



D'acord amb la normativa de protecció i seguretat de dades de caràcter personal i les indicacions de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades de Catalunya ([APDCat](http://apdc.cat)), les actes de la Junta de Govern Local són en extracte i no incorporen dades identificades o identificables. No obstant, es poden exercir els drets en matèria de dades de caràcter personal ([ARCO](http://arco.cat)) que figuren a la Seu Electrònica o fer una consulta a svc.protecciodedades@svc.cat

ACTA ANONIMITZADA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 15 DE GENER DE 2025

Identificació de la sessió

Núm. JGL2025000002

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 15 de gener de 2025

Hora d'inici: 17:45 h

Hora de fi: 17:48 h

Lloc: Sala de Juntres

Compareixen per a celebrar la sessió ordinària de Junta de Govern Local de 15 de gener de 2025 sota la presidència de l'Il·lm. Sr. Alcalde President:

- Sr. Daniel Mauriz Vidal, Alcalde-President, Regidor de Governació i Hisenda. Grup Municipal JUNTS x SVC- CM.
- Sra. Carme Jiménez Fernández, 1ª Tinent d'Alcaldia, Regidora de Cultura, Via pública, Administració, Organització i Recursos Humans . Grup Municipal JUNTS x SVC- CM.
- Sra. Eulàlia Sardà i Bonvehí. 2ª Tinent d'Alcaldia, Regidora de Benestar Social, Gent Gran i Medi ambient. Grup Municipal JUNTS x SVC- CM.
- Sra. Esther Milán Sánchez , 3ª Tinent d'Alcaldia, Regidora de Participació ciutadana, Promoció Econòmica, Comerç i Turisme i Habitatge. Grup Municipal JUNTS x SVC- CM.
- Sr. Antoni Calveras Fugaroles 4ª Tinent d'Alcaldia. Regidor d'Urbanisme i Esports Grup Municipal JUNTS x SVC- CM.

A requeriment de l'Alcaldia, tal com preveu l'art. 113 del ROF, assisteixen a la sessió els regidors:

- Sr. Pau Polo i Gubianas , Regidor de Comunicació i Imatge, Joventut, Actes i Festes, Igualtat i Ciutadania i TIC. Grup Municipal JUNTS x SVC- CM.
- Sra. Isabel Molina i Martínez Regidora de Salut, Educació i Mobilitat. Grup Municipal JUNTS x SVC- CM.

Assisteix com a Secretari Acumulat el Sr. Miquel Colom i Canal i com a Interventor accidental el Sr. Antoni Coll i Giménez.

Una vegada comprovat el "quòrum" necessari, el Secretari de la Corporació, llegeix i passa a consideració de la Junta de Govern, els següents punts de l'ordre del dia:

*Tots els punt inclosos a l'ordre del dia han estat aprovat per Unanimitat dels assistents a la sessió (5 vots favorables)

1.- LECTURA I APROVACIÓ, SI PROCEDEIX, DE LA MINUTA DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR



D'acord amb la normativa de protecció i seguretat de dades de caràcter personal i les indicacions de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades de Catalunya ([APDCat](#)), les actes de la Junta de Govern Local són en extracte i no incorporen dades identificades o identificables. No obstant, es poden exercir els drets en matèria de dades de caràcter personal ([ARCO](#)) que figuren a la Seu Electrònica o fer una consulta a svc.protecciodedades@svc.cat

1.1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 8 DE GENER DE 2025

2.- DESPATX D'OFICI

No hi ha hagut cap intervenció en aquest punt.

3.- REGIDORIA D'URBANISME I ESPORTS

3.1.- Expedient X2024004080

CONCEDIR LA LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA DIVISIÓ D'UN HABITATGE EXISTENT EN DOS, EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES, SITUAT AL CARRER SANT ANTONI MARIA CLARET, CONDICIONADA AL PAGAMENT DE LA TAXA I A LES PRESCRIPCIONS TÈCNiques DELS ACORDS

S'ACORDA:

PRIMER.- CONCEDIR la llicència urbanística d'edificació per a la divisió d'un habitatge existent en dos amb la creació d'un habitatge nou, en la planta baixa de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres, sol·licitada pel Sr. Dades Protegides, a la l'habitatge amb emplaçament al carrer Sant Antoni Maria Claret, número XXX, d'aquesta localitat, sens perjudici de tercers i salvant el dret a la propietat, i sens perjudici de la resta d'autoritacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació local o sectorial, d'acord amb el que estipula la normativa assenyalada en la part expositiva dels presents acords, *ultra* restar condicionada a l'acompliment de les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal, fixades per acord de Ple en data 2 de febrer de 2000.

