



**ACTA ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 30 D'ABRIL
DE 2025**

Identificació de la sessió:

Núm. PLE2025000005

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 30 d'abril de 2025

Hora d'inici: 19:30 h

Hora de fi: 19:58 h

Lloc: Sala de Plens

<https://www.youtube.com/watch?v=QZ24yOQhcTU>

Compareixen per a celebrar la sessió extraordinària i urgent de PLE de l'Ajuntament de 30 d'abril de 2025 sota la presidència de l'Il·lm. Sr. Alcalde President.

- Sr. Daniel Mauriz Vidal, Alcalde-President, Regidor de Governació i Hisenda. Grup Municipal JUNTS x SVC- CM.
- Sra. Carme Jiménez Fernández, 1^a Tinent d'Alcaldia, Regidora de Cultura, Via pública, Administració, Organització i Recursos Humans . Grup Municipal JUNTS x SVC- CM.
- Sra. Eulàlia Sardà i Bonvehí. 2^a Tinent d'Alcaldia, Regidora de Benestar Social, Gent Gran i Medi ambient. Portaveu Grup Municipal JUNTS x SVC- CM.
- Sra. Esther Milán Sánchez , 3^a Tinent d'Alcaldia, Regidora de Participació ciutadana, Promoció Econòmica, Comerç i Turisme i Habitatge. Grup Municipal JUNTS x SVC- CM.
- Sr. Antoni Calveras Fugaroles 4rt. Tinent d'Alcaldia. Regidor d'Urbanisme i Esports Grup Municipal JUNTS x SVC- CM.
- Sr. Pau Polo i Gubianas , Regidor de Comunicació i Imatge, Joventut, Actes i Festes, Igualtat i Ciutadania i TIC. Grup Municipal JUNTS x SVC- CM.
- Sra. Isabel Molina i Martínez Regidora de Salut, Educació i Mobilitat. Grup Municipal JUNTS x SVC- CM.
- Sr. Jordi Palma i Sánchez. Portaveu Grup Municipal ERC-AM
- Sra. Sílvia Oliveras i Giralte. Grup Municipal ERC-AM
- Sra. Laura de Diego i Pintado. Grup Municipal ERC-AM
- Sr. Jordi Bacardit i Gordo. Portaveu Grup Municipal SV SOU VOSALTRES
- Sr. Joaquim Bundó i Corral SV SOU VOSALTRES
- Sra. Isabel Pérez i Estrada. Portaveu Grup Municipal PSC-CP

Assisteix com a Secretari Acumulat el Sr. Miquel Colom i Canal i com a Interventor accidental el Sr. Antoni Coll Gimenez

Un cop el secretari ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

El Sr. Alcalde obre la sessió del Ple ordinari de 30 d'abril de 2025

Document signat electrònicament. Codi Segur de Verificació (CSV):

80f12fa4-5330-4f99-9088-886b6ac2fcc9

Autenticitat verificable a <https://www.svc.cat/seu/validador-documents/>



Ordre del dia

1.- LECTURA I APROVACIÓ, SI PROCEDEIX, DE LA MINUTA DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.....	3
1.1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 12 DE FEBRER DE 2025.....	3
1.2.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 26 DE FEBRER DE 2025.....	3
2.- DESPATX D'OFICI.....	3
3.- ALCALDIA - PRESIDÈNCIA.....	3
3.1. APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE I PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL DIRECTA DE L'ANTIGA CASERNA DE LA GUARDIA CIVIL PER A LA CONTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ D'HABITATGE DOTACIONS PÚBLIC.....	3
4.- REGIDORIA DE GOVERNACIÓ I HISENDA.....	24
4.1. DONAR COMPTE AL PLE DE LA COORPORACIÓ DE L'APROVACIÓ DEL PLA PRESSUPOSTARI A MIG TERMINI PEL PERÍODE 2026-2028.....	24
4.2. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE REONEIXEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDIT PER IMPORT DE 2.399,69 € CORRESPONENT A LES RELACIONS DE FACTURES: O/2025/77 i O/2025/78.....	27
5.- REGIDORIA DE BENESTAR SOCIAL, GENT GRAN I MEDI AMBIENT.....	28
5.1. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL.LABORACIÓ ENTRE EL DEPARTAMENT DE JUSTÍCIA I QUALITAT DEMOCRÀTICA I L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET PER A FOMENTAR LA MEDIACIÓ I ALTRES FORMES DE GESTIÓ ADEQUADA DE CONFLICTES.....	28
6.- REGIDORIA D'URBANISME I ESPORTS.....	32
6.1. APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE REFORMA DEL GIMNÀS, BANYS I VESTÍBUL DEL PAVELLÓ MUNICIPAL DE SANT VICENÇ DE CASTELLET.....	32
7.- DONAR COMPTE DECRETS.....	34
8.- MOCIONS.....	35
9.- TEMES SOBREVINGUTS.....	35
9.1. EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT NÚMERO 11/2025 DEL PRESSUPOST PER CRÈDITS EXTRAORDINARIS.....	35
10.- PRECS I PREGUNTES.....	38



- 10.1. Fa dies que l'Assessor/ Director de Seguretat no treballa? Per quin motiu? Donada l'alta necessitat del perfil i la importància del càrrec, segons l'equip de govern, hi ha previsió de cobrir la seva substitució?..... 38
- Si no és així, com s'estan cobrint les seves funcions?..... 38
- 10.2. Quina previsió hi ha perquè es substitueixi el cartell de municipi per la independència?..... 38
- 10.3. En quin punt es troba la licitació del servei de Bar del Pavelló municipal? Qui pot realitzar l'activitat de servei de Bar a dins les instal·lacions?..... 38
- 10.4. En quin punt es troba el procediment de redacció del projecte de nova piscina coberta? 39

1.- LECTURA I APROVACIÓ, SI PROCEDEIX, DE LA MINUTA DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

1.1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 12 DE FEBRER DE 2025

Passat aquest punt a votació, es aprovat per Majoria absoluta dels seus assistents

A favor

JUNTS xSVC CM (7)
SV SOU VOSALTRES (2)
PSC-CP (1)

Abstenció

ERC-AM (3)

1.2.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 26 DE FEBRER DE 2025

Passat aquest punt a votació, es aprovat per Majoria absoluta dels seus assistents

A favor

JUNTS xSVC CM (7)
SV SOU VOSALTRES (2)
PSC-CP (1)

Abstenció

ERC-AM (3)

2.- DESPATX D'OFICI

No hi ha hagut intervencions en aquest punt.

3.- ALCALDIA – PRESIDÈNCIA

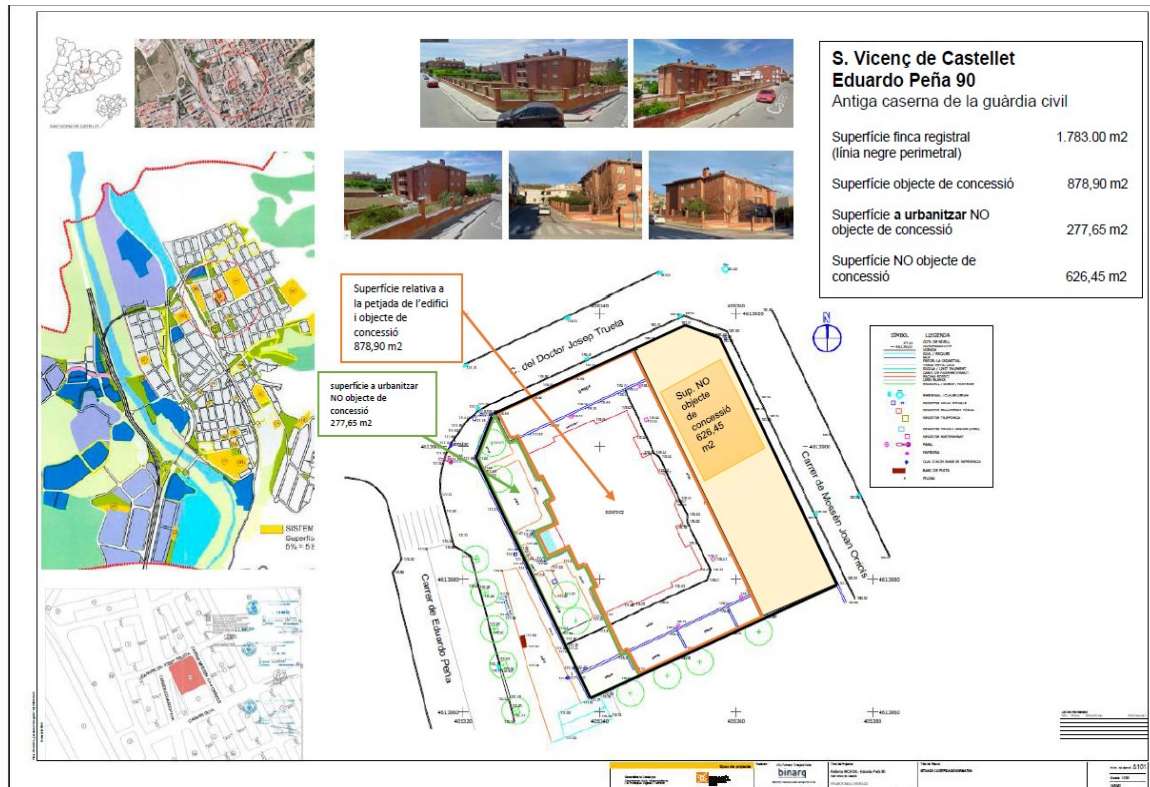
3.1.- Exp. X2025000617

APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE I PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL DIRECTA DE L'ANTIGA CASERNA DE LA GUARDIA CIVIL PER A LA CONTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ D'HABITATGE DOTACIONS PÚBLIC



Antecedents

En la penúltima reunió de seguiment del projecte de construcció d'habitatge dotacional públic a l'Antiga Caserna de la Guàrdia Civil, els representants de l'Institut Català del Sòl (Incasòl) van comunicar verbalment als representants municipals que la fórmula adequada per a la posada a disposició dels terrenys on s'ha de dur a terme la promoció ha de ser una concessió administrativa de domini públic:



Fins fa poc aquests terrenys tenen la qualificació jurídica de béns patrimonials. Per aquest motiu, s'ha hagut de tramitar la seva transformació en béns de domini públic afectes al Servei Públic d'Habitatge Dotacional Públic, per tal de poder continuar amb l'operació urbanística, de manera paral·lela a la tramitació de l'adjudicació directa de la concessió que es proposa en aquest expedient, expedient que s'acaba de culminar per mitjà del Decret d'Alcaldia de 16 d'abril de 2025 pel qual es testimonia l'aprovació definitiva

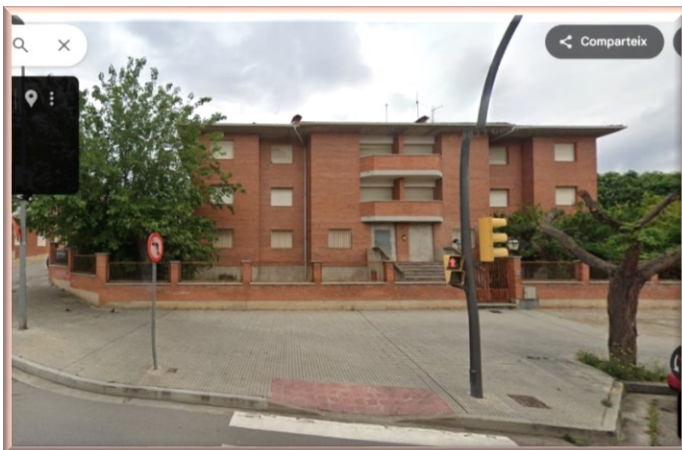


d'aquesta mutació dominical.

