



ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 17 D'OCTUBRE DE 2019

Identificació de la sessió:

Núm. PLE2019000016
Caràcter: Sessió Extraordinària
Data: 17 d'octubre de 2019
Hora d'inici: 19:30 h
Hora de fi: 20:23 h
Lloc: Sala de Plens

Compareixen per a celebrar la sessió de l'Ajuntament Ple Extraordinari sota la presidència de l'Il·lma senyora Alcaldessa:

Adriana Delgado Herreros, Alcaldessa-Presidenta grup municipal Esquerra republicana
Josep Martí Cano, Regidor De Serveis Municipals, Esports I Seguretat Ciutadana, grup municipal Esquerra republicana
Sílvia Oliveras Giralt, Regidora De Participació Ciutadana, Turisme I Comerç I Igualtat, grup municipal Esquerra republicana
Jordi Palma Sánchez, Regidor D'administració I Cultura, portaveu grup municipal Esquerra republicana
Gisela Pascual Muñoz, Regidora De Medi Ambient I Joventut, grup municipal Esquerra republicana
M. Del Carmen Jiménez Fernández, Grup Parlamentari Junts per Sant Vicenç
Daniel Mauriz Vidal, Portaveu del Grup Parlamentari Junts per Sant Vicenç
Sílvia Vila Lopez, Grup Parlamentari Junts per Sant Vicenç
Antoni Calveras Fulgarolas, Grup Parlamentari Junts per Sant Vicenç
Eulalia Sarda Bonvehí, Grup Parlamentari Junts per Sant Vicenç
Miriam Rubio Molina, Regidora D'hisenda, Gent Gran I Salut, portaveu grup municipal Partit Socialista de Catalunya
Isabel Perez Estrada, Regidora De Promoció Econòmica, grup municipal Partit Socialista de Catalunya
Joan Baptista Costa Blazquez, Regidor De Benestar Social I Ensenyament, portaveu grup municipal Sant Vicenç en Comú

Assisteix com a Secretari accidental el Sr. Lluc Basora i Pascual i com a Interventor accidental el Sr. Antoni Coll i Giménez

Desenvolupament de la sessió

Un cop el secretari accidental ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Sra. Delgado:

"Bon vespre a tothom. Benvinguts i benvingudes."





Un cop comprovat que tenim el quòrum necessari iniciem aquesta sessió d'aquest Ple extraordinari.

D'acord amb els grups municipals fem un canvi en l'ordre del dia i començaríem amb la modificació parcial de les Ordenances Fiscals 2020 i després la tria de les persones que aniran a les meses de les properes Eleccions Generals, si us sembla.

Per tant el punt de debat ara serà l'acord de modificació de les ordenances Fiscals reguladores dels tributs municipals"

1.- REGIDORIA D'HICENDA, GENT GRAN I SALUT

El senyor Secretari accidental, per indicacions de la Presidència, dona lectura al següent dictamen:

1.1.- ACORD DE MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS REGULADORES DELS TRIBUTS MUNICIPALS (APROVACIÓ PROVISIONAL)

DICTAMEN

El text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals. En el cas d'imposició de nous tributs, les Ordenances fiscals hauran d'aprovar-se simultàniament a l'adopció dels respectius acords d'imposició. L'article 16.1 del text legal esmentat estableix que les Ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.

Quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

Així mateix, la Disposició addicional quarta, apartat 3, de la Llei General Tributària, i l'article 12 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals possibiliten que les Entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada Entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, una Ordenança General, redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.



Codi Segur de Verificació: e25a95ca-64ef-465d-9120-cebde863ace9
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082628_2019_50297995
Data d'impressió: 10/12/2019 15:12:26
Pàgina 3 de 58

SIGNATURES
1.- BPM, 10/12/2019 15:11



En aquest sentit, les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals obeeixen, al compliment de les previsions normatives esmentades anteriorment.

Vistos els informes tècnic econòmics a què es refereix l'article 25 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, en els quals es posa de manifest el valor de mercat de la utilitat derivada de la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local en cadascú dels supòsits que originen la imposició de taxes o la modificació de les seves tarifes.

Verificat que, en relació a les taxes per prestació de serveis públics o realització d'activitats administratives de competència local, que s'imposen o es modifiquen, l'import de la recaptació estimada no excedeix, en el seu conjunt, del cost previsible del servei o activitat que es prestarà, conforme al que preveu l'article 24.2 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Vista la Memòria de l'Alcaldia, els informes de la Secretaria i la intervenció,

S' A C O R D A

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança General de Gestió, Liquidació, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals que haurà de regir per a l'exercici 2020 i següents, en l'article 35, que queda redactat de la següent manera:

Article 35.- Ajornaments i fraccionaments.

1. Quan s'hagi delegat la recaptació dels ingressos en la Diputació de Barcelona la concessió i denegació dels ajornaments i fraccionaments correspondrà a l'ORGT qui actuarà segons allò previst a la seva Ordenança General.

Si s'hagués de resoldre amb altres criteris diferents dels previstos a l'Ordenança general de Gestió, Liquidació, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona o es realitza mitjançant col·laboració administrativa, la resolució correspondrà a l'òrgan competent d'aquest Ajuntament.

2. Per a supòsits diferents dels referits al punt anterior, correspondrà la resolució de la sol·licitud a l'Alcalde.

3. No podran ser objecte d'ajornament o fraccionament els següents deutes tributaris:

- Que es realitzin mitjançant efectes timbrats.

- En el cas de concurs de l'obligat tributari, no es podran ajornar o fraccionar els deutes que, d'acord amb la legislació concursal, tinguin la consideració de crèdits contra la massa.



Codi Segur de Verificació: e25a95ca-64ef-465d-9120-cebde863ace9
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082628_2019_50297995
Data d'impressió: 10/12/2019 15:12:26
Pàgina 4 de 58

SIGNATURES
1.- BPM, 10/12/2019 15:11



- Per raons de cost i eficàcia, els deutes d'import per principal inferior a 60 euros.

- Altres supòsit que reguli la normativa vigent tributària.

4. Els criteris generals de concessió d'ajornaments i fraccionaments són:

a) Els deutes d'import principal inferior a 1.500 EUR es podran ajornar per un període màxim de 18 mesos. No obstant, per raons de cost i eficàcia, no es concediran fraccionaments per període amb els que resulti una quota resultant a pagar inferior a 10€.

b) El pagament dels deutes d'import principal comprès entre 1.500 EUR i 5.000 EUR pot ser ajornat o fraccionat fins a un termini de 24 mesos.

c) Si l'import principal excedeix de 5.000 EUR, els terminis concedits poden estendre's fins a 36 mesos.

5. Sense perjudici d'aplicar la previsió expressa en sentit contrari de l'Ajuntament o entitat pública titular del crèdit, no s'exigirà constitució de garantia quan l'import del principal de l'expedient sigui inferior a 30.000 euros.

6. La garantia haurà d'aportar-se en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió, l'eficàcia del qual quedarà condicionada a dita aportació.

Segon.- Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2020 i següents la modificació de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen:

Ordenança Fiscal núm. 1	Reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles
Ordenança Fiscal núm. 3	Reguladora de l'Impost de vehicles de tracció mecànica
Ordenança Fiscal núm. 4	Reguladora de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana
Ordenança Fiscal núm. 5	Reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres
Ordenança Fiscal núm. 6	Reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius
Ordenança Fiscal núm. 8	Reguladora de la Taxa per als serveis relacionats amb els animals de companyia
Ordenança Fiscal núm. 11	Reguladora de la Taxa per ocupacions del subsòl, el sol i la volada de la via
Ordenança Fiscal núm. 12	Reguladora de la Taxa per la prestació dels serveis d'ensenyaments especials en establiments municipals.
Ordenança Fiscal núm. 14	Reguladora de la Taxa per la prestació del servei de residus municipals
Ordenança Fiscal núm. 20	Reguladora de la Taxa per la prestació del servei d'Escola Bressol Municipal el Niu Taxa
Ordenança Fiscal núm. 23	Reguladora de la taxa per la prestació dels serveis d'inspecció i prevenció sanitària





Ordenança Fiscal núm. 25 Reguladora de Preus Públics pel servei de venda d'entrades d'actes culturals de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet

• **Ordenança Fiscal núm. 1. Reguladora de l'Impost de Béns Immobles**

Es modifica l'Ordenança Fiscal núm. 1, Reguladora de l'Impost de Béns Immobles, que queda redactada de la següent manera:

Article 1.- Fet imposable

1. El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es trobin afectes.
- b) D'un dret real de superfície.
- c) D'un dret real d'usdefruit.
- d) Del dret de propietat.

2. La realització del fet imposable que correspongui entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre en aquest establert determinarà la no subjecció de l'immoble urbà o rústic a les restants modalitats que l'esmentat apartat preveu.

Als immobles de característiques especials s'aplicarà aquesta mateixa prelación, excepte quan els drets de concessió que puguin recaure sobre l'immoble no exhaurixin la seva extensió superficial, supòsit en el qual també es realitzarà el fet imposable pel dret de propietat sobre la part de l'immoble no afectada per una concessió.

3. Als efectes de l'impost sobre béns immobles, tindran la consideració de béns immobles urbans, rústics, i de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

4. No estan subjectes a l'impost:

a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim - terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït per als usuaris.

b) Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament:

- Els de domini públic afectes a ús públic.



Codi Segur de Verificació: e25a95ca-64ef-465d-9120-cebde863ace9
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082628_2019_50297995
Data d'impressió: 10/12/2019 15:12:26
Pàgina 6 de 58

SIGNATURES
1.- BPM, 10/12/2019 15:11



- Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

Article 2.- Subjectes passius

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i també les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguin titulars d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1 d'aquesta Ordenança.

En el cas de béns immobles de característiques especials, quan la condició de contribuent recaigui en un o en diversos concessionaris, cadascun d'ells ho serà per la seva quota, que es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície concedida i a la construcció directament vinculada a cada concessió. Sense perjudici del deure dels concessionaris de formalitzar les declaracions a què es refereix l'article 10 d'aquesta Ordenança, l'ens o organisme públic al que es trobi afectat o adscrit l'immoble o aquell al càrrec del qual es trobi la seva administració i gestió, estarà obligat a subministrar anualment al Ministeri d'Economia i Hisenda la informació relativa a aquestes concessions en els termes i altres condicions que es determinin per ordre.

2. Amb caràcter general els contribuents o els substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat a les normes de dret comú.

Les Administracions Públiques i els ens o organismes gestors dels béns immobles de característiques especials repercutiran la part de la quota líquida de l'impost que correspongui en quí, no reunint la condició de subjectes passius, facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniais o patrimonials, els quals estaran obligats a suportar la repercussió. A aquest efecte la quota repercutible es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície utilitzada i a la construcció directament vinculada a cada arrendatari o cessionari del dret d'ús. El que disposa aquest paràgraf no serà d'aplicació en el supòsit de lloguer d'immobles d'ús residencial amb renda limitada per una norma jurídica.

Per als béns immobles de característiques especials, quan el propietari tingui la condició de contribuent en raó de la superfície no afectada per les concessions, actuarà com substituït del contribuent, l'ens o organisme públic al que es refereix l'apartat anterior, el qual no podrà repercutir en el contribuent l'import del deute tributari satisfet.

3. L'Administració emetrà els rebuts i les liquidacions tributàries a nom del titular del dret constitutiu del fet imposable.

Si, com a conseqüència de la informació facilitada per la Direcció General del Cadastre, es conegué més d'un titular, es faran constar un màxim de dos, sense que aquesta circumstància impliqui la divisió de la quota.



Codi Segur de Verificació: e25a95ca-64ef-465d-9120-cebde863ace9
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082628_2019_50297995
Data d'impressió: 10/12/2019 15:12:26
Pàgina 7 de 58

SIGNATURES
1.- BPM, 10/12/2019 15:11



No obstant, quan un bé immoble o dret sobre aquest pertanyi a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cadascú participa en el domini o dret sobre l'immoble.

No es podrà dividir la quota en aquells supòsits que, com a conseqüència de dita divisió resultin quotes líquides d'import inferior als mínims establerts als apartats 1.a) i 1.b) de l'article 5.

Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris, de conformitat amb allò que estableix la Llei general tributària en els supòsits de concurrència d'obligats tributaris.

En cap cas es pot sol·licitar la divisió de la quota del tribut en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat legal de guanyos.

Una vegada acceptada per l'Administració la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporaran al padró de l'exercici en què s'acordi la divisió, sempre i quan la liquidació no hagi adquirit fermesa; cas contrari s'incorporaran al padró de l'impost de l'exercici immediatament posterior i es mantindran en els successius mentre no se'n sol·liciti la modificació.

4. En els supòsits de separació matrimonial judicial, anul·lació o divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels co-titulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús.

5. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 3.- Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

4. En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes



Codi Segur de Verificació: e25a95ca-64ef-465d-9120-cebde863ace9
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082628_2019_50297995
Data d'impressió: 10/12/2019 15:12:26
Pàgina 8 de 58

SIGNATURES
1.- BPM, 10/12/2019 15:11



previstos en l'article 64 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL).

Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits. S'entendrà que no han prescrit per al nou titular, com successor de l'anterior subjecte passiu, els deutes de l'IBI que tampoc hagin prescrit per a aquest últim.

5. A l'efecte del previst a l'apartat anterior els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'Impost sobre Béns Immobles associats a l'immoble que es transmet, així com de la responsabilitat per manca de presentació de declaracions.

L'Ajuntament facilitarà la consulta informàtica dels deutes pendents als seus titulars i a aquells col·laboradors socials que haguessin subscrit un conveni amb l'Ajuntament i actuïn amb el consentiment del deutor, sempre que el consultant disposi de certificat digital que garanteixi la seva identitat i el contingut de la transacció.

6. El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a què es refereix el punt 4, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.

Article 4.- Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. Gaudiran d'exempció els següents béns:

a) Els que essent propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats locals estan directament afectes a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris.

b) Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.

c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits.

d) Els de la Creu Roja Espanyola.

e) Els immobles als quals els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de Convenis Internacionals.

f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro.

g) Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.





h) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, respecte a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.

i) Els declarats expressa i particularment monument o jardí històric d'interès cultural, conforme a la normativa vigent en el moment de l'acreditament de l'impost.

Aquests immobles no estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, les Comunitats Autònomes o les entitats locals, o sobre organismes autònoms de l'Estat o entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes i de les entitats locals.

j) La superfície de les forest en què es realitzin repoblacions forestals o regeneració de masses d'arbres subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal.

Aquesta exempció té una durada de quinze anys, comptats a partir del període impositiu següent al que es realitzi la sol·licitud.

k) Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 d'aquesta Ordenança, les entitats no lucratives definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'impost sobre Societats.

L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a què les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a aquestes entitats.

Exercitada l'opció, l'entitat gaudirà de l'exempció en els períodes impositius següents, en tant es compleixin els requisits per a ser considerades entitats sense fins lucratiu, i mentre no es renunciï a l'aplicació del règim fiscal especial.