SEGON.- APROVAR la liquidació provisional en aplicació de les Ordenances Fiscals en vigor, número 5 (impost sobre construccions, instal·lacions i obres) i número 7 (taxa per llicències urbanístiques).

Concepte	Tipus impositiu	Base imposable: constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra	TOTALS
Taxa per obres majors (import mínim 230 €)	2%	46.166,54 €	923,33 €
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	4%	46.166,54 €	1.846,66 €
Placa			15,00 €
TOTAL			2.784,99 €



D'acord amb la normativa de protecció i seguretat de dades de caràcter personal i les indicacions de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades de Catalunya ([APDCat](#)), les actes de la Junta de Govern Local són en extracte i no incorporen dades identificades o identificables. No obstant, es poden exercir els drets en matèria de dades de caràcter personal ([ARCO](#)) que figuren a la Seu Electrònica o fer una consulta a svc.protecciodedades@svc.cat

Fiança de bé públic

600,00 €

TERCER.- Aquesta llicència estarà condicionada a l'acompliment de les següents prescripcions tècniques particulars, segons informe emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 31 d'octubre de 2024, que són:

- Es dona un termini d'un any per a l'inici de les obres i de tres anys per a l'acabament de les mateixes.
- S'adverteix que la les llicències urbanístiques caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades.
- Segons l'Ordenança Fiscal núm. 7, Reguladora de la taxa per llicències o comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, cal dipositar garantia de restitució de bé públic per un import de 600,00 €
- Segons l'Ordenança Fiscal núm. 7, les garanties per restitució del bé públic es podran retornar un cop transcorreguts 2 mesos de la data de final d'obra de l'obra major, prèvia sol·licitud d'inspecció de primera utilització i ocupació.
- Segons l'art. 9.4 de l'Ordenança Fiscal núm.5 Reguladora de l'impost sobre construccions i instal·lacions, el termini per a fer l'ingrés del pagament provisional a compte de l'ICIO conclou, en tot cas, deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència o de la presentació de la declaració responsable o de la comunicació prèvia.
- Abans d'iniciar les obres, si s'escau, caldrà sol·licitar la corresponent llicència d'ocupació de via pública, indicant m² i temps d'ocupació.
- No s'acceptarà l'ús de maquinària pesant. Es limitarà a vehicles de 3,50 tones, a excepció dels camions-cuba, pel formigonat. Si s'ha d'actuar amb aquest tipus de vehicles es comunicarà per escrit, amb 48 hores d'antelació per comprovar, si cal, possibles desperfectes a la via pública.
- Durant l'execució de l'obra, s'haurà de mantenir el vial net de pols i restes d'obra, amb tanques de protecció i la corresponent senyalització per a vianants i vehicles.
- Caldrà presentar una còpia de l'acta d'inici d'obres i, a l'acabament de les mateixes, una còpia del certificat final d'obres, estès per la direcció facultativa. En el cas que les obres no requereixin direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats, hauran de ser substituïdes per la declaració responsable de la persona titular de la llicència urbanística.
- En cas que hi hagi un canvi de l'empresa constructora responsable, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament per escrit i presentar la corresponent assegurança de responsabilitat civil en vigor.
- Segons l'art. 25 del Normativa Urbanística del PGO un cop acabades les obres l'interessat ho comunicarà a l'Ajuntament, amb certificació visada del facultatiu director de les obres i altra documentació complementària amb objecte de realitzar la inspecció final. Es comprovarà si l'interessat s'ha ajustat en la seva realització a la llicència atorgada i també si s'han repostat tots els mals i danys i perjudicis causats en la via pública, desguassos, subsòl, clavegueram, aigües potables, cables elèctrics i qualsevol altres servei anàleg així com també de caràcter privat o a tercers.
- A la finalització de les obres s'haurà de presentar el model de declaració d'alteració cadastral corresponent per regularitzar les superfícies i els usos davant la Direcció General del Cadastre.



D'acord amb la normativa de protecció i seguretat de dades de caràcter personal i les indicacions de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades de Catalunya ([APDCat](#)), les actes de la Junta de Govern Local són en extracte i no incorporen dades identificades o identificables. No obstant, es poden exercir els drets en matèria de dades de caràcter personal ([ARCO](#)) que figuren a la Seu Electrònica o fer una consulta a svc.protecciodedades@svc.cat

- Les llicències s'entendran atorgades salvant els drets de propietat i sens perjudici de tercers, i no podran ser invocades pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què incorrin en l'exercici de les activitats corresponents.
- Pel que fa a la justificació del RD sobre instal·lacions de Telecomunicacions, cal advertir, que si l'edifici s'ha d'acollir al règim de propietat horitzontal regulat per la Llei 49 /1960, de 21 de juliol, sobre propietat horitzontal, caldrà ajustar-se a les disposicions d'aquest Reial Decret.
- L'autorització municipal s'atorga sense perjudici d'altres autoritzacions concurrents de administracions sectorials i gestors d'altres infraestructures.