L'adjudicació directa a l'Incasòl de la concessió projectada es justifica per motius d'interès general i per criteris d'eficiència en la gestió urbanística i social, ja que es tracta d'un ens públic especialitzat amb una àmplia experiència en desenvolupament urbanístic i promoció d'habitatge públic arreu de Catalunya.

L'objectiu principal d'aquesta concessió és la construcció d'habitatge dotacional públic destinat a col·lectius amb necessitats específiques d'accés a l'habitatge, com poden ser persones amb dificultats econòmiques, joves o gent gran.

Aquesta actuació s'emmarca plenament en les polítiques públiques d'habitatge i inclusió social impulsades per les administracions concernides.



L'Incasòl, com a entitat pública, garanteix una gestió eficient i responsable del projecte, ja que pot accedir a finançament públic i aplicar criteris de sostenibilitat, rendibilitat social i transparència en la seva execució.

Alhora, la figura de la concessió administrativa demanial permet a l'Ajuntament mantenir la titularitat del solar, assegurant el seu destí a habitatge dotacional públic i preservant el control públic sobre els

usos futurs.

Aquesta fórmula facilita també la coordinació amb altres actuacions urbanístiques i de planejament territorial que es desenvolupen al voltant de l'àmbit de la caserna, i contribueix a garantir la continuïtat del projecte, que es troba ja en una fase avançada de planificació.

D'altra banda, atès que l'Incasòl ja ha iniciat els treballs de licitació de les obres, l'adjudicació directa permet evitar demores innecessàries.

L'alternativa d'un procediment obert de licitació suposaria un endarreriment significatiu en el calendari previst i podria



Document signat electrònicament. Codi Segur de Verificació (CSV):

80f12fa4-5330-4f99-9088-886b6ac2fcc9

Autenticitat verificable a <https://www.svc.cat/seu/validador-documents/>



comprometre l'execució del projecte en els terminis establerts.

Per tot això, es considera justificada i necessària l'adjudicació directa a l'Incasòl de la concessió administrativa demanial sobre el solar de l'Antiga Caserna de la Guàrdia Civil, en defensa de l'interès públic, l'eficiència en la gestió i la rapidesa en l'execució.

El dia 15 d'abril de 2025 es va mantenir una segona reunió amb els tècnics de l'Incasòl que instrueixen les actuacions, per debatre les al·legacions que aquest organisme ha presentat amb relació al plec de condicions de la concessió inicialment aprovat i sondejar la possibilitat de mantenir l'accés rodat des del Carrer d'Eduard Peña a la secció de l'illa de 626,45 metres quadrats exclosa de la concessió, corresponent a les gosses de l'equipament.

En aquesta reunió els representants de l'Incasòl varen manifestar que no es podien proposar modificacions de l'objecte de la concessió amb un projecte redactat que ja compta amb llicència i que té la licitació preparada i aturada en espera de la formalització d'aquella.

Fonaments de Dret

La Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques estableix en els articles 86.2 i 93 que el dret d'ús privatiu dels béns que excedeixin de quatre anys s'han d'adjudicar per norma general mitjançant un procediment de concurrència, és a dir, licitant-lo.

És a dir, la norma general per als béns demanials determinaria que la concessió projectada s'adjudiqui en règim de concurrència, però la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques admet diverses excepcions.

Entre aquestes excepcions figura la de l'article 137.4.a) de la Llei, segons la qual es podrà acordar l'adjudicació directa quan l'adquirent sigui una altra Administració pública o, en general, qualsevol persona jurídica de dret públic o privat pertanyent al sector públic.

A aquest efecte, s'entendrà per persona jurídica de dret privat pertanyent al sector públic la societat mercantil en el capital de la qual sigui majoritària la participació directa o indirecta d'una o diverses Administracions públiques o persones jurídiques de Dret públic.

Atès endemés allò establert per l'art. 22 de la Llei 7/85 de Bases de Règim Local en concordança amb l'article 60 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals,

Per això que,



S'ACORDA:

PRIMER) APROVAR DEFINITIVAMENT, als efectes de la present concessió demanial, el projecte de rehabilitació i explotació d'allotjaments dotacionals, sotmesos al règim d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer i amb tipologies que s'adaptaran a les necessitats detectades a l'estudi de demanda i programats en coordinació amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya sobre l'edifici situat al C. Eduard Penya, 90, de Sant Vicenç de Castellet de l'antiga caserna de la Guardia Civil.

SEGON) APROVAR DEFINITIVAMENT els plecs de clàusules administratives particulars que regiran la concessió recollits a l'Annex d'aquest Acord.

TERCER) ADJUDICAR a l'Incasòl la concessió de 878,90 m2 de la finca situada al Carrer d'Eduard Penya, 90 de Sant Vicenç de Castellet que descriu el Plec de Clàusules annex, en les condicions establertes en ell.

QUART) EMPLAÇAR a l'Incasòl a formalitzar la concessió tan aviat com li sigui possible així com a desbloquejar la licitació de les obres d'execució del projecte de transformació de l'edifici en Habitatges Dotacionals Públics a partir d'aquesta resolució.

CINQUÈ) NOTIFICAR la resolució presa a l'Incasòl i a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per al seu coneixement i efectes.

SISÈ) FACULTAR l'Alcalde-President, amb la màxima amplitud que permeti el dret, per dur a terme l'execució dels presents acords, inclosa la facultat d'introduir modificacions de caràcter no substancial o de detall en el plec de clàusules aprovat, sempre que aquestes siguin necessàries per a la formalització del contracte. Així mateix, es deleguen a l'Alcalde-President les competències necessàries per adoptar els acords que exigeixi la continuació del procediment administratiu, en totes les seves fases, fins a la formalització definitiva de la concessió mitjançant el corresponent document administratiu.

Annex

Plec de Clàusules Administratives Particulars de la Concessió Demanial de l'Antiga Caserna de la Guàrdia Civil per a la Construcció i Explotació d'Habitatge Dotacional Públic

Antecedents

L'adjudicació directa a l'Institut Català del Sòl (Incasòl) d'una concessió administrativa demanial sobre el solar de l'Antiga Caserna de la Guàrdia Civil per a la construcció d'habitatge dotacional públic es justifica per diversos motius d'interès general i eficiència en la gestió urbanística i social.



L'objectiu principal de la concessió és la construcció d'habitatge dotacional públic destinat a col·lectius amb necessitats específiques, com persones amb dificultats d'accés a l'habitatge, gent gran o joves. Aquesta actuació s'alinea amb les polítiques d'habitatge públic i inclusió social impulsades per les administracions concernides en aquesta operació.

L'Incasòl és un organisme públic especialitzat en el desenvolupament urbanístic i la promoció d'habitatge públic a Catalunya. La seva experiència i capacitat tècnica garanteixen una execució eficient del projecte, optimitzant els recursos i reduint els terminis d'execució.

L'adjudicació directa a l'Incasòl assegura la viabilitat econòmica i financera del projecte, ja que aquest organisme pot accedir a finançament públic i gestionar la promoció amb criteris de sostenibilitat i rendibilitat social. A més, es tracta d'una entitat pública que actua sota els principis de transparència i control institucional.

L'ús de la concessió administrativa demanial permet que l'Ajuntament mantingui la titularitat pública de l'immoble, assegurant-ne la seva destinació a habitatge dotacional públic sense perdre el control sobre l'ús futur del sòl. Així mateix, la col·laboració amb l'Incasòl facilita la coordinació amb altres iniciatives urbanístiques i de planificació territorial.

Atès que l'Incasòl ja està implicat en el procés de licitació de les obres, l'adjudicació directa permet evitar retards innecessaris i garantir la continuïtat del projecte, que es troba en una fase avançada de planificació. Un procés de licitació obert podria comprometre els terminis previstos i endarrerir la posada en servei de l'habitatge dotacional.

Per tots aquests motius, es considera justificat i necessari atorgar directament a l'Incasòl la concessió administrativa demanial sobre el solar de l'Antiga Caserna de la Guàrdia Civil, garantint així l'interès públic, l'eficiència en la gestió i la rapidesa en l'execució del projecte.

Fonaments de Dret

La Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques estableix en els articles 86.2 i 93 que el dret d'ús privatiu dels béns que excedeixin de quatre anys s'han d'adjudicar per norma general mitjançant un procediment de concurrència, és a dir, licitant-lo.

És a dir, la norma general per als béns demaniais determinaria que la concessió projectada s'adjudiqui en règim de concurrència, però la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques admet diverses excepcions.

Entre aquestes excepcions figura la de l'article 137.4.a) de la Llei, segons la qual es podrà acordar l'adjudicació directa quan l'adquirent sigui una altra Administració



pública o, en general, qualsevol persona jurídica de dret públic o privat pertanyent al sector públic. A aquest efecte, s'entendrà per persona jurídica de dret privat pertanyent al sector públic la societat mercantil en el capital de la qual sigui majoritària la participació directa o indirecta d'una o diverses Administracions públiques o persones jurídiques de Dret públic.

**Plec de Clàusules Administratives Particulars de la Concessió Demanial de
l'Antiga Caserna de la Guàrdia Civil per a la Construcció i Explotació d'Habitatge
Dotacional Públic**

Article 1. Descripció de l'objecte de la concessió

1. Aquest plec recull les clàusules administratives particulars que regiran la concessió de l'ús privatiu del domini públic local de l'edifici situat al C. Eduard Penya, 90, de Sant Vicenç de Castellet, conegut com l'antiga caserna de la Guàrdia Civil, per a la Construcció i Explotació d'Habitatge Dotacional Públic, que l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet ha adjudicat directament a l'Incasòl.
2. Aquest espai, per raó de la seva qualificació jurídica de bé de domini públic, és inalienable, inembargable i imprescriptible.

Article 2. Delimitació del béns de domini públic objecte de concessió

1. La delimitació dels béns de domini públic objecte de concessió es concreta en el CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL, L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET PER A LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE 12 HABITATGES AL CARRER D'EDUARD PENYA de 4 de novembre de 2021, les seves addendes i la LLICÈNCIA D'OBRES X2022005493 PER A LA REFORMA I CANVI D'ÚS DE L'EDIFICI SITUAT AL C. EDUARD PENYA, 90, ANTIGA CASERNA DE LA GUÀRDIA CIVIL.
2. En concret, l'objecte de concessió demanial està constituït sobre i sota de la superfície de 878,90 m2, que és part de la següent finca municipal:
 - a. "URBANA. Porció de terreny situada al terme municipal de Sant Vicenç de Castellet, amb front al carrer Josep Trueta, carrer Pare Joan Orriols i carrer Eduard Penya, de 1.788 m2 d'extensió superficial, estant ocupada aquesta superfície per les edificacions destinades a casa – caserna de la Guàrdia Civil, per un total de 606,80 m2. La principal, amb accés pel carrer Eduard Penya, número 90. Té una superfície construïda total de 1.411,18 m2 constant de planta baixa destinada a dependències oficials, i dos plantes més, amb quatre habitatges cadascuna, amb una superfície construïda per planta de 460,68 m2 i planta soterrani de 29,14 m2, amb destí a instal·lacions. L'auxiliar, en la part posterior de l'edifici principal, es d'una sola planta i està destinada a garatges, gossers i magatzems, amb una superfície construïda de 146,12 m2. Limita: al front, part amb el carrer Eduard Penya i part amb el carrer Montserrat; a la dreta, entrant, amb resta de la total finca; a l'esquena, amb el carrer Pare Joan Orriols, i a l'esquerra, amb el carrer Marconi.



