, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2021 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