QUART.- DILIGENCIAR el projecte que s'ha informat, que consta a l'expedient i per al qual s'atorga la llicència:

Data Entrada	Nº Registre	Projecte/Document
22-10-2024	E2024012821	C24-006_PrBaEx_v1_sg.pdf

CINQUÈ.- DONAR trasllat d'aquesta resolució a la Tresoreria municipal.

SISÈ.- NOTIFICAR els present acords de forma reglamentaria, tal com estableixen els articles 40 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

3.2.- Expedient. X2024004922

DENEGAR LA LLICÈNCIA DE DIVISIÓ HORIZONTAL D'UN EDIFICI ENTRE MITGERES, SITUAT AL CARRER CREIXELL

S'ACORDA:

PRIMER.- DENEGAR la llicència de divisió horitzontal d'un edifici entre mitgeres, al Sr. Dades Protegides, de la finca amb emplaçament al carrer Creixell, número XXX; atès que la finca on es pretén constituir aquest règim no s'adequa al paràmetre de front mínim de parcel·la per a habitatges plurifamiliars (art. 108 text refós de la normativa del PGOU).

SEGON.- APROVAR la liquidació definitiva, en aplicació de l'article 6 de l'ordenança fiscal número 7.

Concepte	Taxa	Base imposable, segons l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 7, Llicència de parcel·lació , per parcel·la resultant.	TOTALS
Llicència divisió horitzontal	130	1 entitat resultant	130,00 €
TOTAL			130,00 €



D'acord amb la normativa de protecció i seguretat de dades de caràcter personal i les indicacions de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades de Catalunya ([APDCat](#)), les actes de la Junta de Govern Local són en extracte i no incorporen dades identificades o identificables. No obstant, es poden exercir els drets en matèria de dades de caràcter personal ([ARCO](#)) que figuren a la Seu Electrònica o fer una consulta a svc.protecciodedades@svc.cat

TERCER.- DONAR trasllat d'aquesta resolució a la Tresoreria municipal.

QUART.- NOTIFICAR els presents acords de forma reglamentària, tal com estableixen els articles 40 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

4.- DONAR COMPTE DECRETS ([Enllaç al Portal de Transparència](#))

Tot seguit es dóna compte dels decrets, donant-se els assistents per assabentats.

Del 01/01/2024 (2025LLDC000001)

Fins el 09/01/2025 (2025LLDC000016)

*Es vota a favor la inclusió de tots el punts sobrevinguts a l'ordre del dia d'aquesta sessió per Unanimitat dels seus assistents.

5.- TEMES SOBREVINGUTS

5.1.- REGIDORIA DE BENESTAR SOCIAL

Expedient X2023000374

AJUTS SOCIALS RELATIUS A LA TAXA DE RESIDUS ALS LLOGATERS, CORRESPONENTS A L'EXERCICI 2023

SERVEIS SOCIALS – AJUT SOCIAL TAXA RESIDUS

S'ACORDA:

PRIMER: ATORGAR els ajuts que es relacionen a continuació, i que responen a raons d'interès públic, social, econòmic i humanitari per l'import que es detalla a continuació:

Número Exped.	Interessat	Ingressos anuals	Percentatge	Import
X2023002716	Dades Protegides	10.963,40 €	50%	53.46
X2023002717	Dades Protegides	7.021,00 €	100%	106.92
X2023002718	Dades Protegides	5.899,60 €	100%	106.92
X2023004858	Dades Protegides	8.847,60 €	50%	53.46

TOTAL

320.76



D'acord amb la normativa de protecció i seguretat de dades de caràcter personal i les indicacions de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades de Catalunya ([APDCat](#)), les actes de la Junta de Govern Local són en extracte i no incorporen dades identificades o identificables. No obstant, es poden exercir els drets en matèria de dades de caràcter personal ([ARCO](#)) que figuren a la Seu Electrònica o fer una consulta a svc.protecciodedades@svc.cat

SEGON: EFECTUAR el pagament dels ajuts atorgats.