- b. **INSCRIPCIÓ.**- Es correspon amb la finca 1.510, inscrita al foli 25, llibre 145, al tom 3079, del Registre de la Propietat de Manresa número 4.
 - c. **TÍTOL.**- Consta inscrita a favor de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet a títol de compravenda, segons escriptura atorgada davant de la notària de Madrid, senyora Sandra Maria Medina González en data 5 de novembre de 2013, protocol número 1.358.
 - d. **NATURALESA.**- Té la naturalesa de domini públic afecte a la qualificació d'habitatge dotacional (clau HD).
 - e. Lliure de càrregues i gravàmens i al corrent de pagament de taxes i impostos.
 - f. **QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.**- Sistema d'habitatge dotacional públic amb clau HD.
 - g. **REFERÈNCIA CADASTRAL.**- 5440201DG0154S0001UJ.
 - h. **SITUACIÓ ARRENDATÍCIA.**- Lliure d'arrendataris i ocupants segons manifesta l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet.
3. S'adjunta com **A ANNEX 1** el plànol descriptiu de la superfície objecte de concessió de 878,90 m2 sobre i sota de la qual es constitueix la concessió administrativa, així com de la resta de finca registral sobre la que no es constitueix.

Article 3. Àmbit de la concessió

1. La concessió autoritza al titular, directament o a través de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, a:
 - a. Construir, gestionar i explotar els habitatges dotacionals públics en els termes regulats pel conveni i les addendes que regulen aquesta cooperació.
 - b. Finançar la totalitat de les obres i instal·lacions.
 - c. Gestionar, mantenir i netejar els espais de la concessió.
2. Les obres s'ajustaran a la normativa urbanística, minimitzant l'impacte visual i ambiental.
3. La seva funció es limitarà a la construcció, gestió i explotació d'habitatges dotacionals públics sotmesos al règim d'habitatges amb protecció oficial i programats en coordinació amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en règim de lloguer i amb tipologies que s'adaptaran a les necessitats detectades a l'estudi de demanda.

Article 4. Valor dels béns concessionats

El valor del bé objecte de concessió és de 157.754,42 €.

Article 5. Necessitat a satisfer

1. La construcció, gestió i explotació d'allotjaments socials per part de l'Incasòl, sota el règim d'habitatge amb protecció oficial i en coordinació amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, satisfà diverses necessitats socials:
 - a. Necessitats d'habitatge assequible
 - 1r. Accés a un habitatge digne: Facilita l'accés a un habitatge a persones amb recursos econòmics limitats, que no poden accedir al mercat lliure.
 - 2n. Preus per sota del mercat: Els HPO tenen preus de lloguer o venda inferiors als del mercat lliure, cosa que permet a les famílies amb menys recursos tenir un habitatge digne.



- b. Necessitats específiques
 - 1r. Tipologies adaptades: Els habitatges es dissenyen tenint en compte les necessitats específiques de diferents col·lectius, com ara joves, famílies nombroses, persones amb mobilitat reduïda o gent gran.
 - 2n. Estudi de la demanda: Es realitzen estudis de demanda per identificar les necessitats reals de la població i ajustar les tipologies dels habitatges a aquestes necessitats.
- c. Necessitats socials
 - 1r. Integració social: Els HPO poden contribuir a la integració social de persones o col·lectius en risc d'exclusió social.
 - 2n. Millora de la qualitat de vida: L'accés a un habitatge digne millora la qualitat de vida de les persones i famílies, i els proporciona seguretat i estabilitat.

Article 6. *Naturalesa jurídica de la concessió*

- 1. La relació jurídica entre l'adjudicatari i l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet serà una concessió administrativa d'ús privatiu per ocupació de béns de domini públic.
- 2. Mitjançant aquesta concessió, l'Ajuntament atorga a l'adjudicatari l'ús privatiu de sobre i sota de la superfície de 878,90 m2 de l'immoble descrit a la clàusula segona, amb la finalitat de construir, gestionar i explotar habitatges dotacionals públics sotmesos al règim d'habitatges amb protecció oficial i programats en coordinació amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en règim de lloguer i amb tipologies que s'adaptaran a les necessitats detectades a l'estudi de demanda.
- 3. La concessió no implica la cessió del bé de domini públic.
- 4. La seva regulació es basa essencialment en el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals i la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- 5. De manera supletòria, especialment pel que fa a la preparació i al procediment, s'aplicarà la normativa reguladora de la contractació administrativa, principalment la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LLEI 9/2017, DE 8 DE NOVENBRE, DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC, PER LA QUAL ES TRANPOSEN A L'ORDENAMENT JURÍDIC INTERN LES DIRECTIVES DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL 2014/23/UE I 2014/24/UE, DE 26 DE FEBRER DE 2014.).

Article 7. *Forma de selecció del concessionari*

- 1. La concessió administrativa s'adjudicarà directament a l'Incasòl.
- 2. Aquest procediment d'adjudicació directa es fonamenta en l'article 93 de la LPAP, en concordança amb l'article 137.4, apartat a, de la mateixa Llei.



Article 8. Inversions que hauran de realitzar els concessionaris i la seva amortització

1. L'Incasòl, com a concessionària, assumirà la responsabilitat de realitzar les inversions necessàries per a la implementació, gestió i explotació dels habitatges dotacionals públics en els termes regulats pel conveni i les addendes que regulen aquesta cooperació interadministrativa.
2. Per la seva banda, l'Ajuntament es compromet a facilitar l'execució de les obres.

Article 9. Durada de la concessió

1. El termini de la concessió serà de 75 anys, comptats a partir de la seva formalització mitjançant document administratiu.
2. El període de concessió podrà ser interromput o suspès per causes de força major, sense que cap de les parts pugui exigir responsabilitat a l'altra.
3. En finalitzar la concessió totes les obres executades, revertiran a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet. El concessionari haurà de lliurar-les en bon estat de conservació, lliures de càrregues o gravàmens, i sense dret a sol·licitar cap compensació per les obres o millores realitzades,
4. L'Ajuntament es reserva el dret de rescatar la concessió abans del seu venciment per circumstàncies sobrevingudes d'interès públic. Si el rescat no és imputable al concessionari, aquest tindrà dret a una indemnització pels danys i perjudicis, d'acord amb la normativa vigent i la clàusula 27 d'aquest plec de condicions. En cas de rescat, el concessionari es compromet a abandonar el bé i deixar-lo a disposició de l'Ajuntament en un termini de tres mesos a partir de la notificació de l'acord municipal. L'incompliment d'aquest termini implicarà la pèrdua del dret a rescabament i indemnització.

Article 10. Cànon

L'Incasòl no haurà de satisfer cap cànon concessional, en compliment de l'establert per la Clàusula Sisena del CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL, L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET PER A LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE 12 HABITATGES AL CARRER D'EDUARD PENYA DE 4 de novembre de 2021.

Article 11. Funcionament de l'equipament i del servei

1. L'accés a l'espai objecte de la concessió estarà limitat a les persones autoritzades per l'Incasòl, d'acord amb el que estableix aquest plec que comptin amb el permís del titular i concessionari de l'equipament.
2. Aquesta autorització d'accés podrà ser modificada mitjançant acord entre l'Ajuntament i l'Incasòl.



Article 12. Disposició i adscripció de mitjans

1. L'entitat adjudicatària de la concessió ha d'adscriure obligatòriament, directament o mitjançant un tercer, els mitjans personals i materials necessaris per a la construcció, gestió i explotació dels habitatges dotacionals públics en els termes regulats pel conveni i les addendes que regulen aquesta cooperació interadministrativa. Aquests mitjans han de ser suficients per dur a terme les activitats d'explotació de l'immoble concessionat i han de mantenir-se durant tot el període de concessió.
2. El seu incompliment podrà ser causa de resolució de la concessió o d'imposició de penalitzacions, d'acord amb la clàusula d'aquest plec relativa a infraccions i sancions.

Article 13. Garantia

S'eximeix al concessionari de constituir cap garantia, per raó de la seva condició d'entitat pública que actua en el marc de les seves competències per a la construcció d'habitatge social.

Article 14. Formalització de la concessió

1. La concessió demanial es perfeccionarà amb la seva formalització, que s'efectuarà en document administratiu en un termini màxim de trenta dies hàbils des de la notificació o de l'acord d'adjudicació.
2. Aquest document constituirà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.
3. El concessionari podrà sol·licitar que la concessió s'elevi a escriptura pública, assumint les despeses corresponents.

Article 15. Obligacions del concessionari

1. A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del contracte, el concessionari tindrà les obligacions següents, directament o mitjançant l'Agència de l'Habitatge de Catalunya:
 - a. **EXPLOTACIÓ DIRECTA:** Portarà l'explotació dels allotjaments dotacionals públics en els termes regulats pel conveni i les addendes que regulen aquesta cooperació interadministrativa.
 - b. **MODIFICACIONS DEL PROJECTE:** Presentarà les modificacions del projecte i demanarà les llicències preceptives respecte a la proposició inicial que siguin preceptives conforme a la legislació urbanística vigent.
 - c. **ASSEGURANÇA:** Subscriurà una assegurança que cobreixi els danys al domini públic, als allotjaments dotacionals i a particulars pels valors estàndards que hi hagi establerts a cada moment al mercat assegurador.
 - d. **LLICÈNCIES I AUTORITZACIONS:** Obtindrà les llicències i autoritzacions necessàries per a la construcció gestió i explotació dels allotjaments dotacionals.
 - e. **SERVEI REGULAR I CONTINU:** Explotarà els allotjaments dotacionals de forma regular i continuada, excepte en casos de tancament justificat per part de l'Ajuntament.



- f. **RISC I VENTURA:** La concessió serà a risc i ventura del concessionari, sense dret a indemnització per causes adverses.
- g. **MANTENIMENT:** Durà a terme el manteniment de les obres i instal·lacions durant tota la durada de la concessió.
- h. **MITJANS PERSONALS I MATERIALS:** Complirà amb les obligacions establertes en aquest plec pel que fa a l'adscripció de mitjans personals i materials.
- i. **SEGURETAT I SALUT:** Complirà estrictament amb les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.
- j. **OBLIGACIONS LABORALS:** Pagarà els salaris als treballadors, retindrà l'IRPF si s'escau i abonarà puntualment les quotes a la Seguretat Social.
- k. **ALLOTJAMENT ADAPTAT A PERSONES AMB DISCAPACITAT:** Per tal de poder fer efectiu el compromís assumit per l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet i per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en les clàusules 4.c) i 5 del conveni de col·laboració signat el 4 de novembre de 2021, l'INCASOL es compromet a adaptar a persones amb discapacitat l'allotjament que l'Agència Catalana de l'Habitatge haurà de reservar i cedir a favor de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet, per tal que aquest últim el pugui destinar a atendre les necessitats socials del municipi.