2. Gaudiran de les bonificacions establertes en aquest apartat els següents béns:

a) Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50 per cent durant el termini de tres anys, comptats des de l'exercici següent al d'atorgament de la qualificació definitiva.

La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament del període de durada de la mateixa i tindrà efectes, si escau, des del període impositiu següent al de la sol·licitud.

b) Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.





Article 5.- Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

- a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 10 euros.
- b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 10 euros.

2. Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

3. Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els que es desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració.

La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

4. Gaudiran d'exempció els immobles destinats a centres sanitaris, la titularitat dels quals correspongui a l'Estat, la Comunitat Autònoma o les Entitats locals i pertanyin a alguna de les categories següents:

- a) Hospital públic gestionat per la Seguretat Social.
- b) Hospital públic que ofereixi alguns serveis de forma gratuïta.
- c) Centres d'assistència primària, d'accés general.
- d) Garatge de les ambulàncies que pertanyin als centres que gaudeixen d'exempció.

5. Durant els dos exercicis següents al de finalització del termini de tres anys de bonificació de concessió obligatòria per als habitatges de protecció oficial, definit en l'article 4.2.a), gaudiran d'una bonificació del 50 per 100 en la quota íntegra de l'impost, aquells que hagin obtingut la bonificació pel primer període, sense que sigui necessària la seva sol·licitud.

6. Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent tinguin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una bonificació del 50 per cent en la quota íntegra del mateix, sempre que l'immoble de què es tracti constitueixi l'habitatge habitual de la família.

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.

7. Gaudiran d'una bonificació del 50 % sobre la quota íntegra de l'impost, aquells immobles que tinguin instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica que compleixin les condicions establertes en els apartats següents





7.1. Condicions instal·lacions:

- Per qualsevol instal·lació fotovoltaica (instal·lació elèctrica d'autoconsum) contemplada a la Llei del Sector elèctric, i que tingui una potència elèctrica instal·lada (és a dir, la potència màxima de l'inversor, o la suma de les potències màximes dels inversors) major o igual al 30% de la potència elèctrica contractada de l'immoble que sigui alimentat amb aquesta instal·lació. En el cas que la instal·lació d'autoconsum alimenti diversos béns immobles, es tindrà en compte la suma de les potències contractades per cadascun dels béns immobles.
- Qualsevol instal·lació elèctrica aïllada de la xarxa, entesa com a aquella instal·lació en la qual no existeix en cap moment capacitat física de connexió elèctrica amb la xarxa de transport o distribució, ni directament ni indirecta o a través d'una instal·lació pròpia o aliena.

7.2. En el cas concret d'habitatge plurifamiliars que tinguin una instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica per subministrar electricitat als elements comuns, la bonificació serà del 5% sobre la quota íntegra per cadascun dels habitatges vinculats.

En qualsevol cas, la bonificació màxima per un immoble no superarà el valor del 50% de la quota íntegra.

7.3. Aquesta bonificació s'aplicarà durant 5 anys consecutius, a comptar des de la primera liquidació posterior a la presentació de la sol·licitud.

7.4. Per tenir dret a aquesta bonificació, caldrà presentar a l'ajuntament la sol·licitud de bonificació mitjançant imprès normalitzat i la justificació de la legalització de la instal·lació abans del termini de 6 mesos a comptar des de la data que figuri en el document que acrediti que la instal·lació està executada i legalitzada davant la Generalitat.

Caldrà acompanyar la sol·licitud de la documentació justificativa de la llicència d'obres, de la legalització davant la Generalitat de Catalunya i de la potència elèctrica contractada de l'immoble.

7.5. Aquesta mesura de bonificació no serà d'aplicació als bens immobles que hagin de complir obligatòriament amb els requisits dels edificis amb consum gairebé zero, o que estiguin obligats per qualsevol normativa vigent a la realització d'una instal·lació amb energia solar fotovoltaica.

Article 6.- Base imposable i base liquidable

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.



Codi Segur de Verificació: e25a95ca-64ef-465d-9120-cebde863ace9
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082628_2019_50297995
Data d'impressió: 10/12/2019 15:12:26
Pàgina 12 de 58

SIGNATURES
1.- BPM, 10/12/2019 15:11



Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i en el text refós de la Llei del cadastre immobiliari.

2. La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.

3. La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva, és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recurrible davant el Tribunal Economicoadministratiu Regional de Catalunya.

4. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, en el supòsit que l'Ajuntament hagi assumit aquesta competència legalment.

5. En els immobles el valor cadastral dels quals s'hagi incrementat com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general o de ponències especials, segons els casos, la reducció s'aplicarà durant nou anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors, segons es determina en els apartats següents.

6. Tractant-se de béns immobles de característiques especials, la reducció a la base imposable únicament procedirà quan el valor cadastral resultant de l'aplicació d'una nova ponència de valors especial superi el doble del que, com immoble d'aquesta classe, tingués prèviament assignat. En defecte d'aquest valor, es prendrà com a tal el 40 per cent del què resulti de la nova ponència.

Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici sense que sigui necessari que els subjectes passius de l'Impost la sol·licitin.

7. La quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles (de la mateixa classe) del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble.

El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins la seva desaparició. El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell.

8. El valor base, en cas de tractar-se de béns urbans, serà el què s'indica a continuació en cadascun dels següents casos:

a) Per a aquells immobles en els quals, havent-se produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral prèviament a la modificació del planejament o a l'1 de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor de les ponències de valors, no s'hagi modificat el seu valor cadastral en el moment de l'aprovació de les mateixes, el valor base serà l'import de la base liquidable que, d'acord amb les alteracions esmentades, correspongui a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals.



Codi Segur de Verificació: e25a95ca-64ef-465d-9120-cebde863ace9
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082628_2019_50297995
Data d'impressió: 10/12/2019 15:12:26
Pàgina 13 de 58

SIGNATURES
1.- BPM, 10/12/2019 15:11



b) Per als immobles el valor cadastral dels quals s'alteri abans de finalitzar el termini de reducció com a conseqüència de procediments d'inscripció cadastral mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, el valor base serà el resultat de multiplicar el nou valor cadastral per l'increment mig de valor del municipi, determinat per la Direcció General del Cadastre.

En aquests casos no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats prendrà el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.

c) Per a aquells immobles on l'actualització del valor cadastral per aplicació dels coeficients establerts en les lleis de pressupostos generals de l'Estat determini un decrement en la base imposable dels immobles, el valor base serà la base liquidable de l'exercici immediatament anterior a dita actualització.

d) El component individual, en el cas de modificació de valors cadastrals produïts com a conseqüència dels procediments de valoració col·lectiva previstos en la normativa cadastral, exceptuats els de caràcter general, que tinguin lloc abans de finalitzar el termini de reducció, serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

e) El component individual, en el cas d'actualització de valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de pressupostos generals de l'Estat que impliquin un decrement de la base imposable dels immobles, serà, en cada any, la diferència positiva entre el valor cadastrals resultant de dita actualització i el seu valor base. Dita diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

El valor base abans esmentat serà la base liquidable de l'any anterior a l'entrada en vigor del nou valor, sempre que els immobles conservin la seva anterior classificació.

En cas que els immobles es valorin com a béns de classe diferent de la que tenien, el valor base es calcularà d'acord amb allò que disposa el paràgraf b) anterior.

9. En el cas de modificació de valors cadastrals que afecti a la totalitat dels immobles, el període de reducció finalitzarà anticipadament i s'extingirà el dret a l'aplicació de la reducció pendent.

10. Tractant-se de béns immobles de característiques especials el component individual de la reducció serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral que correspongui a l'immoble en el primer exercici de la seva vigència i el doble del valor a què es refereix l'apartat 6 que, a aquests efectes, es prendrà com valor base.

11. En cas de tractar-se de béns rústics construïts, el component individual de la reducció a què es refereix l'apartat 5 d'aquest article serà, en cada any, la diferència positiva entre el primer component del valor cadastral de l'immoble (Valor del sòl





ocupat per la construcció + valor de la construcció) en el primer exercici de la seva vigència y el seu valor base.

Aquest valor base serà el resultat de multiplicar el citat primer component del valor cadastral de l'immoble pel coeficient, no inferior a 0,5 ni superior a 1, que s'estableixi a l'ordenança fiscal de l'impost. En defecte de determinació per l'ordenança, s'aplicarà el coeficient 0,5.

12. La reducció establerta en aquest article s'aplicarà deduint la quantia corresponent de la base imposable dels immobles que resulti de l'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

Article 7.- Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec

1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.
2. El tipus de gravamen serà el 0,630 per cent quan es tracti de béns urbans i el 0,76 per cent quan es tracti de béns rústics.
3. El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials serà el 1,30 per cent.
4. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança.

Article 8.- Recàrrec sobre béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent.

1. Constitueix el pressupost de fet del recàrrec la titularitat dels immobles d'ús residencial desocupats amb caràcter permanent conforme a allò establert en aquesta Ordenança fiscal.
2. Es considera immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent aquella edificació en sòl urbà apte per al seu ús com a habitatge, respecte de la qual es tingui dret de propietat, d'usdefruit o de superfície, i que a 31 de desembre estigui desocupat d'acord amb els criteris disposats en el número següent d'aquest article.

En tot cas, el concepte d'habitatge serà el previst en les Lleis 18/2007, de 28 de desembre, de dret a l'habitatge de Catalunya, i 14/2015, de 21 de juliol, de l'impost sobre habitatges buits.

3. S'entén per desocupació de l'habitatge el fet que aquest es trobi en disposició de ser ocupat, o de cedir el seu ús a un tercer, sense que hi hagi causa justificativa de la desocupació, perllongant aquesta situació durant almenys dos anys. La desocupació serà declarada per l'ajuntament en els termes que preveu aquesta ordenança.



Codi Segur de Verificació: e25a95ca-64ef-465d-9120-cebde863ace9
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082628_2019_50297995
Data d'impressió: 10/12/2019 15:12:26
Pàgina 15 de 58

SIGNATURES
1.- BPM, 10/12/2019 15:11



El còmput del termini de dos anys de desocupació s'iniciarà a partir de la data en que l'habitatge estigui a disposició del propietari per a ser ocupat o per a cedir el seu us a un tercer, i no existeixi causa alguna que justifiqui la desocupació.

En el cas d'habitatges de nova construcció, s'entén que existeix disponibilitat per a que l'habitatge sigui ocupat a partir de tres mesos a comptar des de la data del certificat final d'obra.

El còmput del termini de dos anys s'interromprà per l'ocupació de l'habitatge durant un període de, com a mínim, sis mesos continuats.

4. Es consideren causes justificades de desocupació d'un habitatge:

- a) El trasllat fora d'ella per raons laborals.
- b) El canvi de domicili a causa d'una situació de dependència.
- c) L'abandonament d'habitatge en una zona rural en procés de pèrdua de població.
- d) Que l'habitatge sigui objecte de litigi judicial pendent de resolució.
- e) Que l'habitatge hagi de ser rehabilitat conforme a l'article 3.g) de la Llei 18/2007 i d'acord amb el que disposa l'article 8.b) de la Llei 14/2015.
- f) Que, estant l'habitatge hipotecat, hi hagi clàusules contractuals que impossibiliten o facin inviable destinar-lo a un ús diferent del previst inicialment, quan es va atorgar el finançament des d'abans d'aprovar la present ordenança. En cap cas, el subjecte passiu del recàrrec i el creditor hipotecari poden formar part del mateix grup empresarial.
- g) Que l'habitatge estigui ocupat il·legalment i consti degudament acreditat.
- h) Que l'habitatge formi part d'un edifici adquirit íntegrament per a la seva rehabilitació, dins dels últims cinc anys, tingui una antiguitat superior a quaranta-cinc anys i contingui habitatges ocupats que facin inviable tècnicament l'inici de les obres de rehabilitació.
- i) Que l'habitatge es destini a allotjament, pensió, hostel o similars.
- j) Que l'habitatge hagi estat adquirit per herència i no hagi transcorregut el termini de 3 anys a comptar des de la data de defunció. En els supòsits que per absència de testament fos necessari tramitar una declaració d'hereus, el termini serà de 4 anys.

5. Els habitatges que reuneixin les característiques exposades dels immobles desocupats amb caràcter permanent hauran de ser donats d'alta en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent que a aquest efecte gestioni l'ajuntament. Igualment, hauran de manifestar-se les variacions que afectin a aquest qualificació de l'immoble o que puguin determinar la seva baixa en el registre.





L'alta la pot fer voluntàriament el titular del dret que correspongui o el mateix Ajuntament a partir de la informació que obtingui en l'exercici de les seves competències.

En tot cas, la declaració de bé immoble d'us residencial desocupat permanentment per part del Ajuntament s'ajustarà a aquest procediment:

- a) El procediment de declaració de bé immoble d'us residencial desocupat permanentment s'iniciarà mitjançant resolució on es facin constar els indicis de la desocupació, que serà notificada a qui ostenti el dret de propietat, usdefruit o de superfície de l'immoble afecte al procediment.
- b) En el termini de 15 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació de la resolució indicada, l'interessat podrà formular les al·legacions que estimi oportunes, així com aportar qualsevol mitjà de prova en defensa del seu dret.
- c) En base a les al·legacions i proves aportades el procediment finalitzarà amb la declaració, si procedeix, d'immoble d'us residencial desocupat amb caràcter permanent.
- d) La declaració d'un immoble com a desocupat amb caràcter permanent per part de l'ajuntament es pot sustentar en els indicis conduents a tal conclusió. En tot cas, l'ajuntament pot fonamentar la seva decisió en les dades del padró municipal.
- e) Contra la declaració d'immoble d'us residencial desocupat amb caràcter permanent l'interessat podrà recorre conforme a allò que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

6. El subjecte passiu del recàrrec coincideix amb el de l'Impost sobre Béns Immobles la quota líquida del qual és objecte de recàrrec d'acord amb les normes de la present ordenança.

7. El recàrrec consistirà en l'aplicació del percentatge del 50 % sobre la quota líquida de l'impost sobre béns immobles de l'immoble d'us residencial declarat desocupat .

La quota líquida sobre la que recaurà el recàrrec correspondrà a la de l'exercici de l'impost sobre béns immobles de l'any en que es meriti el recàrrec.

8. El recàrrec es meritara el 31 de desembre de cada exercici, en tant que l'immoble hagi estat declarat desocupat i mentre que aquest no hagi estat donat de baixa del registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.

9. Es practicaran liquidacions de venciment singular en aquells supòsits on s'hagi produït la incorporació per primera vegada d'immobles al registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.

Un cop practicada la liquidació anterior, i a partir de les dades existents en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent, s'elaborarà anualment el





padró fiscal que inclourà les corresponents liquidacions del recàrrec, que es notificaran col·lectivament mitjançant edictes que així ho adverteixin.

10. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió d'aquest recàrrec, seran competència exclusiva de l'ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

Les liquidacions tributàries seran practicades per l'ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.

No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants del recàrrec, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

11. D'acord amb allò establert a la Disposició addicional primera de la Llei 14/2015, de 21 de juliol, de la Generalitat de Catalunya, les mesures compensatòries o de coordinació pertinents a favor de l'ajuntament seran els que reglamentàriament s'estableixin en el desenvolupament de dita Disposició.

12. Si la gestió de l'impost sobre béns immobles ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, la liquidació del recàrrec que aquí es regula correspondrà efectuar-la per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

A tal efecte l'ajuntament facilitarà les dades corresponents al registre d'immobles desocupats amb caràcter permanent per a poder confeccionar els padrons fiscals o, si s'escau, liquidacions.

Seran competència de l'ajuntament, sense que sigui delegable a la Diputació de Barcelona, el procediment i declaració d'immoble d'us residencial desocupat permanentment previst en aquesta Ordenança.

Article 9.- Normes de gestió

1. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 4:

1.1. Per a gaudir de les exempcions dels apartats 1.h), 1.i), 1.j) es requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.

1.2. La bonificació de l'apartat 2a) (habitatges de protecció oficial), no és acumulable amb la bonificació de l'article 5, apartat 2 (obres d'urbanització, construcció i promoció immobiliària).





Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per a gaudir d'ambdues, s'aplicarà la bonificació de major quantia.

2. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 5:

2.1. Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el mínim de la quota dels apartats 1.a) i 1.b) es refereix a l'import de la quota líquida anual.

L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.

2.2. El termini d'aplicació de la bonificació de l'apartat 2 comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització, construcció o rehabilitació efectiva, i sense que, en cap cas, es pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació els interessats hauran de sol·licitar-la, acompanyar la següent documentació i complir els següents requisits:

a) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.

b) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant l'AEAT, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.

c) Sol·licitar la bonificació abans de l'inici de les obres. Haurà d'aportar-se fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.

d) Presentar una copia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

e) Presentar fotocòpia dels plànols de situació i emplaçament de la construcció / urbanització / rehabilitació, objecte de la sol·licitud.

f) Acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant el títol de propietat.

g) Per tal de determinar l'inici del període bonificable, caldrà acreditar la data del començament efectiu de les obres mitjançant l'aportació de l'acta de replanteig o del certificat d'inici de les obres signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent. El termini per la presentació dels esmentats documents serà de dos mesos des que es van produir els fets i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.

h) Així mateix, per tal de determinar el final del període bonificable, caldrà acreditar l'estat efectiu de les obres a 31 de desembre de cada any (mentre es realitzin obres





d'urbanització o construcció efectives) mitjançant el certificat corresponent; sempre dins dels quinze dies primers del gener següent i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.

2.3. Immobles destinats a centres sanitaris públics.

Per a gaudir d'aquesta exempció, caldrà sol·licitar-la i adjuntar els següents documents:

- Còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- Informe tècnic sobre la dotació, equipament i estat de conservació de les instal·lacions, que permetin prestar un servei sanitari de qualitat.

Per a gaudir de l'exempció es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitada abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa.

2.4. Titulars de família nombrosa.

Per a gaudir de la bonificació, s'haurà de presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:

- Títol vigent de família nombrosa, expedit per l'Administració competent.
- Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà pel període de vigència del títol de família nombrosa i es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies familiars.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

Per a gaudir de la bonificació es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitada abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa.

En cas que l'Administració competent faciliti per via telemàtica a l'Ajuntament o, en el seu cas, a l'ORGT les dades sobre els titulars i membres de les famílies nombroses empadronades al municipi, els interessats que hagin obtingut el reconeixement de la bonificació almenys una vegada, es veuran lliurats d'aportar novament el títol en els anys posteriors al venciment d'aquest.

En aquells supòsits on la propietat de l'immoble correspongui a diversos copropietaris, la bonificació prevista en aquesta Ordenança per als titulars de famílies nombroses s'aplicarà a la quota corresponent al percentatge de propietat que ostenti el subjecte passiu que acrediti la seva condició de titular de família nombrosa.



Codi Segur de Verificació: e25a95ca-64ef-465d-9120-cebde863ace9
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082628_2019_50297995
Data d'impressió: 10/12/2019 15:12:26
Pàgina 20 de 58

SIGNATURES
1.- BPM, 10/12/2019 15:11



2.5. Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin les circumstàncies per a poder gaudir de més d'una bonificació de les previstes a l'article 5 d'aquesta ordenança, el subjecte passiu només podrà optar per gaudir de la de major quantia, que serà incompatible amb les altres.

Article 10.- Període impositiu i acreditament de l'impost

1. El període impositiu és l'any natural.
2. L'impost es merita el primer dia de l'any.
3. Els fets, actes i negocis que, d'acord amb el què preveu l'article 10 d'aquesta Ordenança, hagin de ser objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran efectivitat en l'exercici immediat següent a aquell en què es van produir, amb independència del moment en què es notifiquin.

Quan l'Ajuntament conegui una modificació de valor cadastral respecte al que figura en el seu padró, originat per algun dels fets, actes o negocis esmentats anteriorment, aquest liquidarà l'IBI, si és procedent, un cop la Gerència Territorial del Cadastre notifiqui el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent com a tal els compresos entre el següent a aquell en que els fets, actes o negocis es van produir i l'exercici en el qual es liquida.

Si escau, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest i als exercicis anteriors la quota satisfeta per IBI en raó d'altra configuració de l'immoble, diferent de la que ha tingut realitat.

4. En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia ú de gener de l'any següent a aquell en que es produeixi la seva notificació.

Article 11.- Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds

1. Els subjectes passius que siguin titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost, a què es refereix l'article 1 d'aquesta Ordenança estan obligats a declarar les circumstàncies determinants d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles, de conformitat amb la normativa cadastral.

2. Seran objecte de declaració o comunicació, segons s'escaigui, els següents fets, actes o negocis:

a) La realització de noves construccions i l'ampliació, rehabilitació, demolició o enderrocament de les ja existents, ja sigui parcial o total. No es consideraran com a tal les obres o reparacions que tinguin per objecte la mera conservació i manteniment dels edificis, i les que afectin només a característiques ornamentals o decoratives.





- b) La modificació d'ús o destinació i els canvis de classe de conreu o aprofitament.
 - c) La segregació, divisió, agregació i agrupació dels béns immobles.
 - d) L'adquisició de la propietat per qualsevol títol, així com la seva consolidació.
 - e) La constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície.
 - f) Les variacions en la composició interna o en la quota de participació dels copropietaris, o els cotitulars de les entitats de l'article 35.4 de la Llei general tributària.
 - g) Els actes de planejament i de gestió urbanístics que es determinin reglamentàriament.
3. Podrà formular sol·licitud de baixa en el Cadastre Immobiliari, que s'acompanyarà de la documentació acreditativa corresponent, qui, figurant com titular cadastral, hagués cessat en el dret que va originar l'esmentada titularitat.
4. Les declaracions i sol·licituds es podran presentar davant l'Ajuntament o davant la Gerència Regional del Cadastre.
5. L'interessat quedarà eximit de la seva obligació de presentar la declaració, quan la transmissió suposi exclusivament l'adquisició o consolidació de la propietat de la totalitat de l'immoble; es formalitzi en escriptura pública o se sol·liciti la seva inscripció en el Registre de la Propietat en el termini de dos mesos des de l'acte translatiu del domini, sempre que, a més, s'hi acrediti la referència cadastral mitjançant l'aportació d'un dels documents següents:
- a) Certificació cadastral emesa per la Direcció General del Cadastre o per l'òrgan que actuï per delegació.
 - b) L'últim rebut pagat de l'Impost sobre béns immobles.
6. Per a la tramitació de les llicències de primera ocupació dels immobles, l'Ajuntament podrà exigir l'acreditació de la presentació de la declaració cadastral de la nova construcció."

Article 12.- Règim de liquidació

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a





l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

2. Les sol·licituds per a acollir-se als beneficis fiscals de caràcter pregat, que preveu aquesta Ordenança han de presentar-se davant l'Ajuntament, acreditant les circumstàncies que fonamenten la sol·licitud.

3. Les liquidacions tributàries seran practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.

4. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits que, portant-se a terme un procediment de valoració col·lectiva, s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable.

Tampoc serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants dels tributs de cobrament periòdic, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les citades notificacions sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació quan es procedeixi a l'exacció anual de l'impost.

5. La notificació de modificacions en els valors cadastrals, aprovades com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva, o procediments d'incorporació mitjançant declaració, comunicació i sol·licitud, es realitzarà per mitjans telemàtics, sempre que així ho estableixi la normativa cadastral.

Article 13.- Règim d'ingrés.

1. El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Els obligats tributaris que tinguin domiciliat el pagament del rebut de venciment periòdic gaudiran d'un fraccionament del deute en dos terminis.

Les dates del càrrec en compte de cada termini figuraran en els edictes assenyalats en el paràgraf anterior.

Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei general tributària, que són:

- a) Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.
- b) Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.



Codi Segur de Verificació: e25a95ca-64ef-465d-9120-cebde863ace9
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082628_2019_50297995
Data d'impressió: 10/12/2019 15:12:26
Pàgina 23 de 58

SIGNATURES
1.- BPM, 10/12/2019 15:11



2. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu i els interessos de demora previstos a la Llei general tributària.

Article 14.- Impugnació dels actes de gestió de l'impost

1. Els actes dictats per la Gerència Regional del Cadastre, objecte de notificació podran ser impugnats en via economicoadministrativa sense que la interposició de la reclamació suspengui la seva executivitat, tret que excepcionalment s'acordi la suspensió pel tribunal economicoadministratiu competent, quan així ho sol·liciti l'interessat i justifiqui que la seva execució pogués causar perjudicis d'impossible o difícil reparació.

2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

3. Contra els actes de determinació de la base liquidable en els supòsits que correspon tal funció a l'Ajuntament, d'acord amb d'allò que preveu l'article 6.4 d'aquesta Ordenança, es pot interposar el recurs de reposició previst en l'apartat anterior.

4. La interposició del recurs de reposició davant l'Ajuntament no suspèn l'acció administrativa per al cobrament, excepte que en el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi garantia pel total del deute tributari.

No obstant, en casos excepcionals, l'Ajuntament pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar alguna, o bé demostrï fefaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

5. Si el motiu d'oposició es fonamenta l'existència de possibles errades en la descripció cadastral de l'immoble, imputables a la Direcció General del Cadastre, no se suspendrà en cap cas, per aquest fet, el cobrament de la liquidació impugnada. Sense perjudici que, una vegada existeixi resolució ferma en matèria censal si aquesta afectés a la liquidació abonada, es realitzi la corresponent devolució d'ingressos.

6. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:

a) Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la notificació d'acord resolutori del recurs de reposició.





b) Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des de l'endemà a aquell en que ha d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

Article 15.- Actuacions per delegació

1. Si la gestió i la recaptació del tribut han estat delegades en la Diputació de Barcelona, les normes previstes en aquesta ordenança seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. Quan l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona conegui les transmissions de propietat per haver rebut informació dels Notaris competents o del Registre de la Propietat, modificarà la titularitat del padró de l'IBI i comunicarà els canvis a la Gerència Regional del Cadastre.

3. Les declaracions d'alteracions cadastrals podran presentar-se en l'Ajuntament o en l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària.

Els tècnics d'aquest Organisme responsables de la col·laboració en matèria cadastral realitzaran les tasques adients i traslladaran la documentació corresponent a la Gerència Regional del Cadastre.

4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran a allò que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

5. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició transitòria.- Beneficis fiscals preexistents o concedits a l'empara de la present ordenança



Codi Segur de Verificació: e25a95ca-64ef-465d-9120-cebde863ace9
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082628_2019_50297995
Data d'impressió: 10/12/2019 15:12:26
Pàgina 25 de 58

SIGNATURES
1.- BPM, 10/12/2019 15:11



1. Els beneficis fiscals en l'Impost sobre Béns Immobles reconeguts amb anterioritat a l'1 de gener de 2003, es mantindran sense que, en cas que tinguin caràcter pregat, sigui necessària la seva sol·licitud.

2. Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada en Sant Vicenç de Castellet a 17 d'octubre de 2019 entrarà en vigor, pel que fa al recàrrec sobre l'impost dels béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent el dia 31 de desembre de 2019, i per a la resta de l'articulat el dia 1 de gener de 2020 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

- **Ordenança Fiscal núm.3, reguladora de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica**

Es modifica l'article 5.- Beneficis fiscals de concessió potestativa i quantia variable, que queda redactat de la següent manera:

Article 5.- Beneficis fiscals de concessió potestativa i quantia variable

1. S'estableix una bonificació del 50% per als vehicles històrics als que es refereix l'article 1 del Reglament de vehicles històrics, RD 1.247/1995, de 14 de juliol.

El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent de la Generalitat.

1. S'estableix una bonificació del 75 % sobre la quota de l'impost per als vehicles elèctrics o que utilitzin exclusivament com a combustible biogàs, gas natural comprimit, gas liquat, bioetanol, metà o hidrogen, o bé els de pila de combustible, i una bonificació del 50% per als vehicles híbrids i vehicles bifuel (entenent com a vehicle bifuel els que combinen GLP o GNC amb gasolina/gasoli acreditat convenientment a la fitxa tècnica del vehicle).
2. Aquesta bonificació és de naturalesa reglada i haurà d'ésser sol·licitada





expressament pels subjectes passius abans del 31 de desembre, sense que tinguin efectes pels exercicis anteriors al de la seva sol·licitud, aportant una còpia del permís de circulació i de la fitxa de característiques tècniques del vehicle.

• **Ordenança Fiscal núm. 4. Reguladora de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana**

Es modifica l'article 6, punt 2, que queda redactat de la següent manera:

Article 6 .- Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com Conjunt Històric Artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons l'establert en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, o en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.

Per a poder gaudir d'aquest benefici fiscal caldrà acreditar que les obres de conservació o rehabilitació dels immobles han estat finançades pel subjecte passiu i que la despesa efectivament realitzada en el període dels últims 5 anys, no ha estat inferior al 20 per cent del valor cadastral assignat a l'immoble en el moment del meritament de l'impost.

Per tal que els béns urbans ubicats dins del perímetre delimitatiu dels conjunts històrics, que hi estiguin globalment integrats, pugin gaudir d'exempció han de comptar amb una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i han d'estar catalogats, d'acord amb la normativa urbanística, com a objecte de protecció integral en els termes que preveu la normativa de patrimoni històric i cultural.

2. Es concedirà una bonificació del 25 per cent de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents de primer grau i adoptats i els seus ascendents de primer grau i adoptants.

Aquesta bonificació serà del 95 per cent de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus conjuges.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.