TERCER: DENEGAR els següents ajuts socials pels motius que es detallen:

Número Exped.	Interessat	Ingressos anuals	Motiu denegació
X2023004573	Dades Protegides	15.393,07 €	SUPERA INGRESSOS

QUART: NOTIFICAR els present acords de forma reglamentaria, tal com estableixen els articles 40 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

5.2.- REGIDORIA D'URBANISME

Expedient. X2024004033

CONCEDIR LA LLICÈNCIA DE DIVISIÓ HORIZONTAL D'UN EDIFICI ENTRE MITGERES, SITUAT AL CARRER GRAN, CONDICIONADA AL PAGAMENT DE LA TAXA .

S'ACORDA:

PRIMER.- CONCEDIR la llicència de divisió horitzontal d'un edifici entre mitgeres, a la Sra. Dades Protegides, de la finca amb emplaçament al carrer Gran, núm. XXX; sense perjudici de tercers i salvat el dret a la propietat, sens perjudici de la resta d'autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació local o sectorial.

L'objecte del projecte són les actuacions necessàries per a la constitució d'un règim de divisió horitzontal de finca situada al carrer Gran, núm. XXX, tot dividint l'única entitat registral existent en l'actualitat en 5 entitats registrals resultants, amb la següent distribució resultant:

ENTITAT 1: Local L1 farmàcia de planta baixa

Superfície construïda aproximada 137,43 m2

Superfície útil aproximada 129,97 m2

Coefficient de participació 18,59 %

Limita: - Al nord amb el local L2 garatge i locals comuns LC -escala i porxo- de planta baixa del propi edifici del carrer Gran.

- Al sud amb edifici del carrer Gran.

- A l'est amb carrer Gran.

- I a l'oest amb els darreres dels edificis nº 4 i 5 de la Plaça d'Anselm Clavé.

ENTITAT 2: Local L2 garatge de planta baixa

Superfície construïda aproximada 131,09 m2

Superfície útil aproximada 114,27 m2

Coefficient de participació 17,73 %

Limita: - Al nord amb edifici del carrer Gran.

- Al sud amb el local L1 farmàcia i locals comuns LC -escala i porxo- de planta baixa del propi edifici del carrer Gran.



D'acord amb la normativa de protecció i seguretat de dades de caràcter personal i les indicacions de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades de Catalunya ([APDCat](#)), les actes de la Junta de Govern Local són en extracte i no incorporen dades identificades o identificables. No obstant, es poden exercir els drets en matèria de dades de caràcter personal ([ARCO](#)) que figuren a la Seu Electrònica o fer una consulta a svc.protecciodedades@svc.cat

- A l'est amb els locals comuns LC -porxo- de planta baixa del propi edifici del carrer Gran.
- I a l'oest amb els darreres dels edificis de la Plaça d'Anselm Clavé.

ENTITAT 3: Local L3 sense ús determinat de la planta primera

Superfície construïda aproximada 114,84 m2

Superfície útil aproximada 103,40 m2 Coeficient de participació 15,54%

Limita: - Al nord amb l'habitatge H1 i locals comuns LC -escala- de planta primera del propi edifici del carrer Gran.

- Al sud amb edifici del carrer Gran.
- A l'est amb carrer Gran.
- I a l'oest amb els darreres dels edificis de la Plaça d'Anselm Clavé.

ENTITAT 4: Habitatge H1 de planta primera

Superfície construïda aproximada 118,83 m2

Superfície útil aproximada 102,86 m2

Coeficient de participació 16,08%

Limita: - Al nord amb edifici del carrer Gran.

- Al sud amb local L3 sense ús determinat i locals comuns LC -escala- de planta primera del propi edifici del carrer Gran.
- A l'est amb el carrer Gran.
- I a l'oest amb els darreres dels edificis de la Plaça d'Anselm Clavé.

ENTITAT 5: Habitatge H2 de planta segona i sota coberta (dúplex)

Superfície construïda aproximada 236,99 m2

Superfície útil aproximada 197,31 m2 Coeficient de participació 32,06%

Limita: - Al nord amb edifici del carrer Gran.

- Al sud amb edifici del carrer Gran.
- A l'est amb el carrer Gran.
- I a l'oest amb els darreres dels edificis de la Plaça d'Anselm Clavé.

SEGON.- APROVAR la liquidació definitiva, en aplicació de l'article 6 de l'ordenança fiscal número 7, que podrà realitzar amb targeta bancària .