Per raons tècniques, estètiques i de superfície de la terrassa comunitària d'ús privatiu de l'allotjament reservat a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet, ubicat a la planta baixa de l'edifici, l'INCASOL es compromet a adaptar el seu interior en la seva integritat, però mantenint inicialment les escales d'accés a la terrassa d'ús privatiu de l'habitatge.

En el supòsit que l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet acordi adjudicar el senyalat allotjament a persona que necessiti de l'ajuda d'un aparell salva escales per accedir a la terrassa referenciada, l'INCASOL es compromet a l'execució de les obres d'adaptació i a la instal·lació de l'aparell salva escales en el termini màxim de 3 mesos a comptar des que sigui requerit a l'efecte per part de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet.

- l. **OBRES D'URBANITZACIÓ DE PART DE LA FINCA NO OBJECTE DE CONCESSIÓ:** El concessionari haurà de dur a terme les obres d'urbanització de part de la finca propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet que no és objecte de concessió de 277,65 m2 de superfície que consta identificada, limitada i grafiada en el plànol annex 1, i a cedir-ne les obres a la seva finalització a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet pel seu ús i manteniment.

Article 16. Obligacions de l'Ajuntament

- 1. L'Ajuntament es compromet a:
 - a. **LLIURAMENT DEL SOLAR I L'EDIFICI DE L'ANTIGA CASERNA DE LA GC:** Lliurar al solar i l'edifici de l'antiga caserna de la GC en un termini màxim de deu dies des de la formalització del document administratiu de formalització de concessió demanial.
 - b. **PROTECCIÓ DEL CONCESSIONARI:** Atorgar a l'adjudicatari la protecció necessària perquè pugui desenvolupar la seva activitat de manera adequada i intervenir amb la seva autoritat perquè siguin respectats els drets de l'adjudicatari.
 - c. **GAUDI PACÍFIC:** Mantenir el concessionari en el gaudi pacífic de l'equipament i instal·lacions concessionades durant la vida del contracte.



- d. **EXEMPCIÓ D'IMPOSTOS:** D'acord amb el conveni subscrit el 4 de novembre de 2021 i l'addenda aprovada pel Ple de la corporació de 12 de febrer de 2025, l'Ajuntament assumeix el pagament de tots els impostos i taxes municipals que gravin la constitució de la concessió administrativa demanial a l'Institut Català del Sòl, la rehabilitació de les edificacions, l'obtenció de llicències, l'exercici d'activitats, així com de qualsevol altres tribut local que pogués generar-se fins a la plena disponibilitat dels habitatges per part dels seus usuaris.
- e. **RECEPCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ:** Acceptar la cessió de l'obra d'urbanització que executi l'Institut Català del Sòl assumint la seva conservació i manteniment, així com la responsabilitat i qualsevol dany a tercers que es pugui produir.

Article 17. Drets del concessionari

- 1. El concessionari tindrà els drets següents:
 - a. **ÚS DEL BÉ:** Utilitzar el bé de domini públic local cedit fins a l'extinció de la concessió.
 - b. **COL·LABORACIÓ DE L'AJUNTAMENT:** Rebre de l'Ajuntament la col·laboració necessària per a la gestió i el correcte funcionament de la concessió.
 - c. **TRANSMISSIÓ:** Transmetre el títol de la concessió a una altra entitat de dret públic, prèvia autorització de l'Ajuntament i sempre que es mantinguin les circumstàncies que van motivar l'adjudicació directa.
 - d. **INDEMNITZACIÓ PER RESCAT:** Rebre la indemnització corresponent en cas de rescab anticipat de la concessió, d'acord amb l'article 100 d) de la LPAP.
 - e. **ASSESSORAMENT TÈCNIC:** Rebre assessorament tècnic dels serveis tècnics municipals per dur a terme les actuacions de manteniment.

Article 18. Incompliment del concessionari i penalitats

- 1. L'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet podrà sancionar al concessionari per incompliment de les obligacions previstes en aquest plec i la legislació de patrimoni aplicable.
- 2. Els incompliments de les obligacions del concessionari es classifiquen en lleus, greus i molt greus, ponderant la gravetat de la falta, la incidència o reiteració de la mateixa, la quantificació dels danys produïts i el benefici obtingut per part del concessionari.
- 3. Es consideren infraccions molt greus:
 - a. L'incompliment de les obligacions essencials del concessionari, d'acord amb allò previst en aquest plec.
 - b. Les negligències greus en el manteniment de les instal·lacions, edifici i/o accessos que ocasionin perjudicis a l'administració o bé als usuaris.
 - c. Les actuacions que provoquin danys en el domini públic ocupat, quan el seu import superi els 100.000€.
 - d. L'execució d'obres, treballs o altres actuacions no autoritzades en el domini públic ocupat, quan produeixin alteracions irreversibles en el mateix.
 - e. Tot el que tingui caràcter d'infracció molt greu a la normativa general tributària o de seguretat social; la normativa general laboral o sobre riscos laborals, pla de seguretat i salut; sobre medi ambient; o sobre confidencialitat i protecció de dades personals.



- f. Incompliment de les normes sanitàries o ambientals o incompliment de les ordres municipals, dictades per evitar situacions insalubres, perilloses, molestes per veïnat o els mateixos treballadors.
 - g. Haver comés dues infraccions greus en el transcurs d'un any.
4. Es consideren infraccions greus:
- a. Les obligacions de caràcter no essencial previstes als plecs que regeixen el contracte.
 - b. L'incompliment de la normativa general sobre les matèries definides a l'apartat anterior que no tinguin caràcter de molt greu.
 - c. Les actuacions que provoquin danys en el domini públic ocupat, quan el seu import superi els 10.000€ i no superi els 100.000€.
 - d. La retenció dels béns reversibles una vegada extingit el títol que legitima la seva ocupació.
 - e. Haver comés tres faltes lleus en el transcurs d'un any.
5. Es consideren infraccions lleus:
- a. Qualsevol incompliment formal o material del que prescriu aquest plec de condicions, sempre que no causin perjudicis directes de caràcter econòmic.
 - b. La desconsideració individual i puntual cap als usuaris.
 - c. Les actuacions que provoquin danys en el domini públic ocupat quan el seu import no superi els 10.000€.
 - d. L'incompliment del deure de conservar en bon estat el bé de domini públic concedit i les instal·lacions i construccions existents.
6. Totes les infraccions seran sancionades mitjançant la instrucció d'un expedient contradictori, prèvia audiència al concessionari, d'acord amb el Reglament del Procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora, i les penalitzacions s'aplicaran sense perjudici de l'extinció o revocació de la concessió, si s'escau.
7. L'import de les sancions seran:
- a. Per les infraccions lleus fins a 250€
 - b. Per les infraccions greus de 251€ a 1.000€
 - c. Per les infraccions molt greus de 1.001 a 2.500€.
8. Els imports màxims establerts al paràgraf precedent quedaran automàticament actualitzats amb caràcter anual conforme l'IPC, per referència a la data de formalització de la concessió.
9. Es considerarà com a circumstància atenuant, que permetrà reduir la sanció econòmica a la meitat, la correcció per part de l'infractor de la situació creada per la comissió de la infracció en el termini que assenyali el corresponent requeriment.
10. Amb independència de la sanció, quan es produeixin danys al domini públic o a l'equipament i les instal·lacions que no sigui motivats per causes fortuïtes o de força major, l'Ajuntament podrà exigir la restauració dels elements malmesos.



Article 19. Autorització prèvia d'obres i instal·lacions

1. No es podran efectuar obres i instal·lacions en l'immoble concessionat sense l'autorització expressa i per escrit de l'Ajuntament.
2. L'execució de les obres i instal·lacions que requereixi el manteniment o millora durant el període d'ús autoritzat per la concessió, també requeriran en tot cas autorització municipal prèvia.

Article 20. Danys i Perjudicis

El titular de la concessió és responsable exclusiu, tant davant de l'Ajuntament de com dels usuaris de l'immoble i de tercers, dels danys i perjudicis, personals, materials i de qualsevol altre índole que es produeixin per raó de la concessió.

Article 21. Inspecció

L'activitat del titular de la concessió podrà ser inspeccionada en qualsevol moment per l'Ajuntament.

Article 22. Extinció de la concessió

1. La concessió s'extingirà, amb caràcter general, per alguna de les causes recollides a l'article 100 LPAP. De forma concreta s'extingirà per:
 - a. Extinció de la personalitat jurídica de l'Incasòl.
 - b. Caducitat pel venciment del termini.
 - c. Rescat de la concessió.
 - d. Resolució judicial.
 - e. Mutu acord.
 - f. Incompliment greu de les obligacions del titular de la concessió, per causes imputables exclusivament a la concessionària declarat per l'òrgan que va atorgar la concessió. En tots els casos d'incompliment, caldrà donar audiència a la concessionària i concedir-li un termini adient per a esmenar les deficiències o superar la situació infractora, transcorregut el qual sense que s'hagi superat la infracció, l'Ajuntament podrà revocar la concessió.
 - g. En cas de pèrdua o desaparició del bé objecte de la concessió, ja sigui per causes imputables a la concessionària o per força major, aquesta podrà optar entre:
 - 1r. Sol·licitar l'extinció de la concessió, sense dret a cap indemnització per part de l'Ajuntament, o bé
 - 2n. Procedir a la reconstrucció del bé, d'acord amb les condicions, forma i termini que estableixi l'Ajuntament, amb la finalitat de continuar-ne l'explotació durant el temps que resti del termini originalment previst de la concessió.
 - h. Desistiment o renúncia de la concessionària amb un preavis de dotze (12) mesos
 - i. Per desafectació municipal de la finca objecte de la concessió.
2. Seran considerats incompliments greus de les obligacions del titular de la concessió a efectes de resolució els següents:
 - a. Falta de sol·licitud i obtenció de les corresponents llicències municipals i d'altres administracions públiques per a l'exercici i explotació de l'activitat.



- b. L'incompliment de les finalitats socials que justifiquen l'adjudicació directa de la concessió.
- c. Realitzar de forma reiterada alguna de les infraccions qualificades com a greu o molt greu.
- d. No aportar o falsejar dades requerides per l'ajuntament.
- e. No atendre, amb diligència, la conservació del domini públic, l'equipament i les instal·lacions, desatenent els requeriments que a tal efecte siguin formulats per l'Ajuntament.