Codi Segur de Verificació: e25a95ca-64ef-465d-9120-cebde863ace9
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082628_2019_50297995
Data d'impressió: 10/12/2019 15:12:26
Pàgina 27 de 58

SIGNATURES
1.- BPM, 10/12/2019 15:11



L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'immoble adquirit, en el moment de la defunció del causant, no estigues total o parcialment cedit a tercers.

3. Es concedirà d'una bonificació del 25 per cent de la quota íntegra de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini de terrenys, en els que es desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració.

La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

• **Ordenança Fiscal núm. 5. Reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres**

Es modifica l'article 6 .- Beneficis fiscals de concessió potestativa, que queda redactat de la següent manera:

Article 6è.- Beneficis fiscals de concessió potestativa

1. Les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer-hi circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin podran gaudir d'una bonificació del 95 per cent en la quota de l'impost en els termes que a continuació s'indiquen.

La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Les bonificacions establertes en aquest apartat no són acumulables. Quan les construccions, instal·lacions o obres fossin susceptibles de ser incloses en més d'un supòsit i l'interessat no hagués manifestat cap opció per un o un altre, s'aplicarà aquell al qual correspongui la bonificació d'import superior.

2. . Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota sempre que no sigui d'obligat compliment, de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres en les que s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia solar per a l'autoconsum. L'aplicació d'aquesta bonificació restarà





condicionada a que les instal·lacions per a la producció d'escalfor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'administració competent de l'impost.

Aquesta bonificació és compatible amb la regulada a l'apartat anterior i s'aplicarà sobre la quota tributària resultant d'aplicar la bonificació anterior.

3. Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota en aquelles actuacions que tinguin per objecte la retirada de fibrociment i substitució per altres elements innocus en qualsevol tipus de construcció.

4. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als apartats anteriors s'han de presentar en el moment de formular la sol·licitud de la llicència d'obres, la declaració responsable o la comunicació prèvia, referides en els apartats 2 i 3 de l'article 9è d'aquesta Ordenança i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.

Quan la bonificació s'apliqui sobre una part de la quota, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per a les quals es demana el benefici fiscal.

Les sol·licituds que es presentin amb posterioritat no seran admeses a tràmit, per extemporànies, però el subjecte passiu podrà tornar a instar el reconeixement dels beneficis fiscals quan, dins del mes següent a la finalització de les construccions, instal·lacions o obres, presenti la declaració dels cost real i efectiu de les mateixes que regula l'apartat 7 de l'article 9è d'aquesta Ordenança.

El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. Posat que no s'hagi resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

No es reconeixerà cap benefici fiscal per a les construccions, instal·lacions o obres que es realitzin sense disposar de la corresponent llicència d'obres, declaració responsable o comunicació prèvia.

• **Ordenança Fiscal núm. 6. Reguladora de la taxa per l'expedició de documents administratius i serveis interns**

Es modifica l'Article 6.- Quota tributària – Epígraf 2. Que queda redactat de la següent manera:

Article 6 – Quota tributària. Epígraf 2

Epígraf 2.- ALTRES EXPEDIENTS I DOCUMENTS	
Informes de la Policia municipal	35,00 €
Informes de l'arxiu (documentació fins a 25 anys)	30,00 €



Codi Segur de Verificació: e25a95ca-64ef-465d-9120-cebde863ace9
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01082628_2019_50297995
 Data d'impressió: 10/12/2019 15:12:26
 Pàgina 29 de 58

SIGNATURES
 1.- BPM, 10/12/2019 15:11



Informes de l'arxiu (documentació a partir de 25 anys)	50,00 €
Expedició de documents d'autorització de guals	20,35 €
Expedient de llicència d'autotaxi	260,00 €
Expedient de retirada i trasllat de béns mobles abandonats en la via pública	115,00 €
Altres documents i expedients no expressament tarifat	8,60 €
Còpies i fotocòpies en B/N (blanc i negre) de documents municipals, per cada cara de full A4	0,20 €
Còpies i fotocòpies en B/N (blanc i negre) de documents municipals, per cada cara de full A3	0,40 €
Còpies i fotocòpies en color de documents municipals, per cada cara de full A4	1,00 €
Còpies i fotocòpies en color de documents municipals, per cada cara de full A3	2,00 €
Reproduccions de plànols existents en el PGOU	segons mida i resolució
Còpia de plànol o document, Din-A 0 en blanc i negre (original en paper)	5,81 €
Còpia de plànol o document, Din-A 0 en color (original en paper)	8,71 €
Còpia de plànol o document, Din-A 0 en blanc i negre (original PDF)	8,47€ (2en copies 5,81€)
Còpia de plànol o document, Din-A 0 en color (original PDF)	8,71 € (2en copies 5,81€)
Còpia de plànol o document, Din-A 1 en blanc i negre (original en paper)	4,36 €
Còpia de plànol o document, Din-A 1 en color (original en paper)	6,05 €
Còpia de plànol o document, Din-A 1 en blanc i negre (original PDF)	6,66 € (2en copies 4,36€)
Còpia de plànol o document, Din-A 1 en color (original PDF)	6,66 € (2en copies 4,36€)
Escanejat de plànol o document, Din –A0 en blanc i negre	16,94 €
Escanejat de plànol o document, Din –A0 en color	26,62 €
Escanejat de plànol o document, Din –A1 en blanc i negre	16,94 €
Escanejat de plànol o document, Din –A1 en color	21,78 €
Escanejat de plànol o document, Din –A3	1,00 €
Escanejat de plànol o document, Din –A4	1,00 €
Expedició de carnets de la piscina i/o de soci del Servei d'Esports	2,00 €
CD amb documentació de concursos públics i altres	6,00 €
CD amb plànols o documents escanejats (caldrà sumar el preu de cada escaneig segons apartat corresponent d'aquest epígraf)	1,00€

• **Ordenança Fiscal núm. 8. Reguladora de la taxa per als serveis relacionats amb els animals de companyia**

Es modifica l'article 5. Tarifes, que queda redactat de la manera següent:

La base de l'arbitri i el tipus de gravamen s'ajustaran a la següent tarifa:

1) Tramitació administrativa per a l'atorgament del cens municipal dels animals de companyia (lliurament de la xapa censal)	15,00 €
---	---------



Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet

2) Obtenció nova xapa censal	4,5 €
3) Tramitació administrativa per a l'atorgament de la llicència per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos (lliurament del carnet)	50,07 €
4) Obtenció duplicat carnet conducció gos perillós	8,27 €
5) En el cas d'animals domèstics extraviats que s'hagin recollit per l'Ajuntament, el fet imposable serà:	
5.1) Recuperació d'animals domèstics extraviats de les dependències municipals/del centre d'acollida d'animals abandonats	60,00€
5.2) Identificació amb microxip de l'animal a recollir	45,00 €
5.3) Manteniment diari de l'animal extraviat (cost/dia)	6,00€/dia

Es modifica l'article 6.- Normes de gestió

Registre censal d'animals de companyia

Tots els propietaris d'animals de companyia han d'inscriure obligatòriament els animals en el registre censal de municipi on resideixi l'animal dins del termini màxim de tres mesos a comptar des de la data de naixement o de trenta dies a partir de la data d'adquisició d'aquest o del canvi de residència.

En el moment de la inscripció al cens, serà lliurada al propietari una placa censal amb el número de registre i el número de telèfon del propietari, que haurà de portar permanentment en la corretja o en el collar d'animal quan circuli per la via pública.

Llicència per a la tinença i/o conducció de gossos potencialment perillosos

Tota persona que condueixi per espais públics un gos potencialment perillós (d'acord amb art. 1 de la Llei 10/1999) ha de sol·licitar la llicència per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos davant l'Ajuntament.

L'ajuntament atorgarà la llicència i expedirà un carnet identificatiu a nom del sol·licitant.

Anualment, el titular de la llicència haurà de presentar davant l'ajuntament el rebut de pagament de l'assegurança corresponent, per tal d'acreditar la vigència de la pòlissa.

Recuperació d'animals abandonats o extraviats

Aquest servei correspon a la recollida i recuperació d'un animal abandonat o extraviat que l'Ajuntament i/o l'entitat de recollida d'animals abandonats que desenvolupi el servei municipal tingui en acollida després de recollir-lo de la via pública.





El termini per recuperar un animal sense identificació és de vint dies. L'animal s'ha de retornar al propietari amb la identificació corresponent i amb el pagament previ de totes les despeses originades. Si l'animal porta identificació, l'Ajuntament notificarà al propietari o posseïdor que té un termini de vint dies per recuperar-lo i abonar prèviament totes les despeses originades. Si la recollida de l'animal per part del propietari es produeix dins de les 6 primeres hores no es cobraran les despeses ocasionades. En el cas de que l'animal no disposi d'identificació s'hauran de pagar igualment les despeses originades.

Transcorregut aquest termini de vint dies, si la persona propietària o posseïdora no ha recollit l'animal, aquest es considerarà abandonat i pot ser cedit, acollit temporalment o adoptat.

- **Ordenança Fiscal núm. 11, reguladora de la taxa per ocupacions del subsòl, el sòl i la volada de la via pública**

Es modifica l'article 6 – Quota tributaria, que redactat queda de la manera següent:

ARTICLE 6. Quota tributaria

1. La quantia serà la resultant d'aplicar les tarifes contingudes en els apartats següents:

A.- OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA PER ACTIVITATS DESENVOLUPADES PELS PARTICULARS

Epígraf 1. TAULES I CADIRES I ALTRES ELEMENTS ANALEGs	TARIFA
Ocupació ocasional, per m ² i dia (màxim 15 dies) per aquells establiments que no vulguin fer temporada	2,40 €/m ²
Ocupació ocasional, per m ² i dia en el cas que l'Ajuntament talli el carrer o autoritzi per a la celebració d'actes i festes populars i durant la Festa Major)	exempt.
Ocupació ocasional en el cas que l'Ajuntament talli el carrer per motiu de la Fira "Fora estocs", per la "Fira de Nadal", per la "Fira del Vapor" i per altres fires organitzades per l'Ajuntament	exempt
Ocupació temporada d'estiu (d'1 de maig al 30 de setembre), per m ²	22,40 €/m ²
Ocupació temporada d'estiu (d'1 de maig al 30 de setembre), per m ² (5 % bonificació per tramitació electrònica)	21,28 €/m ²
Ocupació parcial temporada d'estiu (d'1 de maig al 30 de setembre), per m ² i mes	8,00 €/m ² i mes
Ocupació parcial temporada d'estiu (d'1 de maig al 30 de setembre), per m ² (5 % bonificació per tramitació electrònica)	7,60 €/m ² i mes
Ocupació temporada d'hivern (d'1 d'octubre al 30 d'abril), per m ²	10,50 €/ m ²



Codi Segur de Verificació: e25a95ca-64ef-465d-9120-cebde863ace9
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01082628_2019_50297995
 Data d'impressió: 10/12/2019 15:12:26
 Pàgina 32 de 58

SIGNATURES
 1.- BPM, 10/12/2019 15:11



Ocupació temporada d'hivern (d'1 d'octubre al 30 d'abril), per m ² (5 % bonificació per tramitació electrònica)	9,97 € m ²
Ocupació parcial temporada d'hivern (de 1 d'octubre al 30 d'abril), per m ² i mes	3,00 €/ m ² i mes
Ocupació parcial temporada d'hivern (de 1 d'octubre al 30 d'abril), per m ² i mes (5% bonificació per tramitació electrònica)	2,85 €/m ² i mes
Epígraf 2. ACTIVITATS RECREATIVES I VENDA NO SEDENTÀRIA	
Circs, per dia d'ocupació del sòl, comptant muntatges i desmuntatges	50,50 €
Import mínim a liquidar en el supòsit anterior	100,00 €
Parades i atraccions per m ² i dia durant la Festa major d'estiu, seguint el barem que s'estableix a continuació: (S'entén com a parada qualsevol ocupació de la via pública o espais lliures públics sigui quin sigui l'ús desenvolupat pel particular.) (Aquest import inclou l'ocupació per muntatge i desmuntatge que s'estableix en 2 dies abans i 2 dies després de la festa. En el benentès que sigui necessari ampliar aquest termini, caldrà presentar una sol·licitud expressa justificant la necessitat i aquesta haurà de ser avaluada per la policia local i quedarà supeditada a la disponibilitat de l'espai)	
- Parades i atraccions de fins a 250 m ²	0,89 €/m ² i dia
- Parades i atraccions de 250,01m ² a 400m ²	0,68 €/m ² i dia
- Parades i atraccions de més de 400 m ²	0,35 €/m ² i dia
Parades que s'acullin al " Dia del Nen " (dimarts de Festa Major) amb el preu de l'actuació o atracció al 50% de l'import original, vàlid només per l'ocupació del dimarts de Festa Major	Exempt
Parades per m ² i dia, durant la resta de l'any	0,51 €
Parades amb motiu de la celebració de la Fira del Vapor	
Parades en general	30,00 €
Parades d'alimentació	40,00 €
Parades de comerç local i entitats sense ànim de lucre	Exempció
Import mínim en tots els supòsits anteriors relatius a les parades per dia	8,00€/dia
Fiança a dipositar per les activitats relatives al comerç i restauració per a costos de reposició en correctes condicions del deteriorament del domini públic motivat per la realització d'espectacles ambulants o instal·lació de fires, tant en parcs i jardins com voreres, recintes municipals, etc (inclou treure els cartells de propaganda de l'activitat).	50 €
Fiança a dipositar per les activitats lúdiques i atraccions per a costos de reposició en correctes condicions del deteriorament del domini públic motivat per la realització d'espectacles ambulants o instal·lació de fires, tant en parcs i jardins com voreres, recintes municipals, etc (inclou treure els cartells de propaganda de l'activitat).	200 €
Subministrament energia a les instal·lacions firals, parades de mercat i d'altres, per una potencia P < 2200 kW ¹	3,10 €/dia





Subministrament energia a les instal·lacions firals, parades de mercat i d'altres, per una potencia de 4.500<P>2200 kW ¹	5,90 €/dia
Subministrament d'aigua potable per a les instal·lacions firals o parades semblants, condicionat a que l'emplaçament disposi dels serveis necessaris per instal·lar un punt d'aigua. ²	7,13 €/dia
Epígraf 3. MERCAT MUNICIPAL	
Parades al mercat setmanal, per m² i semestre	35,15 €
Parades ocasionals, per m² i dia	5,65 €
Parada habitual fora del mercat municipal, per m² i dia	1,70 €
En tots tres apartats anteriors s'exigirà un mínim de 3 m²	
Epígraf 4. ANTENES DE TELECOMUNICACIÓ	
Per cada m² o fracció amidat en projecció horitzontal	80,62 €
Epígraf 5. QUIOSCOS	
Durant la temporada d'estiu de maig a octubre, per m²	145,00 €
Durant la temporada d'hivern, de novembre de abril, per m²	46,15 €
Ocasionals, per mes o fracció	29,00 €
Quioscocs de venda de pirotècnica durant la festivitat de Sant Joan	108,00 €
Instal·lació d'un bar en espais on se celebren actes i concerts de la festa major d'estiu	916,20 €
Estaran exempts de pagament les entitats del municipi	
Instal·lació d'un bar en espais on es celebren actes i concerts de la festa major d'hivern	254,50 €

¹ Les activitat que es vulguin demanar energia elèctrica de titularitat municipal, es recomanable que no es trobin a una distància superior a 6 metres del punt de subministrament de l'energia elèctrica (Quadre de Distribució Elèctric). En els casos en que això impliqui una modificació de l'emplaçament, serà l'Ajuntament el que decidirà la nova distribució. En tot cas, la possibilitat de fer la connexió vindrà supeditada a l'informe favorable emès pels Serveis Territorials.