Concepte	Taxa	Base imposable, segons l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 7, Llicència de parcel·lació , per parcel·la resultant.	TOTALS
Llicència divisió horitzontal per habitatge i/o local	130,00 €	5 entitats resultants	650,00 €
TOTAL			650,00 €

TERCER.- DILIGENCIAR el projecte que s'ha informat, que consta a l'expedient i per al qual s'atorga la llicència:



D'acord amb la normativa de protecció i seguretat de dades de caràcter personal i les indicacions de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades de Catalunya ([APDCat](#)), les actes de la Junta de Govern Local són en extracte i no incorporen dades identificades o identificables. No obstant, es poden exercir els drets en matèria de dades de caràcter personal ([ARCO](#)) que figuren a la Seu Electrònica o fer una consulta a svc.protecciodedades@svc.cat

Data Entrada	Nº Registre	Projecte/Document
24/7/2024	E2024009715	Informe visat i signat.pdf

QUART.- DONAR trasllat d'aquesta resolució a la Tresoreria municipal.

CINQUÈ.- NOTIFICAR els presents acords de forma reglamentaria, tal com estableixen els articles 40 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

5.3.- REGIDORIA DE RECURSOS HUMANS

Expedient X2024005974.

APROVACIÓ DE LES BASES ESPECÍFIQUES REGULADORES I CONVOCATÒRIA PER A LA DESIGNACIÓ PROVISIONAL, EXTRAORDINÀRIA I URGENT D'UN LLOC DE TREBALL DE CAPORAL/A DE LA POLICIA LOCAL DE SANT VICENÇ DE CASTELLET.

S'ACORDA:

PRIMER: APROVAR les bases específiques reguladores i la convocatòria amb l'objecte de regular la designació provisional, extraordinària i urgent d'un lloc de treball de caporal/a del cos de la Policia Local de Sant Vicenç de Castellet, d'entre els membres de la plantilla que siguin funcionaris/àries de carrera, d'acord amb els principis d'objectivitat, de mèrit, de capacitat i d'igualtat d'oportunitats, per a la seva adscripció temporal fins a la reincorporació del funcionari titular de la plaça.

SEGON: DISPOSAR la publicació íntegra d'aquestes bases i de la corresponent convocatòria a la intranet corporativa per tal de donar el tràmit de publicitat de quinze (15) dies naturals, als efectes de què les persones interessades puguin presentar la seva sol·licitud per optar al procés de selecció.

TERCER: Facultar al Departament de Recursos Humans de l'Ajuntament per a què dugui a terme les tramitacions oportunes, per al desenvolupament d'aquest procés de selecció provisional.

QUART: Carregar les despeses corresponents a aquest procés selectiu a la partida corresponent del vigent pressupost municipal.

CINQUÈ: NOTIFICAR els presents acords segons el que estableix l'article 40 i següents de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

5.4.- REGIDORIA URBANISME

Expedient X2024006027

CONTRACTE D'OBRES D'ADEQUACIÓ DEL PAVIMENT I DELS SERVEIS HIGIÈNICS DE LES PISCINES DE LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL.



D'acord amb la normativa de protecció i seguretat de dades de caràcter personal i les indicacions de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades de Catalunya ([APDCat](#)), les actes de la Junta de Govern Local són en extracte i no incorporen dades identificades o identificables. No obstant, es poden exercir els drets en matèria de dades de caràcter personal ([ARCO](#)) que figuren a la Seu Electrònica o fer una consulta a svc.protecciodedades@svc.cat

S'ACORDA:

Primer) Aprovar l'expedient del Contracte d'Obres d'Adequació del paviment i dels serveis higiènics de les piscines de la zona esportiva municipal.

Segon) Declarar la urgència de la tramitació de l'expedient.

Tercer) Aprovar la Memòria i el Plec de Clàusules Administratives el Contracte.

Tercer) Autoritzar la despesa que se'n deriva.

Quart) Convocar la licitació per Procediment Obert Simplificat mitjançant la publicació dels edictes pertinents en el Perfil de Contractant i el Tauler d'Anuncis, juntament amb aquesta resolució, el Projecte aprovat inicialment, el Plec de Clàusules Administratives Particulars, i la Memòria Justificativa del Contracte.

Cinquè) Subordinar l'adjudicació del contracte a l'aprovació definitiva prèvia del PROJECTE D'ADEQUACIÓ DEL PAVIMENT I DELS SERVEIS HIGIÈNICS DE LES PISCINES DE LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL.

6.- PRECS I PREGUNTES

No hi ha hagut ni precs ni preguntes.

I no havent-hi altres temes a tractar, la Presidència aixeca la reunió de tot el qual s'estén la present acta que signa la Il·lma. Alcalde juntament amb mi, el Secretari Acumulat, que certifico.

Vist-i-plau

L' ALCALDE- PRESIDENT

EL SECRETARI ACUMULAT