Article 23. Despeses a càrrec del concessionari

1. El concessionari estarà obligat al pagament de tots els impostos, taxes, arbitris o gravàmens de qualsevol classe producte de la seva activitat a l'equipament i instal·lacions concessionats, sense perjudici de de les exempcions, reduccions i bonificacions que tingui reconegut per la seva condició d'entitat de dret públic i el seu objecte social.
2. El concessionari tindrà també tindrà dret a les exempcions, bonificacions i reduccions de tributs locals que estableixin les ordenances fiscals. En concret, d'acord amb el conveni subscrit el 4 de novembre de 2021 i l'addenda aprovada pel Ple de la corporació de 12 de febrer de 2025, l'Ajuntament es compromet a assumir el pagament de tots els impostos i taxes municipals que gravin la constitució de la concessió administrativa demanial a l'Institut Català del Sòl, la rehabilitació de les edificacions, l'obtenció de llicències, l'exercici d'activitats, així com de qualsevol altre tribut local que pugués generar-se fins a la plena disponibilitat dels habitatges per part dels seus usuaris.

Article 24. Reversió

1. En finalitzar la concessió, les instal·lacions revertiran a l'Ajuntament en bon estat de conservació i funcionament, independentment de si han estat finançades o no pel concessionari. Aquest no tindrà dret a cap indemnització, ja que es considera que el valor de les instal·lacions s'haurà amortitzat durant el període de concessió.
2. El concessionari podrà retirar els béns mobles i elements que hagi aportat, sempre que no estiguin units de forma fixa a l'immoble i la seva retirada no comporti cap deteriorament de les instal·lacions.
3. Amb una antelació mínima de tres mesos a la finalització de la concessió, l'Ajuntament adoptarà les mesures necessàries per garantir que el lliurament de les obres i instal·lacions es realitzi en les condicions acordades. Per a això, designarà tècnics per inspeccionar l'estat de les obres i instal·lacions i, si escau, ordenarà al concessionari l'execució de les obres de reparació i reposició necessàries per garantir el seu bon estat. Aquestes obres aniran a càrrec del concessionari.
4. En tot cas, el concessionari està obligat a comunicar als serveis tècnics municipals qualsevol irregularitat que pugui deteriorar les instal·lacions i afectar la seva reversió en bon estat.
5. Extingida la concessió i aixecada l'Acta de reversió l'Ajuntament passarà a prendre possessió i ocupar, sense solució de continuïtat, l'edifici objecte de reversió



extingint-se els drets reals o personals que poguessin ostentar terceres persones – a excepció dels contractes de lloguer vigents en els quals se subrogarà l'Ajuntament- i sense que l'Ajuntament assumeixi els contractes de treball o d'altres tipus que pogués haver concertat la concessionària per a l'exercici de la seva activitat empresarial, circumstància aquesta que es farà constar, de forma expressa, en els contractes laborals i d'altre tipus que subscrigui la Concessionària.

Article 25. Rescat de la concessió

1. L'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet es reserva el dret de deixar sense efecte i resoldre la concessió administrativa abans del seu venciment, si així ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic.
2. En aquest supòsit el concessionari serà indemnitzat d'acord amb l'article 100 d) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, i l'article 27 d'aquest plec de clàusules.
3. El desallotjament del concessionari s'haurà de produir de forma simultània al pagament de la indemnització, si s'escau, per part de l'Ajuntament al concessionari.

Article 26. Seguiment de la concessió

1. En el document de formalització de la concessió es designarà un tècnic municipal responsable de la concessió, amb les funcions que es preveuen en l'article 62 de la LLEI 9/2017, DE 8 DE NOVEMBRE, DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC, PER LA QUAL ES TRANSPONEN A L'ORDENAMENT JURÍDIC INTERN LES DIRECTIVES DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL 2014/23/UE I 2014/24/UE, DE 26 DE FEBRER DE 2014. i en concret les següents:
 - a. Realitzar el seguiment de les obligacions del concessionari en els termes acordats en el contracte.
 - b. Verificar l'efectiu compliment de les obligacions del concessionari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes, si s'escau, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
 - c. Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
 - d. Dictar al concessionari les instruccions que es considerin oportunes per garantir el compliment efectiu del contracte en els termes pactats. Aquestes instruccions tindran caràcter immediatament executiu quan afectin la seguretat de les persones o quan una demora en la seva aplicació pugui fer-les ineficaces en funció del desenvolupament del contracte. En la resta de supòsits, si el concessionari manifesta la seva disconformitat, la decisió sobre la mesura a adoptar correspondrà a l'òrgan de contractació, sens perjudici de les indemnitzacions que, si escau, puguin correspondre.



- e. Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- f. Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

Article 27. Efectes econòmics de l'extinció anticipada de la concessió

1. En els supòsits d'extinció previstos a les lletres c), f) i i) de l'apartat 1 de l'article 22 d'aquest plec, l'Ajuntament abonarà a la concessionària l'import corresponent a les obres certificades i ajustades al projecte constructiu minorat per:
 - a. El valor dels desperfectes que presentin les obres i instal·lacions.
 - b. L'import corresponent al percentatge d'amortització econòmica consumit.
2. Aquesta amortització es calcularà de manera lineal, en funció del període transcorregut entre la data de formalització de la concessió i la data d'extinció, prenent com a referència una durada total de la concessió de 75 anys.
3. Si la causa de l'extinció és imputable a l'Ajuntament, l'import resultant s'abonarà a la concessionària mitjançant pagaments anuals distribuïts al llarg de tres (3) anualitats consecutives.
4. En cas que la causa de l'extinció sigui imputable a la concessionària, l'import a satisfer per l'Ajuntament es distribuirà en pagaments anuals durant el període que restés fins a la finalització prevista de la concessió, amb un límit màxim de vint (20) anualitats.

Article 28. Tractament de dades

L'entitat concessionària com a encarregada del tractament de dades i el seu personal, si s'escau, en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal.

Article 29. Règim jurídic de la concessió i jurisdicció competent

1. Correspon a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet la prerrogativa d'interpretar els termes i condicions de la concessió administrativa, resoldre sobre allò que comporti el seu compliment, modificar-la per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar els efectes de la concessió dins els límits i amb subjecció als requisits i efectes establerts en aquest plec de condicions.
2. La jurisdicció contenciosa administrativa serà la competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en via administrativa

Annex I del Plec de Clàusules

Plànol de delimitació de la superfície concessionada



El Sr. Alcalde ofereix la paraula a la Regidora de Benestar Social.

Sra. Eulàlia Sardà:

“Moltes gràcies Alcalde. Bona nit a tothom.

Bé, avui portem a aprovació definitiva al Ple el projecte de la concessió demanial de l'antiga caserna de la Guàrdia Civil a l'Incasòl, per construir habitatge social i dotacional públic.

Aquest projecte respon a una necessitat urgent d'habitatge assequible per col·lectius amb dificultats. Tant com poden ser joves, gent gran, persones amb discapacitat, o en risc d'exclusió.

La finalitat d'aquests habitatges és d'interès general. L'objectiu és poder oferir habitatges de lloguer protegits gestionats per un ens públic amb solvència, com és l'Incasòl, i en coordinació amb l'Agència d'Habitatge de Catalunya.

Aquesta concessió s'empara amb l'article 137.4 de la Llei 33/2003 del Patrimoni de les Administracions Públiques, que permet l'adjudicació directa entre administracions públiques.

L'Ajuntament conserva la propietat del solar mantenint el control públic sobre els usos i garantint la seva afectació a habitatge dotacional durant els 75 anys de la concessió, que és la que durarà aquest conveni. I aquesta fórmula ens permet desbloquejar la licitació de les obres per part d'Incasòl de manera immediata i evitant doncs retards que serien inevitablement en concurs obert.

En aquest sentit doncs, per això demanem el vot a favor, com hem anat portant a terme aquí en el Ple, per donar sortida en aquesta iniciativa. Moltes gràcies.”

Tot seguit el Sr. Alcalde demana a la resta de grups si volen fer algun comentari.

Intervé el portaveu de Sant Vicenç Sou Vosaltres

Sr. Jordi Bacardit:

“Sí. Hola bona nit. Nosaltres per coherència amb la que hem fet altres en altres sessions del Ple sobre aquest punt votarem a favor.

El que ens agradaria també és creure que aquesta concessió, o aquest lloguer social, sigui per la gent de Sant Vicenç de Castellet no? Que no es faci extensible a altres, sinó que posar algun condicionant o alguna cosa que sigui pels joves i/o adults o gent gran de Sant Vicenç de Castellet. Gràcies.”

Sr. Daniel Mauriz:

“Sempre i quan la normativa ho permeti.”

A continuació demana la paraula el portaveu d'ERC.

Sr. Jordi Palma:

“Be, bon vespre a tothom.

La primera pregunta seria si ja és el document definitiu, és a dir, ha canviat alguna cosa respecte al que teníem a la Comissió Informativa?. Aquesta seria la primera pregunta.”

Sra. Eulàlia Sarda:

“S'han fet esmenes a nivell jurídic- tècnic que s'han anat polint amb els tècnics de l'Incasòl.”



Sr. Jordi Palma:

"I llavors conseqüentment, l'oposició com hem rebut aquestes actualitzacions?. Perquè vam tenir un document a la Comissió Informativa i que a mi ningú m'ha comunicat que s'hagués canviat respecte a aquest document."

Sra. Eulàlia Sarda:

"Heu rebut el document, el tenen enviat. Sí, ha sigut un document que l'hem tingut avui que ha sortit, que l'hem pogut signar i el teniu vosaltres ara en el correu. Que són qüestions jurídiques i tècniques que nosaltres hem treballat i hem tirat endavant."

Sr. Jordi Palma:

"Jo en tot cas la pregunta que voldria fer: si un document ha canviat respecte a la Comissió Informativa, entenc que hauria de ser un sobrevingut al Ple. No podem tenir un document que s'ha presentat d'una manera a la Comissió Informativa..."

Sra. Eulàlia Sarda:

"És que és una esmena, és una esmena..."

Sr. Jordi Palma:

"Una esmena que jo ara, a dia d'avui, no sé ni quina és.

En tot cas, com que sí que ho tirarem endavant igualment, ja us avancem que ens abstindrem.

Anàvem a votar a favor, perquè evidentment és un projecte en el qual hi creiem, però donades aquestes circumstàncies no votarem en contra perquè ningú pugui dir que estem en contra d'aquest projecte, però en tot cas ens abstindrem. I presentem aquesta, una mica, una queixa de que aquestes no són les formes, creiem, de portar un punt a l'ordre del dia del Ple. Gràcies."

Sra. Eulàlia Sarda:

"Gràcies. La voluntat sempre és tirar-ho endavant. Són qüestions jurídiques que no són ni decisions polítiques. En aquest aspecte no és una qüestió que nosaltres haguem hagut de canviar res. Llavors és una esmena que s'ha fet per necessitat de tirar endavant el projecte i per això es porta el Ple amb l'esmena adquirida, signada i amb proposta que es pugui tirar endavant. Gràcies."

Sr. Jordi Palma:

"En tot cas jo insisteixo: No poso en dubte els canvis tècnics que s'hagin de fer. Jo els insisteixo que no estem votant una esmena, no s'està portant una esmena al Ple, s'està portant un punt normal a l'ordre del dia.

A mi no em sembla, al nostre grup no ens sembla correcte, que es porti aquest punt així. Perquè si s'ha fet a més amb un document que ha passat per una comissió formal que és la Comissió Informativa del Ple, creiem que si s'esmena s'ha de fer esment a què s'està esmenant. No portar un punt directament com si aquí no hagués passat res, com de fet vostès mateixos ho van indicar, que podia ser. De fet el Secretari ho va indicar a la Comissió Informativa que podia ser que hi haguessin canvis. Per tant si ho sabien no entenem com és que es porta normal sense dir res al Ple."