En tot cas, el responsable de l'activitat cal, que protegeixi el cable per evitar que ningú pugui prendre mal. En cas de distribucions aèries, el cable anirà a una alçada mínima de 3 metres i en el punt en que es baixi cap al punt de connexió, caldrà que es senyalitzi de forma que ningú pugui prendre mal o bé que es faci per punt en que ningú pugui accedir. En cas de distribucions per terra, caldrà disposar en tot el seu recorregut accessible, de passa cable homologat per evitar que ningú pugui ensopegar amb el cable. En tots els cassos, caldrà un informe de verificació de l'adequació de la instal·lació, el qual es farà d'ofici per part dels Serveis Tècnics Municipals, i on s'avaluarà que la instal·lació compleixi els criteris de seguretat establerts i els criteris tècnics que marca la normativa.

² En tots els cassos seran els Serveis Territorials, els quals estudiaran cada cas i informarà de la possibilitat o no de la connexió. Caldrà que el responsable de l'activitat disposi dels accessoris necessaris per a fer la instal·lació de forma correcta i segura d'acord amb la normativa.





Estaran exempts de pagament les entitats del municipi	
Epígraf 6. TALLS DE CARRER PER ACTIVITATS RECREATIVES	
Ocupació de carrers per a celebració de balls, concerts, representacions i diversions semblants de lliure accés, sent el titular una activitat ja legalitzada com activitat de restauració i recreativa	exempt
Ocupació de carrers per a celebració de balls, concerts, representacions i diversions semblants de lliure accés, sent el titular una activitat legalitzada diferents de restauració o recreativa o particulars	12,70 €/hora·tram ³
Epígraf 7. EXEMPCIONS	
Ocupacions de via pública i d'espai lliure públic que siguin promogudes per entitats locals sense ànim de lucre	Exempt

³ Aquest concepte quedaran exempts en el cas que el carrer estigui tallat a decisió de l'Ajuntament per la celebració d'actes i festes populars.

B.- OCUPACIONS DE VIA PUBLICA RELACIONADES AMB LA CONSTRUCCIÓ

CONCEPTE	Euros/dia	Euros/mes	Euros/any
Tanques i bastides (per m²)	0,5	08,00	92,00
Grues i altres vehicles (per m²)	3,7	55,00	650,00
Grues i altres vehicles (per m²) (5% bonificació per tramitació electrònica)	3,51	52,25	617,50
Contenedor (1 m²)	2,10	32,00	383,00
Contenedor (1 m²) (5% bonificació per tramitació electrònica)	1,99	30,40	363,85
Contenedor (2 m²)	3,70	55,00	650,00
Contenedor (2 m²) (5% bonificació per tramitació electrònica)	3,51	52,25	617,50
Contenedor (4 m²)	6,30	95,00	1.150,00
Contenedor (4 m²) (5% bonificació per tramitació electrònica)	5,98	90,25	1.092,50
Material construcció i runes (per m²)	10,5	158,00	1.916,00
Reserva d'espai (per m²) (aparcament + contenidor)	3,10	47,00	566,00
Reserva d'espai (per m²) (aparcament + contenidor) (5% bonificació per tramitació electrònica)	2,94	44,65	537,70





Import mínim en els supòsits anteriors		10,60	
Import mínim en els supòsits anteriors) (5% bonificació per tramitació electrònica)		10,07	

CONCEPTE	TARIFA
Ocupació i tancament de carrer per hora o fracció <u>Estaran exempts de pagament:</u> - Les Entitats del municipi, els centres escolars i els partits polítics. - Les AA.VV. quan organitzin festes populars i revetlles.	31,70 €
Ocupació i tancament de carrer per hora o fracció (5% bonificació per tramitació electrònica)	30,11 €
S'aplicarà una bonificació del 50% en carrers d'amplada inferior a 6 metres	50%

- **Ordenança Fiscal núm. 12, reguladora de la taxa per la prestació dels serveis d'ensenyaments especials en establiments municipals**

Es modifica l'Article 2 – Fet imposable, que queda redactat de la següent manera:

Article 2.- Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació de serveis i la realització d'activitats d'ensenyament en l'Escola Municipal de Música i en altres establiments docents municipals, destinats a impartir ensenyaments especials.

Es modifica l'article 6.- Quota Tributària, a l'epígraf i tarifes que es relacionen, quedant redactades de la següent manera:

Article 6 – Quota tributària

1. La quota tributària es determinarà en funció de la tipologia de serveis d'ensenyaments especials que s'hagin sol·licitat o que s'utilitzin.

Epígraf 1.- Escola de Música	Curs 2019/2020	Curs 2020/2021
Matrícula	43,50 €	43,50 €
Matrícula (5 % bonificació per tramitació electrònica)	41,30 €	41,30 €
Instrument, 30 minuts (amb la realització d'alguna activitat col·lectiva a l'escola de	33,30 €	33,30 €





música)		
Instrument, 45 minuts (amb la realització d'alguna activitat col·lectiva a l'escola de música)	50,00 €	50,00 €
Instrument, 60 minuts (amb la realització d'alguna activitat col·lectiva a l'escola de música)	66,50 €	66,50 €
Instrument, 30 minuts (sense la realització de cap activitat col·lectiva a l'escola de música)	40,00 €	40,00 €
Instrument, 45 minuts (sense la realització de cap activitat col·lectiva a l'escola de música)	60,00 €	60,00 €
Instrument, 60 minuts (sense la realització de cap activitat col·lectiva a l'escola de música)	79,80 €	79,80 €
Sensibilització i llenguatge elemental	30,70 €	30,70 €
Llenguatge grau mitjà	33,80 €	33,80 €
Formacions (combo, orquestra, c. Instrum. I taller de guitarra)	17,60 €	17,60 €
Cambrà	26,20 €	26,20 €
Taller de música en família (per infant)	25,00 €	25,00 €
Venda del llibre "Tria'n cinc"	25,00 €	25,00 €
Material escolar alumnes de grup	5,00 €	5,00 €
Material escolar alumnes d'instrument i combos	3,00 €	3,00 €
Epígraf 2.- Bonificacions Escola de Música	Curs 2019/2020	Curs 2020/2021
Bonificació pels alumnes amb NEE que només fan el 66% de les hores de llenguatge. Sempre caldrà acreditar-ho mitjançant dictamen mèdic.	25,00 %	25,00 %
Bonificació pels alumnes amb NEE que només fan el 33% de les hores de llenguatge. Sempre caldrà acreditar-ho mitjançant dictamen mèdic.	50,00 %	50,00 %
Bonificació per tenir un germà a l'escola (coeficient reductor per alumne)	10,00 %	10,00 %
Famílies nombroses i/o monoparentals (coeficient reductor per alumne)	25,00 %	25,00 %
Bonificació de la quota mensual per a alumnes amb 60 anys o més	25,00 %	25,00 %
Matrícula (per a totes aquelles inscripcions a partir del mes de març)	50,00 %	50,00 %
Epígraf 3.- Escola d'adults	Curs 2019/2020	Curs 2020/2021
Tarifa per curs		





Inscripció als cursos de Català de Nivell A, B, C	90,00 €	90,00 €
Inscripció als cursos de Català de Nivell A, B, C (5% bonificació per tramitació electrònica)	85,50 €	85,50 €
Inscripció al curs de manipuladors d'aliments	11,00 €	11,00 €
Inscripció al curs de manipuladors d'aliments (5% bonificació per tramitació electrònica)	10,45 €	10,45 €
Inscripció al curs de carretons elevadors	86,00 €	86,00 €
Inscripció al curs de carretons elevadors (5 % tramitació electrònica)	80,75 €	80,75 €
Inscripció al curs de preparació per a la prova d'accés als cicles formatius de grau mitjà	50,00 €	50,00 €
Inscripció al curs de preparació per a la prova d'accés als cicles formatius de grau mitjà (5 % tramitació electrònica)	47,50 €	47,50 €
Epígraf 4.- Bonificacions Escola d'adults	Curs 2019/2020	Curs 2020/2021
Persones que acreditin que estan a l'atur.	50 %	50 %

- **Ordenança Fiscal núm. 14. Reguladora de la Taxa per la prestació de residus municipals**

Es modifica l'article, 5.- Beneficis fiscals, que queda redactat de la següent manera:

Article 5.- Beneficis fiscals

1.- Exempció o bonificació per raó de la capacitat econòmica i/o patrimonial

Tindran dret a gaudir de l'exempció en el pagament del rebut de la taxa d'escombraries totes aquelles persones que siguin majors de 60 anys i que acreditin ser pensionistes o titulars/beneficiàries d'una renda garantida de ciutadania (RGC) de la Generalitat de Catalunya o d'un subsidi d'atur, sempre i quan els ingressos de la unitat familiar no superin una vegada i mitja l'IRSC.

Així mateix podran gaudir d'una bonificació del 50% en la quota de la taxa d'escombraries tots aquells contribuents que siguin majors de 60 anys i que acreditin ser pensionistes, sempre i quan els ingressos de la unitat familiar no superin dues vegades l'IRSC.

Per a gaudir de qualsevol d'aquests dos beneficis fiscals caldrà reunir els següents requisits:

- Acreditar la situació de pensionista, aportant certificat de l'Institut Nacional de la Seguretat Social.





- Acreditar els ingressos de la unitat familiar
- No ser titular de dos o més immobles.
- Declaració jurada on quedi constància de les dades econòmiques i patrimonials facilitades, assumint la responsabilitat que pugui derivar-se de la inexactitud de la declaració.
- Que l'immoble sobre el qual es demana la bonificació sigui el de residència habitual, la qual cosa s'ha d'acreditar mitjançant l'empadronament.

Es modifica l'article 6.- Quota tributària

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles i de la categoria del lloc, la plaça, el carrer o la via pública on estiguin situats.
2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

Habitatges	Tarifa a aplicar
Per cada habitatge. S'entén per habitatge el que es destina a domicili particular de caràcter familiar	106,92 €
Per cada habitatge que s'adhereixi al que estableix l'article 5 d'aquesta ordenança (tarifa reduïda per l'ús de la deixalleria), amb l'aportació d'una tarja amb 12 segells (15% bonificació)	90,88 €
Per cada habitatge que s'adhereixi al que estableix l'article 5 d'aquesta ordenança (tarifa reduïda per l'ús de la deixalleria), amb l'aportació de dues targetes amb 12 segells cadascuna (20% de bonificació)	85,54 €

Es modifica l'article 13. Quota tributaria de la Taxa pel servei, de recepció voluntària, de recollida, transport i tractament dels residus comercials.

La quota tributària consistirà en una quota fixa, per unitat de local, que es determinarà d'acord amb el tipus d'activitat que es desenvolupa d'acord amb la classificació que s'adjunta a continuació:

EPÍGRAF	DESCRIPCIÓ	TARIFA
1	Oficines i despatxos professionals	
1.1	De fins a 100 m ²	112,61 €
1.2	De més de 100 m ²	148,43 €
1.3	Oficines bancàries	255,92 €





2.	Hosteleria (hotels, pensions, fondes i altres establiments d'allotjament)	
2.1	Hosteleria amb restauració (inclòs hotel-apartament) de fins a 10 places allotjament	395,34 €
2.2	Hosteleria amb restauració (inclòs hotel-apartament) de més de 10 places allotjament	460,65 €
2.3	Hosteleria sense restauració de fins a 10 places allotjament	245,67 €
2.4	Hosteleria sense restauració de més de 10 places allotjament	286,63 €
3	Ús comercial	
3.1.a)	Supermercats/botigues venda de productes diversos amb alimentació i/o orgànica de menys de <30 m²	133,08 €
3.1.b)	Supermercats/botigues venda de productes diversos amb alimentació i/o orgànica de 30m2-60 m²	266,16 €
3.1.c)	Supermercats/botigues venda de productes diversos amb alimentació i/o orgànica de 60m2-120 m²	315,40 €
3.1.d)	Supermercats/botigues venda de productes diversos amb alimentació i/o orgànica de 120m2-400 m²	395,34 €
3.2	Locals comercials (sense alimentació) de fins a 60 m²	112,61 €
3.3	Locals comercials (sense alimentació) d'entre 60 m²-120 m²	148,43 €
3.4	Locals comercials (sense alimentació) d'entre 120 m²-250 m²	189,38 €
3.5	Locals comercials (sense alimentació) d'entre 250 m²-400 m²	255,92 €
3.6	Fruiteries	315,40 €
3.7	Peixateries, carnisseries i similars	315,40 €
3.8	Superfícies comercials (400 m²-800 m²) amb o sense alimentació	460,65 €
3.9	Superfícies comercials de més de 800 m², amb o sense alimentació	614,20 €
4	Ús de restauració i espectacles (Restaurants, bars i establiments de beguda i cafès, amb espectacle o sense, sales de festa i en general totes les activitats que han de complir la Llei d'activitats recreatives	
4.1	Bars i cafeteries	315,40 €
4.2	Restaurants i bars on es manipuli aliments	395,34 €
5	Altres locals mercantils, industrials o de serveis	
5.1	Magatzems en nucli urbà de fins a 100 m²	102,37 €
5.2	Magatzems en nucli urbà de 100 m²a 400 m²	255,92 €
5.3	Magatzems en nucli urbà de més de 400 m²	





AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



		317,34 €
5.4.a)	Perruqueries i centres d'estètica, de fins a 100 m ²	112,61 €
5.4.b)	Perruqueries i centres d'estètica, de 100 m ² a 200 m ²	153,55 €
5.4.c)	Perruqueries i centres d'estètica, de més de 200 m ²	204,73 €

EPIGRAF	DESCRIPCIÓ	TARIFA
6	Establiments industrials en nucli urbà	
6.1	Sense generació d'orgànica (tallers de vehicles, oficines d'empreses instal·ladores..)	214,97 €
6.2	Amb generació d'orgànica	255,92 €
7	Ús docent (centres d'ensenyament en totes les seves modalitats)	
7.1	Centres d'ensenyament reglat amb servei de menjador, de menys de 200 alumnes	327,57 €
7.2	Centres d'ensenyament reglat amb servei de menjador, de més de 200 alumnes	399,22 €
7.3	Centres d'ensenyament reglat sense servei de menjador, de menys de 200 alumnes	214,97 €
7.4	Centres d'ensenyament reglat sense servei de menjador, de més de 200 alumnes	281,51 €
7.5	Escoles d'idiomes i centres d'ensenyament no reglat	189,38 €
8	Ús esportiu (locals i edificis condicionats per a la pràctica i l'ensenyament dels exercicis de cultura física i esport	
8.1	Locals d'ús esportiu i escoles de ball de fins a 500 m ²	255,92 €
8.2	Locals d'ús esportiu i escoles de ball de més de 500 m ²	317,34 €
9	Centres sanitaris	
9.1	Residències d'avis de fins a 50 llits	460,65 €
9.2	Residències d'avis de més de 50 llits	614,20 €
9.3	Centres de dia de fins a 50 places	409,46 €
9.4	Centres de dia de més de 50 places	511,83 €
9.5	Clíniques veterinàries, centres de fisioteràpia, centres mèdics, clíniques dentals, podologia, altres assimilables	214,97 €
€	Farmàcies	214,97 €
10	Activitats socio-culturals: activitats culturals, recreatives i de relació social, artístiques, de caràcter religiós (cases de cultura, centres socials, biblioteques, casinos, sales d'arts i d'exposició, etc... esglésies, temples, capelles, centres parroquials, convents i similars)	
10.1	Centres religiosos amb aforament de fins a 100 persones	189,38 €
10.2	Centres religiosos amb aforament de més de 100 persones	255,92 €





10.3	Altres activitats socio-culturals de fins a 250 m ²	255,92 €
10.4	Altres activitats socio-culturals de més de 250 m ²	317,34 €
10.5	Tanatori de fins a 5 sales de vetlla	395,34 €
10.6	Tanatori amb més de 5 sales de vetlla	460,65 €

Observacions:

1- Per als epígrafs 3.6 i 3.7, en cas d'establiments que puguin justificar la gestió externa d'una de les fraccions de residus generades, s'aplicarà una bonificació del 20% per fracció fins a un màxim de 30%.