Passat aquest punt a votació, es aprovat per Majoria absoluta dels seus assistents

A favor

JUNTS xSVC CM (7)

Abstenció

ERC-AM (3)

Document signat electrònicament. Codi Segur de Verificació (CSV):

80f12fa4-5330-4f99-9088-886b6ac2fcc9

Autenticitat verificable a <https://www.svc.cat/seu/validador-documents/>



4.- REGIDORIA DE GOVERNACIÓ I HISENDA

4.1.- Exp. X2025001661

DONAR COMPTE AL PLE DE LA COORPORACIÓ DE L'APROVACIÓ DEL PLA PRESSUPOSTARI A MIG TERMINI PEL PERÍODE 2026-2028.

Considerant el que disposa la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera (LOEPSF), que estableix que les Administracions Públiques elaboraran un pla pressupostari a mig termini en el qual s'emmarcarà l'elaboració dels seus pressupostos anuals i a partir del qual es garantirà una programació pressupostària coherent amb els objectius d'estabilitat pressupostària, deute públic i regla de la despesa.

Considerant que per resolució d'Alcaldia s'ha aprovat el Pla pressupostari a mig termini pel període 2026-2028, mitjançant Decret d'Alcaldia número 2025LLDC000385 de data 27 de març d'enguany.

És per tot això que,

S'ACORDA

PRIMER.- DONAR COMPTE al Ple de la Corporació del decret núm. 2025LLDC000385, de data 27 de març de 2025, de l'aprovació del Pla pressupostari a mig termini pel període 2026-2028, el qual es transcriu literalment:

“

APROVACIÓ DEL PLA PRESSUPOSTARI A MIG TERMINI PEL PERÍODE 2026-2028.

1. ANTECEDENTS

En data 12 de març de 2025 s'emet l'informe d'Intervenció relatiu a l'elaboració del pla pressupostari a mig termini, coherent amb els objectius d'estabilitat pressupostària, deute públic i regla de la despesa.

2. FONAMENTS DE DRET

2.1. L'article 29.1 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera (LOEPSF, en endavant), estableix que les Administracions Públiques elaboraran un pla pressupostari a mig termini en el qual s'emmarcarà l'elaboració dels seus pressupostos anuals i a partir del qual es garantirà una programació pressupostària coherent amb els objectius d'estabilitat pressupostària, deute públic i regla de la despesa.

2.2 L'article 29.2 de la LOEPSF enuncia que els plans pressupostaris a mig termini tindran un període mínim de 3 anys i que com a mínim han de contenir:



2.2.1. Els objectius d'estabilitat pressupostària, deute públic i regla de la despesa de les respectives Administracions Públiques.

2.2.2. Les projeccions de les principals aplicacions pressupostàries d'ingressos i de despeses tenint en compte tant la seva evolució tendencial, és a dir, basada en polítiques no subjectes a modificacions, com l'impacte de les mesures previstes per al període considerat.

2.2.3. Els principals supòsits en els quals es basen les esmentades projeccions d'ingressos i despeses.

2.2.4 Una avaluació de com les mesures previstes poden afectar a la sostenibilitat a llarg termini de les finances públiques.

2.3. L'article 6 de l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes a la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril d'Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, determina l'obligació de remetre anualment abans del 15 de març de cada any, els plans pressupostaris a mig termini en els quals s'enquadrarà l'elaboració del pressupostos anuals.

2.4. L'article 4.1 de l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, pel qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes a la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, disposa determina que la remissió de la informació econòmica- financera corresponent a les corporacions locals correspon a la Intervenció o unitat que exerceixi les seves funcions.

2.5. L'òrgan competent per l'aprovació de conformitat amb la competència residual de l'article 21.1.s) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim Local, és l'Alcaldia.

3. PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

Per tant,

RESOLC:

3.1 Aprovar el pla pressupostari a mig termini (període 2026-2028), elaborat per aquesta entitat local presenta els següents indicadors:

INGRESSOS	PREVISIÓ LIQ.	PREVISIÓ	PREVISIÓ	PREVISIÓ
	2025	2026	2027	2028
CAPÍTOL				
1	4.506.583,60	4.582.671,50	4.623.839,80	4.645.088,90
2	75.000,00	90.000,00	100.000,00	110.000,00
3	1.780.816,50	1.816.459,20	1.866.536,40	1.941.197,80



Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet

4	3.989.465,00	4.305.000,00	4.480.000,00	4.550.000,00
5	30.220,00	32.500,00	32.500,00	35.000,00
6	0,00	0,00	0,00	0,00
7	1.115.839,10	250.000,00	450.000,00	250.000,00
9	200.000,00	1.030.858,54	425.000,00	625.000,00
TOTAL	11.697.924,20	12.107.489,24	11.977.876,20	12.156.286,70

DESPESES	PREVISIÓ LIQ.	PREVISIÓ	PREVISIÓ	PREVISIÓ
	2025	2026	2027	2028
CAPÍTOL				
1	5.302.712,91	5.635.280,70	5.776.162,70	5.920.566,70
2	3.301.410,03	3.850.000,00	3.927.000,00	4.005.540,00
3	135.000,00	136.350,00	137.713,50	139.90,88
4	215.000,00	250.000,00	250.000,00	250.000,00
5	0,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00
6	1.385.398,20	850.000,00	850.000,00	850.000,00
7	460.858,54	470.858,54	25.000,00	25.000,00
9	671.000,00	655.000,00	707.000,00	666.000,00
TOTAL	11.471.379,68	12.147.489,24	11.972.876,20	12.156.197,30

	PREVISIÓ LIQ.	PREVISIÓ	PREVISIÓ	PREVISIÓ
	2025	2026	2027	2028
ESTABILITAT	697.544,52	434.344,56	1.154.207,16	925.640,70
DEUTE VIU	3.345.429,36	3.558.042,49	3.251.998,21	3.211.450,67
RATI DEUTE VIU	32,22%	32,86%	29,29%	28,47%

Document signat electrònicament. Codi Segur de Verificació (CSV):

80f12fa4-5330-4f99-9088-886b6ac2fcc9

Autenticitat verificable a <https://www.svc.cat/seu/validador-documents/>



3.2. Com a informació requerida pel Ministerio de Hacienda, incloure en el pla pressupostari 2026-2028 el següents passius contingents no inclosos als pressupostos:

	2025	2026	2027	2028
AVALS CONCEDITS	33.953,30	33.953,30	33.953,30	33.953,30
PRÉSTECES MOROSOS				
GARANTIES				
PER SENTENCIES I EXPROPIACIONS				
ALTRES				
TOTAL	33.953,30	33.953,30	33.953,30	33.953,30

3.3. Trametre el pla pressupostari a mig termini al Ministerio de Hacienda.

3.4. Donar compte al Ple, en la primera sessió que se celebri, de l'aprovació del pla pressupostari a mig termini.

Sr. Daniel Mauriz:

"Donem compte doncs d'aquesta previsió, tal com diu la normativa, d'aquest Pla pressupostari dels tres propers exercicis tal i com anem fet de manera anual."

Passat aquest punt és Donar compte, no susceptible de votació

4.2.- Exp. X2025002047

APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDIT PER IMPORT DE 2.399,69 € CORRESPONENT A LES RELACIONS DE FACTURES: O/2025/77 I O/2025/78

Considerant l'existència d'unes obligacions econòmiques pendents de pagament adquirides a l'exercici 2025, l'import de les quals ascendeix a 2.399,69 €.

Considerant que ha quedat acreditat que les obligacions econòmiques pendents es consideren indegudament adquirides per concórrer algun dels supòsits que recull el Tribunal de Comptes en la seva classificació d'obligacions indegudament adquirida.

Considerant la documentació obrant a cada expedient de relació de factures que es detalla a continuació:

RELACIÓ	EXPEDIENT	IMPORT
O/2025/77	GENE2025002036 (X2025002056)	439,34
O/2025/78	GENE2025002035 (X2025002055)	1.960,35

Document signat electrònicament. Codi Segur de Verificació (CSV):

80f12fa4-5330-4f99-9088-886b6ac2fcc9

Autenticitat verificable a <https://www.svc.cat/seu/validador-documents/>



Realitzada la tramitació legalment establerta, l'Alcaldia proposa al Ple, en virtut de la competència atorgada per l'article 60.2 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril,

S'ACORDA:

PRIMER. APROVAR el reconeixement extrajudicial de crèdits per import de 2.399,69 euros referent a l'exercici 2025, corresponent a les relacions de factures següents:

RELACIÓ	EXPEDIENT	IMPORT
O/2025/77	GENE2025002036 (X2025002056)	439,34
O/2025/78	GENE2025002035 (X2025002055)	1.960,35

SEGON. AUTORITZAR la imputació de les factures a les aplicacions pressupostàries corresponents del Pressupost Municipal de l'Exercici 2025.

TERCER. COMUNICAR el present acord als departaments municipals afectats als efectes adients.

Sr. Daniel Mauriz:

"Com ja vam comentar, són dos factures que corresponen a carburants i algun proveïdor que havia quedat doncs de reparacions i per tant les aixequem al Ple si és que es considera oportú."

Passat aquest punt a votació, es aprova per Majoria absoluta dels seus assistents

A favor

JUNTS xSVC CM (7)

Abstenció

ERC-AM (3)

SV SOU VOSALTRES (2)

PSC-CP (1)

5.- REGIDORIA DE BENESTAR SOCIAL, GENT GRAN I MEDI AMBIENT

5.1.- Exp. X2025001441

APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL.LABORACIÓ ENTRE EL DEPARTAMENT DE JUSTÍCIA I QUALITAT DEMOCRÀTICA I L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET PER A FOMENTAR LA MEDIACIÓ I ALTRES FORMES DE GESTIÓ ADEQUADA DE CONFLICTES

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El Centre de Mediació de Catalunya, òrgan adscrit al Departament competent en matèria de dret civil, té la funció de promoure i administrar la mediació i altres formes de gestió adequada de conflictes, amb la intenció d'evitar l'obertura de processos judicials de caràcter contenciós, posar fi als ja iniciats o reduir-ne l'abast.

La disposició addicional 1ª de la Llei 15/2009, del 22 de juliol, preveu que el Centre de Mediació de Dret Privat de Catalunya ha de promoure, per mitjà de la signatura de convenis de col·laboració, la creació i la gestió d'una xarxa de punts d'informació i d'orientació sobre la mediació que abasti tot Catalunya.



Que l'ajuntament de Sant Vicenç de Castellet té interès a promoure i difondre la mediació i la gestió adequada de conflictes en el seu àmbit de competència, amb l'objectiu de facilitar la prevenció i la gestió adequada dels conflictes que puguin sorgir entre els ciutadans i ciutadanes del municipi amb la col·laboració del Centre de Mediació de Catalunya.

En data 19 de març de 2025 s'emet, per part de la Cap de la unitat de serveis socials, informe justificatiu de l'aprovació del conveni de referència i que passem a transcriure literalment:

“ Que des del departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya es van adreçar a serveis socials de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet per explicar aquest conveni que té com objectiu facilitar la comunicació entre les persones i evitar l'obertura de processos judicials de caràcter contenciós, posar fi als ja iniciats o reduir-ne l'abast, contribuint igualment a la descongestió de la càrrega de treball dels òrgans jurisdiccionals, trobant-se regulada a Catalunya per la Llei 15/2009, del 22 de juliol, de mediació en l'àmbit del dret privat (en endavant Llei 15/2009, de 22 de juliol).

Que la disposició addicional 1a de la Llei 15/2009, del 22 de juliol, preveu que el Centre de Mediació de Dret Privat de Catalunya ha de promoure, per mitjà de la signatura de convenis de col·laboració, la creació i la gestió d'una xarxa de punts d'informació i d'orientació sobre la mediació que abasti tot Catalunya.

Que tècnicament es considera molt important promoure i difondre la mediació i la gestió adequada de conflictes en el seu àmbit de competència, amb l'objectiu de facilitar la provenció, la prevenció i la gestió adequada dels conflictes que puguin sorgir entre els ciutadans i ciutadanes del municipi de Sant Vicenç de Castellet, amb la col·laboració del Centre de Mediació de Catalunya.

Que la mediació té com objectiu la millora de la convivència ciutadana així com la promoció de la cohesió social

Que les persones que tenen accés a la justícia gratuïta també podran accedir a aquest servei gratuïtament.

Que per tot l'exposat anteriorment, s'informa favorablement de la signatura del conveni de col·laboració entre el Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet per tal de fomentar la mediació i altres formes de gestió adequada de conflictes.”

En data 28 de març de 2025 s'emet informe jurídic favorable amb nota de conformitat del Secretari acumulat.

FONAMENTS DE DRET

- Els articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic de les Administracions Públiques.
- L'article 108 i següents de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Document signat electrònicament. Codi Segur de Verificació (CSV):

80f12fa4-5330-4f99-9088-886b6ac2fcc9

Autenticitat verificable a <https://www.svc.cat/seu/validador-documents/>



Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet

- L'article 6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Els articles 22, 25 i 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.
- L'article 66 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- L'article 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

L'article 23 de la Llei 15/2009, del 22 de juliol, reconeix la capacitat d'autoorganització de les administracions locals i altres entitats públiques per a establir, en l'àmbit de les seves competències, activitats i serveis de mediació i, alhora, també poden signar convenis de col·laboració amb el departament competent en matèria de dret civil per promoure i facilitar la mediació regulada per aquesta llei en els àmbits territorials respectius, actualment, el Departament de Justícia, Drets i Memòria.

Que l'article 27.1 de la Llei 15/2009, del 22 de juliol, estableix que les persones destinatàries de la mediació que es puguin trobar dins dels supòsits per ser beneficiàries de l'assistència jurídica gratuïta, poden gaudir d'aquest benefici de gratuïtat, sempre que es donin les condicions materials que estableixen les normes reguladores de l'assistència jurídica gratuïta, i que el benefici de gratuïtat es concedirà per mitjà del procediment que preveu l'article 40 del Reglament de l'esmentada Llei de mediació en l'àmbit del dret privat, aprovat pel Decret 135/2012, de 23 d'octubre.

Atès que l'article 47 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, defineix els Convenis com els acords amb efectes jurídics adoptats per les administracions públiques, els organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents o les universitats públiques entre si o amb subjectes de dret privat per a una finalitat comuna.

Considerant que l'article 108 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya estableix que les administracions públiques de Catalunya poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats a aquestes, en l'àmbit de les competències respectives i per a la consecució de finalitats d'interès comú.

Per tots aquests motius,

S'ACORDA:

PRIMER.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet i el Departament de Justícia i Qualitat Democràtica de la Generalitat de Catalunya, per un període de 4 anys, i que consta com Annex dels presents acords.

SEGON.- Autoritzar al senyor Alcalde-President, o persona que legalment la substitueixi en l'exercici del seu càrrec, perquè pugui signar, en nom de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet, els documents corresponents a l'esmentat Conveni, i el representi en tots els tràmits i gestions

Document signat electrònicament. Codi Segur de Verificació (CSV):

80f12fa4-5330-4f99-9088-886b6ac2fcc9

Autenticitat verificable a <https://www.svc.cat/seu/validador-documents/>



precisos, així com per a nomenar el representant de l'Ajuntament que participarà en la comissió de seguiment del conveni.

TERCER.- Comunicar aquesta resolució al Departament de Justícia i Qualitat Democràtica de la Generalitat de Catalunya.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, s'haurà d'interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació. Alternativament i amb caràcter previ, es pot efectuar un requeriment davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent a la recepció d'aquesta notificació, en els termes que s'indiquen a l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

El Sr. Alcalde dona torn de paraula a la **Sra. Eulàlia Sardà**:

"Gràcies de nou Alcalde.

Bé doncs, també portem aprovació al Ple d'avui el conveni de col·laboració entre el Departament de Justícia i el nostre Ajuntament per fomentar la mediació i altres formes de resolució de conflictes aquí en el nostre municipi.

Aquest conveni té com objectiu principal evitar l'obertura de processos judicials, posar fi als ja iniciats o reduir-ne l'abast, promovent un entorn de convivència empàtica i resolució pacífica dels conflictes entre els veïns, les famílies, les entitats i les organitzacions.

En aquest conveni es portarà a terme doncs la creació d'un servei d'informació medidora que estarà situat a les dependències municipals, i concretament a Serveis Socials.

Un servei que orientarà, informarà i ajudarà la ciutadania a accedir a la mediació en conflictes com separacions, carències, convivència veïnal, conflictes familiars, empresarials, entre altres. I també a les persones que tenen dret a justícia gratuïta, també podran accedir gratuïtament a aquest servei de mediació.

També hi haurà la col·laboració directa del Centre de mediació de Catalunya que ens aportarà la formació i suport tècnic i la designació de persones mediadores quan ens calgui, i la participació del nostre Ajuntament, Xarxa Local de mediació, anomenada Xalom, per compartir experiències i reforçar bones pràctiques.

Amb aquest conveni l'objectiu doncs serà que acostem la mediació a peu de carrer, alliberem els jutjats de càrrega innecessària, que és una petició del Departament de Justícia. I sobretot empoderem a la ciutadania per resoldre els seus conflictes de forma dialogada i respectuosa.

I és per això doncs que portem aprovació i demanem el vot favorable. Moltes gràcies."

Tot seguit intervé el portaveu de Sant Vicenç Sou Vosaltres per manifestar que el seu grup votarà a favor del conveni.

A continuació el portaveu d'ERC.

Sr. Jordi Palma:

"Gràcies de nou Sr. Alcalde.

Bé votarem a favor, com Ajuntament es van realitzant diferents tipus de programes d'aquest caire. Els creiem molt necessaris, creiem en les mediacions, són un bon sistema, creiem, per arbitrar conflictes. Votarem a favor. Gràcies."



Passat aquest punt a votació, es aprovat per Unanimitat dels seus assistents

A favor

JUNTS xSVC CM (7)

ERC-AM (3)

SV SOU VOSALTRES (2)

PSC-CP (1)

6.- REGIDORIA D'URBANISME I ESPORTS

6.1.- Exp. X2025002054

APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE REFORMA DEL GIMNÀS, BANYS I VESTÍBUL DEL PAVELLÓ MUNICIPAL DE SANT VICENÇ DE CASTELLET

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

1. Els serveis tècnics municipals en data 16 d'abril de 2025 han redactat el projecte de reforma del gimnàs, banys i vestíbul del pavelló municipal de Sant Vicenç de Castellet. .
2. L'àmbit del present projecte a l'interior del pavelló municipal, en concret el gimnàs situat a la planta primera, i vestíbul i banys de planta primera. L'objecte és la reforma per millorar les prestacions dels diferents espais dins l'àmbit, a fi de disposar d'espais més agradables, per millorar-ne estèticament i canviar els materials majoritàriament d'origen.

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb el que estableix l'article 37 del Decret 179/1995 pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya en relació a la tramitació dels projectes d'obra ordinària, segons estableix l'article 234.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, s'haurà d'ajustar al procediment següent:

- a) Acord d'aprovació inicial.
- b) Informació pública i notificació individual, si s'escau.
- c) Aprovació definitiva.

Pel que fa a la informació pública del projecte és de trenta dies com a mínim, durant els quals es pot examinar i formular-hi les al·legacions pertinents. Simultàniament, s'ha de sotmetre a informe o autorització d'altres administracions, només quan així ho exigeixi la legislació sectorial, segons el tipus d'obra de què es tracti, i s'ha de notificar individualment a les persones directament afectades que figurin en la relació a què es refereix l'article 31 d'aquest Reglament. Els plànols i documents sotmesos al tràmit d'informació pública són diligenciats pel secretari de la corporació, i hi ha de constar que han estat aprovats inicialment per aquesta.. El termini per a l'aprovació definitiva del projecte és de sis mesos a comptar de l'aprovació inicial. La manca de resolució dins aquest termini



comporta la caducitat del procediment i l'arxiu de les actuacions dins els trenta dies següents a l'acabament d'aquell.

Considerant el que estableix la normativa vigent sobre aquesta matèria i d'acord amb allò establert en l'art. 21 de la Llei 7/85 de Bases de Règim Local.

Considerant que la competència per l'aprovació dels presents acords, es competència del Ple de l'Ajuntament, per a la falta de consignació pressupostària suficient i adequada, i en virtut del que estableixen els l'article 22, apartat ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local, en concordança amb l'article 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril,, apartat o), pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això,

S'ACORDA:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT el "projecte de reforma del gimnàs, banys i vestíbul del pavelló municipal de Sant Vicenç de Castellet , que es compon de memòria, estudi de seguretat i salut, control de qualitat, plecs de condicions, pressupost i plànols, valorat amb un pressupost d'execució per contracte (PEC) de 77.158,44€, que un cop aplicat l'IVA actual (21%), ascendeix a un total de noranta – tres mil tres – cents seixanta – un euros amb setanta- un cèntims (93.361,71€) redactat pel serveis tècnics municipals en data 16 d'abril de 2025.

SEGON.- DONAR al projecte aprovat inicialment el tràmit preceptiu d'exposició al públic un termini de trenta dies, de conformitat amb el que estableixen els articles 37 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, i l'article 235.2, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en cas que es presentin al·legacions aquestes hauran de ser resoltes de manera expressa, si no se'n formulen es procedirà a l'aprovació definitiva del projecte.

TERCER.- PUBLICAR el corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província, i al tauler d'anuncis municipal, als efectes adients.

QUART.- NOTIFICAR de forma reglamentària, de conformitat amb els articles 40 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

CINQUÈ.- FACULTAR al senyor Alcalde- President o persona que legalment el substitueixi en l'exercici del càrrec, per de dur a terme l'efectivitat dels precedents acords

Té la paraula el regidor d'esport.

Sr. Antoni Calveras:

"Bé bon tothom. Gràcies Alcalde.