2.- Quan un establiment compregui més d'una de les activitats relacionades a l'article 12 de l'ordenança, el deute tributari serà la suma de les quotes corresponents a cada una d'elles.

3.- Per als epígrafs del grup 1, 4, 6 i 7, s'aplicarà la taula de coeficients segons superfície de l'establiment, d'acord amb la taula següent:

Coeficient de ponderació per metres de superfície construïda total del local.

Aquest factors de ponderació només s'aplicaran als epígrafs següents: epígraf 1, 4, 6 i 7

Superfície del local de l'activitat	Coeficient de ponderació
Locals fins a 400 m ² de superfície	1,00
Locals de 401 m ² i fins a 800 m ² de superfície	1,54
Locals de més de 800 m ² de superfície	2,00

Aquests coeficients s'aplicaran sobre la quota resultant d'aplicar al quadre de tarifes els coeficients de reducció previstos.

- **Ordenança fiscal núm 20. Reguladora de la Taxa per la prestació del servei d'Escola Bressol Municipal "El Niu"**

Es modifica l'article 5.- Quota tributària i reduccions de la tarifa, que queda redactat de la següent manera:

ARTICLE 5. Quota tributària i reduccions de la tarifa

1. La quota d'aquesta taxa, és la que es fixa en les tarifes que tot seguit es relacionen per cadascun dels diferents serveis o activitats, l'import líquid de la Taxa es calcula mitjançant tarificació social, establint un seguit de bonificacions en funció de la renda i el nombre de membres de la unitat familiar a la que pertany l'alumne/a, d'acord amb



Codi Segur de Verificació: e25a95ca-64ef-465d-9120-cebde863ace9
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082628_2019_50297995
Data d'impressió: 10/12/2019 15:12:26
Pàgina 42 de 58

SIGNATURES
1.- BPM, 10/12/2019 15:11



els llindars de renda establerts més endavant:

Les taxes bàsiques per a la prestació dels serveis regulats en la present ordenança seran:

- Quotes mensuals d'escolaritat:

Epígraf 1.- Tarifes generals	Curs 2019/2020	Curs 2020/2021
Escolarització per a lactant	160,00 €	160,00 €
Escolarització caminants	160,00 €	160,00 €
Escolarització per a maternals	160,00 €	160,00 €
Matrícula	60,00 €	60,00 €
Material	25,00 €	25,00 €
Epígraf 2.- Serveis addicionals	Curs 2019/2020	Curs 2020/2021
Servei d'acollida de 8 a 9 hores mensual	40,00 €	40,00 €
Servei d'acollida de 8 a 9 d'un dia esporàdic	6,00 €	6,00 €
Servei d'acollida de 8,30 a 9 hores mensual	18,00 €	18,00 €
Servei d'acollida de 8,30 a 9 hores esporàdic	3,00 €	3,00 €
Epígraf 3.- Bonificacions	Curs 2019/2020	Curs 2020/2021
Matrícula (per a totes aquelles famílies que inscriguin els infants a partir del mes de març)	50,00 %	50,00 %
Material (per a totes aquelles famílies que inscriguin els infants a partir del mes de març)	50,00 %	50,00 %
Material (per a totes aquelles famílies que inscriguin els infants lactants a partir del mes de març)	100,00 %	100,00 %

S'estableixen diferents categories de bonificacions per a les famílies que resideixen a Sant Vicenç de Castellet (tot el nucli familiar ha d'estar-hi empadronat).

Les famílies interessades en sol·licitar aquestes bonificacions ho hauran de fer en el moment de la matrícula, aportant la documentació econòmica que se'ls requereixi o autoritzant la consulta de les seves dades fiscals vigents a l'Agència Tributària.

L'import de les bonificacions es determina per la "renda equivalent" basada en els ingressos bruts anuals pel nombre d'unitats calculat a partir del nombre de membres de la unitat familiar, seguint una escala d'equivalència.



Codi Segur de Verificació: e25a95ca-64ef-465d-9120-cebde863ace9
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082628_2019_50297995
Data d'impressió: 10/12/2019 15:12:26
Pàgina 43 de 58

SIGNATURES
1.- BPM, 10/12/2019 15:11



S'aplicarà un càrrec de 3 € en el rebut mensual, en els casos de quotes retornades per les entitats bancàries, a aquelles famílies que no compleixin amb el pagament de la quota, per tal d'assumir el cost de cada rebut retornat.

Es modifica l'article 7.- Procediment per a determinar la tarifació social, que queda redactat de la següent manera:

Article 7. Procediment per a determinar la tarifació social:

Per a la determinació de la tarifa a aplicar se seguiran els criteris i procediment següents:

1. Es tarifarà socialment a les famílies usuàries del servei de l'Escola Bressol Municipal EL NIU, llevat d'aquelles que manifestin explícitament en el full de matrícula que renuncien a l'esmentada tarifació social i en aquest cas se'ls aplicarà el tram més alt de tarifació durant tot els curs escolar, sens perjudici que per al següent curs escolar es puguin acollir de nou a la tarifació social.

2. Als efectes del càlcul dels ingressos familiars, són membres computables de la unitat familiar, l'alumne/a que es matricula, el pare, la mare, el tutor/a o persona encarregada de la guarda i custòdia i els germans menors de 25 anys que convisquin al mateix domicili en el moment de formalitzar la matrícula, o els majors d'edat quan es tracti de persones amb grau reconegut de discapacitat.

Es consideraran membres de la unitat familiar i per tant germans de l'alumne, aquells que convisquin amb l'infant a la data de la matrícula segons el padró i comparteixin amb ell un o els dos tutors

A aquest efecte només es considerarà com a membres computables aquells que figurin empadronats al domicili familiar a la data de formalització de la matrícula.

En el cas de divorci o separació dels pares no es considerarà membre computable qui no convisqui amb el sol·licitant de l'ajut. No obstant, tindrà la consideració de membre computable el nou cònjuge o persona unida per anàloga relació i per tant, s'inclouran les seves rendes en el còmput de la renda familiar.

Tan sols es consideraran famílies monoparentals aquelles que disposin de l'acreditació reconeguda a la Llei 18/2003, de Suport a les famílies i el Decret 151/2009, de 29 de setembre, de desplegament parcial de la Llei 18/2003, de 4 de juliol, de suport a les famílies. Per a la seva justificació caldrà presentar el títol de família monoparental expedit pel Departament de Benestar Social de la Generalitat de Catalunya.

3. Es calcularà el nivell de renda equivalent de la unitat familiar.

Per tal d'establir la base de càlcul anual de la unitat familiar i determinar en quin tram de la tarifació social es troba un/a alumne/a es tenen en compte la totalitat dels



Codi Segur de Verificació: e25a95ca-64ef-465d-9120-cebde863ace9
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082628_2019_50297995
Data d'impressió: 10/12/2019 15:12:26
Pàgina 44 de 58

SIGNATURES
1.- BPM, 10/12/2019 15:11



ingressos anuals que per qualsevol concepte percep la unitat familiar i es relaciona el total d'ingressos amb el nombre total de membres de la unitat familiar.

Amb la signatura del full de matrícula, les famílies que no renunciïn a la tarificació social, autoritzen a l'Ajuntament per tal que aquest obtingui de forma directa per mitjans telemàtics la informació relativa a la renda de l'Agència Estatal Tributària, i les consultes oportunes per a determinar la situació socioeconòmica familiar.

Al full de matrícula hauran de constar les dades completes i les signatures dels tutors o altres membres que formen la unitat familiar i tenen ingressos computables. Només hi podran constar les dades d'un tutor en els casos de famílies monoparentals.

Si la família no ha renunciat a la tarificació social, amb anterioritat a l'inici del curs (tant aviat com la consulta telemàtica de la AEAT estigui disponible, previsiblement al mes de juliol), el Servei de Gestió Tributària, farà d'ofici la consulta, mitjançant interoperabilitat amb l'Agència Tributària, de les dades que consten a la declaració del IRPF o certificat d'imputacions.

Per al càlcul de la RENDA EQUIVALENT de la unitat familiar, es computaran els ingressos familiars de l'any fiscal immediatament anterior al de l'inici del curs (exercici 2018 per al curs 2019-2020 i exercici 2019 pel curs 2020-2021).

La renda equivalent a aquests efectes s'obtindrà per la suma de la bases imposables general i de l'estalvi de la declaració d'IRPF corresponent al darrer exercici fiscal liquidat, o les que constin a l'Agència Tributària de tots els membres de la unitat familiar.

Quan no existeixi obligació de declarar per a l'IRPF per no superar els imports establerts a la normativa de l'Impost, la RENDA EQUIVALENT es determinarà en aquests casos per l'addició dels rendiments del treball, els rendiments de l'arrendament de béns immobles, els rendiments dels comptes bancaris i altres rendiments del capital mobiliari, menys les despeses deduïbles. Aquesta informació s'obtindrà mitjançant consulta telemàtica a l'AEAT.

El Servei d'Educació, en aquells casos en què no es pugui documentar els ingressos familiars a través de la renda o del certificat d'imputacions, demanarà a la família que presenti una Declaració Responsable acompanyada de la documentació econòmica dels darrers sis mesos i es valorarà en quina franja de la tarificació es troba aquella família, emeten l'informe tècnic corresponent. En el cas que la família no presenti la documentació requerida en el termini atorgat, se li aplicarà el tram de tarificació més alt.

4. Establiment del preu mensual:

Per al càlcul del preu final a abonar per a la prestació del Servei Escolar i s'utilitzarà el següent quadre, en el qual les quantitats indicades fan referència al nivell de renda de la unitat familiar i el nombre de membres de la unitat familiar.

La "renda equivalent" s'ha calculat en base a l'Índex de renda de suficiència de Catalunya, IRSC (7.967,73 EUR), i emprant l'escala d'Oxford-OCDE ajustada,



Codi Segur de Verificació: e25a95ca-64ef-465d-9120-cebde863ace9
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01082628_2019_50297995
 Data d'impressió: 10/12/2019 15:12:26
 Pàgina 45 de 58

SIGNATURES
 1.- BPM, 10/12/2019 15:11



consistent a calcular, en primer lloc, la mida equivalent de la llar, en què s'assigna un valor d'1 al primer membre de la llar, se suma 0,5 pel segon membre i 0,3 per cada membre addicional i, en segon lloc, multiplicar la mida equivalent de la llar per l'IRSC.

La primera columna mostra la renda equivalent corresponent a 1 vegada l'IRSC, la segona 1,25 vegades l'IRSC, la tercera 1,5 vegades l'IRSC, la quarta el 2 vegades l'IRSC.

Llindars de renda familiar segons el nombre de membres:

IRSC 7.967,73		TRAMS			
membres	Ponderació familiar	A	B	C	D
2	1,50	11.951,60	14.939,49	17.927,39	23.903,19
3	1,80	14.341,91	17.927,39	21.512,87	28.683,83
4	2,10	16.732,23	20.915,29	25.098,35	33.464,47
5	2,40	19.122,55	23.903,19	28.683,83	38.245,10
6	2,70	21.512,87	26.891,09	32.269,31	43.025,74
7	3,00	23.903,19	29.878,99	35.854,79	47.806,38

Aquest sistema de bonificacions fa que les tarifes resultants siguin inferiors al cost real de prestació del servei i té per objectiu oferir a la població de Sant Vicenç de Castellet uns serveis educatius públics de qualitat amb uns preus ajustats a la capacitat econòmica de les famílies.

La Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic, va establir l'indicador de renda de suficiència, que ha de ser fixat periòdicament per la Llei de pressupostos de la Generalitat, per aquest motiu els llindars de renda que s'especifiquen en la taula seran automàticament modificats, en el moment en que es produeix la modificació de l'IRSC com a conseqüència de l'aprovació de la Llei de Pressupostos de la Generalitat de Catalunya per a 2020 i exercicis successius, dons aquest ha de ser fixat periòdicament per la Llei de Pressupostos de la Generalitat.

Una vegada conegut el nou IRSC, procedirà a modificar els llindars de renda pel curs 2020-2021, mitjançant decret d'alcaldia. Aquesta modificació es publicarà al taulell d'edictes de l'Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona pel seu general coneixement.

Un cop aplicades les bonificacions, les tarifes per l'Escolarització per a lactant, caminants i maternals seran les següents:

Renda familiar	Menor o igual a A	Entre A i B	Entre B i C	Entre C i D	Més gran que D
Tarifa	1	2	3	4	5
%Bonificació	68,75%	50%	18,75%	6,25%	
Quota Mensual	50,00€	80,00€	130,00€	150,00€	160,00€

Si la família té dos fills matriculats a l'Escola Bressol Municipal EL NIU, se li aplicarà la tarifa corresponent al tram inferior al que li correspondria per renda de la unitat familiar, dos trams si hi té tres fills matriculats. En cas que el tram de renda familiar



Codi Segur de Verificació: e25a95ca-64ef-465d-9120-cebde863ace9
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082628_2019_50297995
Data d'impressió: 10/12/2019 15:12:26
Pàgina 46 de 58

SIGNATURES
1.- BPM, 10/12/2019 15:11



correspongui ja al preu més baix, l'usuari podrà sol·licitar a l'Equip d'Atenció Bàsica dels Serveis Socials Municipals, la revisió corresponent.

5. S'estableix una reducció del 100% per aquelles famílies en situació de risc d'exclusió social, amb ingressos insuficients, que es troben en seguiment per part dels Serveis socials municipals. Per accedir a aquesta reducció caldrà acreditar la situació de vulnerabilitat social de la persona o família, mitjançant la presentació de l'informe emès per l'Equip d'Atenció Bàsica dels Serveis Socials Municipals.
En qualsevol cas, tant la concessió com la denegació d'aquesta exempció haurà de ser acordada per resolució de l'alcalde o regidor en qui delegui.

• **Ordenança Fiscal núm. 23, reguladora de la taxa per la prestació dels serveis d'inspecció i prevenció sanitària**

Es modifica l'article 5. Quota tributària, que queda redactat de la següent manera:

La quantia de la taxa serà la resultant d'aplicar les següents tarifes:

Epígraf 1. Tramitació de l'autorització	Tarifa
1.1. Tramitació de l'autorització sanitària a establiments inclosos dins la categoria de Seguretat Alimentària. (inclou visita inicial de classificació de risc)	exempt
1.2 Tramitació de l'autorització sanitària a establiments inclosos dins la categoria de Sanitat Ambiental	exempt
Epígraf 2. Controls periòdics successius	
2.1 Controls periòdics dels establiments inclosos dins la categoria de Seguretat Alimentària	exempt
2.1.2 A partir de la tercera inspecció dels establiments inclosos dins de la categoria de Seguretat Alimentària, quan en la inspecció es comprovi que no s'han complert les mesures correctores requerides	60,00 €
2.2. Controls periòdics dels establiments inclosos dins de la categoria de Sanitat Ambiental	exempt
2.2.2 A partir de la tercera inspecció dels establiments inclosos dins de la categoria de Sanitat Ambiental, quan en la inspecció es comprovi que no s'han complert les mesures correctores requerides	60,00 €

• **Ordenança Fiscal núm. 25, reguladora del preu públic pel servei de venda d'entrades d'actes culturals de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet**

Es modifica l' ANNEX 1, preu públic actes culturals, que queda redactat de la següent manera:



**ANNEX 1: PREU PÚBLIC ACTES CULTURALS**

ENTRADES	COST ESPECTACLE	PREU ENTRADA
TIPUS A	De 0 a 3.000€	5,00 €
TIPUS B	De 3.001€ a 5.000€	8,00 €
TIPUS C	De 5.001€ a 6.000€	10,00 €
TIPUS D	Més de 6.001€	15,00 €

Tercer.- Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2020, així com el text refós aprovat, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Quart.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text refós de les Ordenances fiscals aprovades de nou o modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

La Sra. Alcaldessa dona pas a la regidora d'Hisenda per tal que defensí les Ordenances:

Sra. Rubio:

"Bon vespre a tothom.

Aquest Equip de Govern sotmet a les consideracions del Ple municipal l'expedient d'aprovació provisional de les Ordenances Fiscals que han de regir per a l'exercici 2020.

Les Ordenances Fiscals tenen per objecte l'obtenció dels ingressos suficients per finançar els serveis públics que l'Ajuntament presta i per al manteniment dels espais i béns de domini municipal dels quals poden gaudir els veïns i veïnes del municipi.

Amb la finalitat de mantenir globalment l'equilibri financer de l'Ajuntament i proveir la Corporació dels recursos materials suficients per a la prestació dels corresponents serveis municipals, s'ha elaborat la proposta de modificació de diverses Ordenances Fiscals, que han de ser l'instrument que ens ajudi i faciliti la implantació de polítiques de caràcter social, econòmic o mediambiental, entre d'altres, establint bonificacions pels que es consideren més vulnerables o pels que actuïn amb respecte amb l'entorn i el medi ambient.





Les modificacions proposades s'han elaborat sustentant-se en dos dels eixos dels quals volem incidir aquest Equip de Govern al llarg de la legislatura:

- 1. Atenció a les persones, especialment, els col·lectius més vulnerables.*
- 2. Respecte i compromís amb el medi ambient.*

Per tot el que he exposat, proposem:

1. Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

En aquesta ordenança es modifica l'article 35 que fa referència als ajornaments i fraccionaments, amb la finalitat de regular les condicions dels mateixos.

2. Ordenança reguladora de l'impost sobre béns immobles.

En aquesta ordenança es mantindrà el tipus de gravamen general de l'IBI, en el 0'630%. Així mateix, s'introdueix un recàrrec del 50% sobre la quota líquida de l'impost en aquells immobles que es trobin desocupats de caràcter permanent, i finalment, s'introdueix una bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost per als béns immobles que instal·lin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Amb la imposició d'aquest recàrrec del 50% es pretén incentivar el mercat de lloguer d'habitatges, així com evitar situacions d'ocupació il·legal d'habitatges.

3. Ordenança reguladora de l'impost sobre els vehicles de tracció mecànica.

En aquesta ordenança s'eliminarà la bonificació del 50% dels vehicles amb una antiguitat de més de 25 anys i s'introdueix una bonificació del 50% per als vehicles bifuel (vehicles que combinen GLP o GNC amb gasolina o gasoli).

La finalitat d'aquestes dues mesures és poder ser un municipi més respectuós amb el medi ambient.

4. Ordenança reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

En aquesta ordenança es manté el tipus aplicable a la base imposable de l'Impost per l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, actualment al 16'80% i s'afegeix una bonificació del 95% en el cas de les transmissions per causa de mort a favor dels conjugues.

La finalitat d'aquesta mesura és no generar una situació de vulnerabilitat, especialment, en les persones grans.

5. Ordenança reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

En aquesta ordenança s'introdueix una bonificació del 50% de la quota en aquelles actuacions que tinguin per objecte la retirada de fibrociment i la seva substitució per altres elements innocus en qualsevol tipus de construcció.





La finalitat d'aquesta mesura és incentivar la substitució d'aquells elements construïts que continguin fibrociment atenent al caràcter nociu d'aquest element per a la salut de les persones.

6. Ordenança reguladora de la taxa per l'expedició de documents administratius i serveis interns.

En aquesta ordenança s'afegeixen a l'article 6 epígraf 2 noves taxes que sorgeixen arran de la necessitat d'imposar una taxa a la sol·licitud de documentació dels expedients que es fa sovint per part de la ciutadania a l'Àrea de Serveis Territorials.

7. Ordenança reguladora de la taxa per als serveis relacionats amb els animals de companyia.

En aquesta ordenança s'ha actualitzat algunes tarifes atenent al cost del servei i s'ha modificat i redactat de la recuperació dels animals abandonats o extraviats per tal de millorar la gestió.

8. Ordenança reguladora de la taxa per ocupacions del subsòl, el sòl i la volada de la via pública.

En aquesta ordenança s'ha modificat l'article 6 afegint noves tarifes que responen a noves necessitats que han sorgit i que milloraren la gestió del servei.

9. Ordenança reguladora de la taxa per la prestació dels serveis d'ensenyaments especials en establiments municipals.

En aquesta ordenança s'ha modificat l'article 6 adaptant-lo al curs 2020/21. Així mateix, es proposen algunes modificacions de les tarifes de serveis addicionals atenent a criteris organitzatius de l'escola. Així mateix, s'introdueix una tarifa per a un taller en família.

10. Ordenança reguladora de la taxa per la prestació de residus municipals.

Hem decidit augmentar el rebut de les escombraries un 10%, que quedaria en 106,92 €. Un increment de només 9,72 € l'any. No obstant això, presentant una targeta amb 12 segells se seguirà rebent el 15% de bonificació, que quedaria en 90,88 € i aportant-ne dues, 85,53 € tot bonificant el 20%.

És una decisió presa amb conseqüència a la situació actual del preu del servei i que millora, però no soluciona, el dèficit. Així, generarem uns ingressos de 518.142,66 €, però mantindrem unes despeses de 614.406,15€. Les despeses inclouen la recollida de rebuig, voluminós, vidre comercial, costos de recollida selectiva i el cànon de residus, és a dir, l'entrada de rebuig a l'abocador. La previsió és que aquest cànon incrementi amb els anys i, ja que el seu retorn és baix perquè l'actual sistema de recollida no prioritza o estimula la recollida selectiva, ens veiem obligats a augmentar la taxa per tal de fer front a aquestes despeses.





Val a dir que el 2013 el cost pel servei era de 108 € però l'any vinent (2014) va rebaixar-se al 97,20€, xifra totalment des-actualitzada que, tard o d'hora, calia pujar.

Així doncs, passarem a tenir un dèficit de 158.027,91€ a un dèficit de 96.263,47€.

Aquestes dades evidencien que cal potenciar la recollida selectiva i, mentre no puguem modificar el sistema actual de recollida de residus per un que aposti per la sostenibilitat, el nostre propòsit és donar a conèixer el sistema de bonificacions, que " premia " a aquells/es que aporten residus a la deixalleria. Tanmateix, creiem que serà un incentiu per evitar els abocaments descontrolats de voluminosos a la via pública.

11. Ordenança reguladora de la taxa per la prestació del servei d'Escola Bressol Municipal El Niu.

En aquesta ordenança s'ha modificat l'article 5 adaptant-lo al curs 2020/21. Així mateix, es proposen algunes modificacions de les tarifes addicionals atenent als criteris organitzatius de l'escola.

12. Ordenança reguladora de la taxa de la prestació dels serveis d'inspecció i prevenció sanitària.

En aquesta ordenança s'ha modificat l'article 5 introduint noves tarifes per tal de millorar la gestió del servei i atenent al fet que hi ha establiments que no realitzen les mesures correctores que se'ls proposen, s'estima oportú que el cost d'aquestes visites se'ls repercuteixi.

13. Ordenança reguladora del preu públic pel servei de venda d'entrades d'actes culturals de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet.

En aquesta ordenança s'ha modificat l'annex 1 traient la bonificació per venda anticipada atenent al fet que els preus de les entrades ja estan ajustades i d'aquesta manera es podrà millorar la gestió del cobrament.

És per tot això que aquest Equip de Govern demana al Ple de l'Ajuntament l'acord favorable sobre l'aprovació provisional de l'expedient de les Ordenances Fiscals per a l'exercici 2020."

Sra. Delgado:

"Gràcies regidora.

Abans de passar la paraula als grups municipals, hi ha un error de transcripció en una de les Ordenances Fiscals: la número 14, que us comenta l'Interventor".



**Sr. Coll:**

"L'Ordenança Fiscal de la gestió de residus, hi havia l'article 1 que parlava d'exempció de unificació per capacitat econòmica i patrimonial. Aquí deia que:

<<Tindran dret a gaudir de l'exempció en el pagament del rebut de la taxa d'escombraries totes aquelles persones que siguin majors de 60 anys, i acreditin ser pensionistes o titulars beneficiàries d'una renda de garantia de ciutadania de la Generalitat de Catalunya o d'un subsidi d'atur sempre i quan el ingressos de la unitat familiar no superin el IRSC>>. Aquí no serà el IRSC, sinó que serà una vegada i mitja el IRSC, en aquest apartat.

I en el següent apartat parlava de <<Així mateix podran gaudir d'una bonificació del 50% a la quota de la taxa d'escombraries, tots aquells contribuents que siguin majors de 60 anys i que acreditin ser pensionistes, sempre i quan els ingressos de la unitat familiar no superin una vegada i mitja el IRSC>>, dons aquí serà dues vegades el IRSC. Aquí hi ha hagut un error de transcripció perquè no ens vam entendre a l'hora de fer la transcripció del canvis que ens proposàvem.

Llavors quedaria que l'exempció serà per aquelles famílies que no superin una vegada i mitja el IRSC, i la bonificació del 50% pels que no superin dues vegades el IRSC. Que és el canvi que hi ha hagut"

La Sra. Alcaldessa passa la paraula als grups municipals. En primer lloc intervé el portaveu del grup municipal de Junts per Sant Vicenç:

Sr. Mauriz:

"Bon vespre.

En primer lloc, celebrem que 24 hores després del Ple d'ahir ja puguem ser-hi tots en el Ple.

En segon lloc agrair la prèvia que va fer l'equip de govern de presentació d'aquestes Ordenances. Si que és cert, i tal com vam comentar en aquella reunió, que si poguésser, la propera vegada... si poguésser ser una mica abans i potser el document comparatiu també, si és una qüestió merament tècnica si poguésser arribar una mica abans també estaria be. Però agrai'm, dons, aquesta prèvia que es van fer.

Veiem que, com be ha dit la regidora d'Hisenda, les Ordenances Fiscals marquen el topall d'ingressos que en el moment que l'equip de govern ho consideri oportú en el pressupost, dons marcaran aquest límit, i per tant és una decisió super important la que es prendrà avui, perquè lògicament això farà que amb el pressupost posterior es puguin fer més actuacions, més inversions, més despesa, menys despesa, etc.

Veiem com a grup municipal una sèrie de qüestions que creiem que estan be, que son bones modificacions i algunes altres que no ho son o algunes que creiem que podem generar problemes i algunes que no veiem be. Anirem explicant algunes d'elles





En quan a l'IBI, tot i que es congela el tipus de gravamen i què per tant això congela els ingressos totals que rebrà l'Ajuntament de Sant Vicenç, i en quan a que per una banda aquest recàrrec que es planteja per pisos desocupats pot anar be per un costat, per com deia la regidora, per intentar liberalitzar el mercat. Creiem que això generarà molts problemes, creiem que generarà molt problemes perquè tècnicament al menys deixarem passar els exercicis que convingui però creiem que tècnicament serà complex desgranar una miqueta tota la casuística diferent que s'estableix en aquests pisos desocupats. Però vaja, anirem veiem en funció de com vagi evolucionant.

Veiem be, en quan a l'IBI que es plantegi aquesta bonificació fotovoltaica, el que no veiem tan be es que sigui només pels que s'instal·lin a partir del 1 gener 2020. Creiem que si això s'ha produït abans de l'1 de gener de 2020 també hauria de ser tingut en consideració.

En quan al ICIO, la retirada del fibrociment d'uralites veiem be aquest 50% de bonificació. També veiem be en quan a la dels animals, dels gossos, que si el propietari el recull en un termini de 6 hores sempre i quan estigui identificat es faci be.

En quan a l'ocupació extraordinària de via pública per restaurants i bars que quedi reflectit i que per tant quedin exempts en aquestes circumstàncies ho veiem be. Però no veiem be dons que per la resta no sigui així perquè les circumstàncies extraordinàries, tot i que es dediquin a la seva activitat son puntuals son d'un fet extraordinari, segurament que alguna entitat o algun particular potser dons pot plantejar un esdeveniment concret i que per tant aquest esdeveniment, sota el nostre punt de vista, entenem que no deuria ser així, no hauria de ser cobrat si no que hauria de ser exempt. Pel que fa a les plusvàlues, el 95 de bonificació veiem be aquesta mesura per una banda però veiem que això generarà també, per un altra un desequilibri important en el pressupost, en el nivell d'ingressos i això serà així. Llavors aquest fet pot ser un fet que generi lògicament també un problema.

I per últim, quan a la taxa d'escombraries, aquesta pujada generalitzada d'un 10% per qualsevol tipus de residu ja sigui a nivell d'habitatge, ja sigui a nivell comercial, en definitiva total, la regidora ha comentat que només es puja només 9,72€, que el servei genera un dèficit és evident, no solament aquest sinó tots els serveis que presta l'Ajuntament de Sant Vicenç i totes les administracions públiques generen dèficit, perquè no és una empresa privada i s'han de prestar serveis als ciutadans i el que s'ha de fer es cobrir els serveis que en definitiva son prioritaris, o son obligatoris com es aquest cas de la taxa d'escombraries o be d'altres. Però en definitiva qualsevol serveis que s'estigui prestant sigui propi o impropï com per exemple l'Escola Bressol, com per exemple l'Escola de Música, com a Biblioteca, com absolutament moltíssims serveis.... son tots deficitaris... es que és així, és que no hi ha més, és que els serveis que s'han de





prestar són els que són o els que volem que els ciutadans tinguin. Però és evident que són deficitaris.

El que no entenc és que en la presentació inicial de la proposta de modificació de les Ordenances Fiscals la regidora parla de que són unes modificacions que pretenen tenir un caràcter social i ajudar als més vulnerables quan estem pujant o pretenem pujar (encara no s'ha aprovat) d'una manera escandalosa, perquè es així, un 10% la taxa d'escombraries, aquests col·lectius més vulnerables i aquesta mesura de caràcter social no la veiem per enlloc, un 10% és més del triple de l'IPC a l'any 2018, a 31 de desembre de 2018 l'IPC estava al 3,18% i dues vegades i mitja més que l'IPC de 2017 que estava al 4,09% per tant una mesura d'incrementar una taxa d'un 10% ens assembla realment escandalós, això generarà uns ingressos per l'Ajuntament de Sant Vicenç de 60.000€, cert, però clar, no entenem aquesta política de caràcter social que ajudarà als més vulnerables, perquè en definitiva estem aplicant-la directament a tothom sigui comerciant, tingui un habitatge particular o el que faci falta, per tant tenint en compte tota aquesta sèrie de mesures no hi podem votar a favor, hi votarem en contra perquè creiem que, sobre tot per aquesta última, però també per algunes que generen una sèrie de dubtes o algunes que fins hi tot dons no hi estem a favor. Creiem que és suficient com per no estar-hi a favor, és suficient com per votar-hi en contra. Moltes gràcies"

A continuació la Sra. Alcaldessa convida al portaveu del grup municipal de Sant Vicenç en Comú a intervenir:

Sr. Costa:

"Anava a recollir l'aportació que ha fet la regidora d'Hisenda, però em sembla que donar peu a la intervenció del grup de l'oposició, també han donat peu a comentar coses interessants: Pel punts: la voluntat, i insistíem en la reunió de la Comissió, que la voluntat d'aquest equip de govern es poder-ho fer amb més temps. Aquest any era molt difícil poder-ho fer amb més temps i poder debatre, no només les propostes de l'equip de govern sinó les possibles aportacions, les possibles visions des del grup de l'oposició. Des del meu punt de vista jo penso que hem de treballar en aquest sentit.

El tema de la problemàtica dels pisos desocupats tens raó, és una qüestió difícil però hem de tenir en compte que en aquests moments s'hi està treballant per diferents cantons, per tant s'està treballant amb Diputació en aquest sentit amb la reserva de més pisos, per tant hi haurà un treball que serà difícil, que serà meritar tot això durant tot l'any 2020 i que al final del 2020 es farà la valoració.

Evidentment quan arribem al mes d'octubre haurem de començar a veure com fem tot això i quina és la possibilitat i si s'ha deduir alguna cosa.

Però aquí, aquest és un dels elements que com vosaltres veieu incideix en les necessitats de les classes més desfavorides. O posem la quantitat de pisos que tenen





els bancs que estan en aquests moments buits a l'oferta de lloguer, i per tant aconseguim rebaixar el preu del lloguer o realment tenim problemes seriosos, la gent amb més dificultats tenen més problemes d'accedir als pisos.

I per últim, acceptar que sigui escandalós un 10%: 9 euros a l'any, tenint en compte que les classes més desfavorides i amb situacions més desfavorides compten amb una sèrie d'excepcions. Per tant també hem de tenir en compte que hi ha excepcions que es recullen i tenen efectes sobre aquestes classes més desfavorides.

El nostre grup votarà a favor".

La Sra. Delgado demana si la regidora d'Hisenda vol afegir alguna cosa més.

Sra. Rubio:

"Jo només un incís... bàsicament el que volia dir ara, que no és tema Ordenances: és agrair la vostra preocupació pel nostre mal de panxa... dir-vos que nosaltres no hem de sortir corrents, perquè nosaltres no hem comès cap delictes, vale?. Creiem que, com dieu, es va votar democràticament en aquest poble, com en tots els altres, i què evidentment el nostre grup no va ser el més votat... el vostre tampoc, i vam fer una lectura de tot això. Vam fer una lectura que creiem que Sant Vicenç volia un canvi i així nosaltres ho vam veure o ho vam creure més oportú. Llavors per tot això, nosaltres la responsabilitat de vindre al Ple o no crec que es basa en el respecte també a tothom i nosaltres no hem faltat al respecte a ningú per no assistir a un Ple, perquè estem en el nostre dret, i poca cosa més, només dir-vos que gràcies per la vostra preocupació, que estem millor i que la nostra salut de moment està molt bé".

El Sr. Daniel Mauriz demana la paraula, però la Sra. Alcaldessa diu que primer intervindrà el portaveu del grup municipal d'Esquerra Republicana

Sr. Palma:

"Si be tornem al tema de les Ordenances, bona nit a tothom.

Les Ordenances son cabdals per un Ajuntament, des d'Esquerra Republicana sempre ha estat un tema que considerem important. En l'anterior legislatura havíem fet propostes que mai havien estat recollides i celebrem que finalment tenim la força per fer que vegin la llum.

Per coherència com a grup i com us dèiem, una llarga demanda era bonificar les plusvàlues en cas de viudetat. Be, aquesta proposta d'Ordenances que avui portem a seu plenària contempla de bonificació del 95% de les plusvàlues en casos d'una viudetat. Un 95%, que és el màxim que ens permet la llei. Com sempre hem defensat ens semblava molt, molt injust i creiem que és de justícia per evitar casos de vulnerabilitat, sobre tot de la gent gran.

Pel que fa al principal impost de l'Ajuntament l'IBI (l'import de bens immobles) resta congelat, el tipus de gravamen serà del 6,30% en cas de bens urbans i 0,75% en bens





rústics. Estem molt satisfets també pel recàrrec dels pisos buits amb moltes excepcions, és cert, però perquè la llei no ens deixa separar la propietat privada de bancs i la propietat privada, però creiem que és un primer pas per introduir pisos al mercat de lloguer i per evitar okupacions.

Pel que fa a la bonificació de la taxa d'ocupació de la via pública en el cas de bars i restaurants el que es fa és traslladar a les Ordenances allò que ja es venia fent, ja que actualment no es cobrava tot i que la Ordenança ho reflectia.

I be, apliquem també mesures de sostenibilitat i bones pràctiques en la recollida selectiva actualitzant el preu del servei per brisar el dèficit, potenciar les bonificacions i fomentant l'ús de la deixalleria.

Per acabar seguirem treballant amb més temps i calma en futures Ordenances més justes i que serveixin per donar-hi bons serveis als ciutadans.
Gràcies"

La Sra. Delgado dona l'ús de la paraula al Sr. Mauriz:

"Gràcies.

Res, un parell de comentaris respecte al Sr. Costa respecte als col·lectius a què es referia. Son persones, com ha comentat l'Interventor majors de 60 anys, son persones que tenen uns ingressos concrets, que, si no recordo malament de memòria, cada cop que es passava l'aprovació de cadascun d'aquestes bonificacions estàvem parlant d'aproximadament d'unes 25/ 30 persones, aproximadament si no recordo malament; que per cert, s'hauria d'intentar a veure si ho aconseguíu, que es cobrés amb la màxima brevetat possible perquè moltes vegades arriba amb retard, però que son 25/ 30 persones les que surten beneficiades una mica d'això. Però per tant segurament no estem parlant d'un col·lectiu en aquest cas massa nombrós tenint en compte aquestes circumstàncies.

En segon lloc i per al·lusions en referència al que comentava la portaveu del Partit Socialista, en cap cas vaig dir jo, i me'n faig responsable jo, perquè vaig ser jo el qui vaig fer els comentaris que marxéssiu corren: jo vaig dir que era una possibilitat, que era fruit de la casualitat si alguna cosa passava o no. En cap cas he comentat mai res de si és legítim o no és legítim el que acaba de dir del govern, no govern. I tant que és legítim, només faltaria, però és que jo això no l'he fet en cap dels meus comentaris. Només vaig comentar i celebro perquè m'esteu dient que és així, dons que clar que si no hi sou i que 24 homes mes tard si que hi sou, dons que segurament hi havia hagut algun problema concret o potser algun tipus de malaltia, però com que no tinc ni idea dons l'únic que vaig fer és una hipòtesi, en cap cas després de la hipòtesi hi havia un resultat final. En cap cas, si aquest resultat final l'ha fet vostè dons serà per alguna cosa, no pel que hagi pogut dir jo. Perquè insisteixo, i es pot tornar a veure, o es pot





tornar a sentir les meves paraules: jo només deia que si no era una cosa era un altre i per tant com que no la sé la posava de manifest, únicament. I amb tota la correcció del món, i crec que com ara. Vull dir ni més ni menys. Per tant jo no he parlat mai ni de canvi ni de no canvi... em sembla que de mi no han sortit aquestes paraules perquè és que no toquen. Per tant, per part meva cap mes comentari”.

Sra. Delgado:

“Molt be, moltes gràcies.

Crec que lo bo en aquest cas, en aquest Ple, crec que és que tothom pugui aportar els seus comentaris i puguem dialogar de forma respectuosa, tal i com vam defensar que fariem ahir en un altre tipus de moció.

Jo només afegir, com comentava el regidor Mauriz, que intentarem evidentment que les coses vagin amb més temps. El temps se'ns ha tirat a sobre, ha sigut una temporada complicada i evidentment d'inici d'aquest equip de govern, però la nostra intenció es aquesta, és fer prèvies més de caràcter polític, perquè puguem portar el màxim de consens possible i també que pugueu fer alguna proposta. Que en aquest cas no n'hi ha hagut cap per afegir, en aquest cas, a les Ordenances o algun altre document que portem a aprovació.

I en tot cas també confirmo que nosaltres els aspectes socials els tindrem en compte en tot allò que puguem, també en les ordenances, fer una aposta per la sostenibilitat i pel medi ambient, sobre tot en aquest any i després de tot el que hem vist fa poquíssimes setmanes amb la trobada a les Nacions Unides, amb tot el moviment que encapçala la Greta Thunberg... crec que potenciar la recollida selectiva és també una qüestió social bàsica i defensem d'aquesta manera aquesta decisió, que no és difícil, d'aquest increment que no serà tal tampoc si les persones utilitzen les bonificacions que tenen per poder fer aquesta recollida selectiva i reciclatge que volem potenciar. I creiem que també és un aspecte social en aquest sentit. I m'afegeixo com deia el regidor Palma: una decisió que fa molts anys que, permetreu que digui des del grup d'Esquerre, l'haviem demanat que és la plusvàlua a les persones que es queden vídues i que es troben que han de pagar una quantitat molt elevada per una propietat que de facto ja era seva i que havia sigut seva, i creiem que aquesta és una gran consecució i volia comentar-ho perquè ho hem demanat anys i anys que s'afegís a les Ordenances Fiscals.”

Passat aquest punt a votació es Aprovat per Majoria Absoluta dels seus assistents

A favor:

ERC
PSC
SVCeC

En contra

JUNTS X SANT VICENÇ





2. ALCADIA- PRESIDENCIA

La Presidència indica al senyor Secretari accidental que faci lectura del següent dictamen:

2.1.- DESIGNACIÓ MEMBRES MESES ELECTORALS ELECCIONS GENERALS DEL DIA 10 DE NOVEMBRE DE 2019

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

D'acord amb el que preveu l'article 98 i concordants de la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Règim Electoral General, modificada per les Lleis Orgàniques 1/1987, de 2 d'abril; 8/1991, de 13 de març; 6/1992, de 2 de novembre; 13/1994, de 30 de març; 3/1995, de 23 de març; 1/1997, de 30 de maig; 3/1998, de 15 de juny; 8/1999, de 21 d'abril; 6/2002, de 27 de juny; 1/2003, de 10 de març; 16/2003, de 28 de novembre; 3/2007, de 22 de març i 9/2007, de 8 d'octubre; ple Decret 605/1999, de 16 d'abril de regulació complementària dels processos electorals, i per la restant normativa de desenvolupament.

Vist el Reial Decret 551/2019 de 24 de setembre de 2019, de dissolució del Congrés dels Diputats i el Senat i convocatòria d'eleccions, publicat al BOE núm. 230 el dia 24 de setembre de 2019, data en que entra en vigor.

Vist que l'esmentat decret estableix que s'haurà de realitzar, per part de l'Ajuntament, el sorteig dels membres de les Meses Electorals que s'indiquen.

FONAMENTS DE DRET

Considerant que l'òrgan competent, per l'aprovació dels present acords, el Ple de l'Ajuntament, en virtut d'allò que disposa l'article 52.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 20 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 22.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Per tot això que,

S'ACORDA

PRIMER.- APROVAR la designació dels membres que han de formar part de les meses electorals per a portar a terme les Eleccions Generals el dia 10 de novembre de 2019, i que a continuació es detalla:

- Segons relació que s'adjuntarà un cop realitzat el sorteig

SEGON.- NOTIFICAR els presents acords de forma reglamentària, tal com estableixen els articles 40 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.



DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2019000016
Codi Segur de Verificació: e25a95ca-64ef-465d-9120-cebde863ace9 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082628_2019_50297995 Data d'impressió: 10/12/2019 15:12:26 Pàgina 58 de 58		SIGNATURES 1.- BPM, 10/12/2019 15:11



Passat aquest punt a votació es Aprovat per Unanimitat dels seus assistents

A favor:

ERC
JUNTS X SANT VICENÇ
PSC
SVCeC

I no havent-hi altres temes a tractar. La Presidència aixeca la sessió de tot el que s'estén a la present acta que signa L'Il·lma. senyora Alcaldessa juntament amb mi, el Secretari accidental, que certifico

Vist i plau
L'Alcaldessa-Presidenta,

El secretari accidental,