Passem en el plenari d'avui aquest projecte de reforma del gimnàs municipal, tenint en compte l'alta ocupació que tenim d'abonats últimament, els darrers mesos. I que aquesta sala requereix donant-hi la volta. Es tracta de guanyar més superfície de la sala, guanyant espai al magatzem actual on hi farem un nou paviment, hi pintem parets, canviarem espais, nova carpinteria metàl·lica, canviarem finestres, nova instal·lació lumínica, per donar-li doncs un caire més transparent a la sala.



Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet

El vestíbul de distribució que tenim fora entre grada d'accés a pavelló, sala musculació i bany, també farem un nou paviment.

També hi posarem vinils i lacarem les portes.

També modifiquem i reformem els dos banys que tenim des de gairebé fa 40 anys en aquesta sala, a la segona planta. Canviem totes les rajoles posem nous sanitaris, eliminem els urinaris de peu i els deixem segons ens obliga la normativa vigent.

El cost total de l'obra , amb IVA inclòs, és d'un 93.361,61€ finançats amb subvencions de Diputació fins a 80.500€, i la resta amb recursos propis.

En una segona fase es canviaran gairebé la totalitat de la maquinària existent, fent una actualització de les mateixes.

Per tot això demanem el vot a favorable del plenari. Gràcies.”

El **Sr. Palma** demana intervenir:

“Bé gràcies de nou.

Com bé diu l'informe d'intervenció: no hi ha crèdit per tirar endavant aquest projecte, com passa amb molts projectes. No estava previst en el pressupost inicial si no anem errats. I bé els recordem que amb les mentides que deien que no es podien tirar endavant inversions tan importants i necessàries com per exemple el POUM, el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del nostre municipi, perquè no hi havien diners...No hi han diners pel que els interessa, perquè governen vostès i trien les prioritats. Però el que està bé és que diguem que prioritzem, no que no hi han diners per coses tan importants com un POUM. Sinó que no el prioritzem. Hi tenen tot el dret, perquè són vostès qui governen. No parem d'aprovar projectes, ens sembla perfecte. Vostès fan el que queda bé però no allò que és necessari que són dues coses molt diferents. Ens abstindrem. Gràcies.

Sr. Daniel Mauriz:

“Bé. Ens assemblem molt necessari fer aquesta reforma del gimnàs municipal. Més que necessari absolutament imprescindible donada l'alta ocupació, com deia el regidor d'esports, del mateix.

És un projecte que ara mateix no té crèdit però que el tindrà un cop tinguem la liquidació, i amb els recursos propis, diferents subvencions: Una la Generalitat de Catalunya dedicada doncs a instal·lacions esportives, i un altre de la Diputació de Barcelona, més recursos propis, podem tirar endavant aquesta inversió.

Es tracta d'anar aprovant projectes perquè un cop el crèdit sigui adequat i suficient es puguin tirar endavant, com anem fent amb totes i cadascuna de les actuacions, i com veurem també més endavant els diferents punts del Ple. Perquè el que es tracta és de convertir els projectes en realitat.”

Passat aquest punt a votació, es aprovat per Majoria absoluta dels seus assistents

A favor

JUNTS xSVC CM (7)

SV SOU VOSALTRES (2)

PSC-CP (1)

Abstenció

ERC-AM (3)

7.- DONAR COMPTE DECRETS (Enllaç al Portal de Transparència)

Tot seguit es dóna compte dels decrets, donant-se els assistents per assabentats.

Document signat electrònicament. Codi Segur de Verificació (CSV):

80f12fa4-5330-4f99-9088-886b6ac2fcc9

Autenticitat verificable a <https://www.svc.cat/seu/validador-documents/>



Del 21/03/2025(2025LLDC000360)
Fins el 24/04/2025 /2025LLDC000479)

8.- MOCIONS

No hi ha hagut mocions en aquesta sessió.

9.- TEMES SOBREVINGUTS

Es vota la inclusió del punt 9.1. a l'ordre del dia per Unanimitat dels seus assistents.

A favor

JUNTS xSVC CM (7); ERC-AM (3); SV SOU VOSALTRES (2); PSC-CP (1)

9.1.- Exp. X2025002293

EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT NÚMERO 11/2025 DEL PRESSUPOST PER CRÈDITS EXTRAORDINARIS

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Considerant que el Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària del dia 13 de desembre de 2024, va adoptar l'acord d'aprovació del pressupost general de l'ajuntament de Sant Vicenç de Castellet per a l'exercici 2024 (Exp. 2023005470).

Considerant la sol·licitud de modificació de crèdit, presentada per la regidoria de d'urbanisme per tal de crear una partida nova al pressupost 2025, per actuacions a edificis municipals;

- REFORMA PAVIMENT CEMENTIRI MUNICIPAL

Per tal de donar cobertura a les diferents inversions que no poden demorar-se fins l'exercici següent i que no existeix partida.

Considerant l'acceptació de l'ajut econòmic, decret número 2025LLDC000498 de 30 de abril de 2025, concedit per la Diputació de Barcelona per finançar la reforma paviment cementiri municipal.

Considerant quan es dona la situació en que s'ha de realitzar alguna despesa que no pot demorar-se fins l'exercici següent i no existeix en el Pressupost de la Corporació crèdit suficient o no és ampliable, es podrà ordenar l'expedient de concessió de Crèdits Extraordinaris, en el primer cas, o de Suplement de Crèdits, en el segon.

Considerant que d'acord amb l'article 181 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i de a l'article 43 del R.D 500/1990 de 20 d'abril, poden generar crèdit en els estats de despeses dels pressupostos, en la forma que reglamentàriament s'estableixi, els ingressos de naturalesa no tributària derivats entre altres, de les operacions següents:

Document signat electrònicament. Codi Segur de Verificació (CSV):

80f12fa4-5330-4f99-9088-886b6ac2fcc9

Autenticitat verificable a <https://www.svc.cat/seu/validador-documents/>



“a) Aportacions o compromisos fermes d'aportació de persones físiques o jurídiques per finançar, juntament amb l'Ajuntament o amb algun dels seus organismes autònoms, despeses de competència local.

Considerant l'article 44 del RD 500/1990 disposa que per procedir a la generació de crèdit serà requisit indispensable, el reconeixement del dret o l'existència formal del compromís ferm d'aportació.

FONAMENTS DE DRET

Considerant que d'acord amb l'article 181 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i de a l'article 43 del R.D 500/1990 de 20 d'abril, poden generar crèdit en els estats de despeses dels pressupostos.

Considerant les Bases d'Execució del Pressupost Municipal per a l'exercici 2024.

Considerant que l'òrgan competent, per l'aprovació dels present acords, és el Ple de l'Ajuntament, en virtut d'allò que disposa l'article 52.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 22.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Per tot això,

S'ACORDA:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de modificació de crèdit núm. 11/2025 del pressupost municipal per a l'exercici 2025 mitjançant crèdits extraordinaris.

GENERACIÓ DE CRÈDIT

APLICACIÓ		DESCRIPCIÓ	IMPORT INCREMENT
76110		TRANSFERÈNCIES DIPUTACIÓ OBRES	294.782,85
		TOTAL	294.782,85

CRÈDITS EXTRAORDINARIS

APLICACIÓ			DESCRIPCIÓ	IMPORT INCREMENT
12	920	63200 3	REFORMA PAVIEMNT CEMENTIRI MUNICIPAL	294.782,85
			TOTAL	294.782,85

Document signat electrònicament. Codi Segur de Verificació (CSV):

80f12fa4-5330-4f99-9088-886b6ac2fcc9

Autenticitat verificable a <https://www.svc.cat/seu/validador-documents/>



SEGON.- Sotmetre aquest acord a informació pública el termini de quinze dies hàbils, establint que, si no es presenta cap reclamació ni al·legació dins d'aquest termini, l'acord d'aprovació inicial es considerarà elevat a definitiu.

Té la paraula la Sra. Carme Jiménez per tal d'explicar el punt.

Sra. Carme Jiménez:

"Gràcies Alcalde. Bon vespre a tothom.

Passem a aprovació plenària l'expedient de modificació de crèdit número 11/ 2025 del pressupost municipal per tal d'una transferència que ens ha fet la Diputació de Barcelona de 294.782,85€ per traslladar-los a la reforma del paviment del cementiri municipal amb aquest mateix preu d'obra 294.782,85. Gràcies."

El Sr. Jordi Bacardit vol fer un comentari.

"Sí. Aquest sobrevingut l'acabo de rebre a les 7:38 del vespre, o sigui quan ha començat el Ple. Per tant és impossible que puguem mirar-lo i veure-ho... Per tant... perdó?"

Sr. Daniel Mauriz:

"Està enviat d'abans."

Sr. Jordi Bacardit:

"Jo l'acabo de rebre ara .

El del cementiri, però bueno no hem tingut temps a mirar-lo"

Sr. Daniel Mauriz:

"Està enviat de mig del migdia."

Sr. Jordi Bacardit:

"Vale. L'acabo de rebre ara. L'acabem de rebre."

Sr. Daniel Mauriz:

"Ho consultarem. Però la notificació al Ple s'ha produït. No sé dir l'hora exactament però cap al migdia."

Sr. Jordi Bacardit:

"Sí, si estic d'acord que la notificació, pot ser, però jo l'he rebut a la 7:38 i el Quim l'acaba de rebre a la 7:38. Per tant no hem tingut temps material a llegir-lo. Per tant ens abstindrem en aquest punt. Gràcies."

El Sr. Jordi Palma avança que el ERC votarà a favor en aquest punt.

Sr. Daniel Mauriz:

"Bé en tot cas aquest punt Sr. Bacardi, aquest projecte de reforma del cementiri va lligat a una subvenció extraordinària de la Diputació de Barcelona que té finiment de la mateixa a 31 del 12 i que per tant hem de procedir amb tots i cadascun dels punts per tal de que abans de 31 del 12 doncs lògicament l'obra estigui feta.

La intenció és que abans de l'1 de novembre, que és el dia de Tot Sants, tot estigui en ordre per tal de que aquell dia doncs lògicament el cementiri doncs gaudeixi d'un aspecte i d'una imatge doncs com correspon. I és per això doncs que s'ha hagut de treballar tècnicament amb la màxima urgència possible, perquè si ens esperàvem el proper Ple, doncs podia ser que haguéssim tingut problemes per poder tirar endavant aquest



projecte donat, com ja sap, dels dies d'exposició pública etcètera que és necessari per poder executar l'obra."

Sr. Jordi Bacardit:

"El fons l'entenc perfectament. I l'únic que no hem tingut temps de llegir-lo. Vull dir és ara primera notícia que estem llegint-lo, i com diu el company és un tema necessari per Sant Vicenç.

Per tant nosaltres ens mantenim, ens abstenim en aquesta votació. Gràcies."

Passat aquest punt a votació, es aprovat per Majoria absoluta dels seus assistents

A favor

JUNTS xSVC CM (7)

ERC-AM (3)

PSC-CP (1)

Abstenció

SV SOU VOSALTRES (2)

10.- PRECS I PREGUNTES

10.1. Fa dies que l'Assessor/ Director de Seguretat no treballa? Per quin motiu? Donada l'alta necessitat del perfil i la importància del càrrec, segons l'equip de govern, hi ha previsió de cobrir la seva substitució?

Si no és així, com s'estan cobrint les seves funcions?

Sr. Daniel Mauriz:

"Doncs bé, en aquest cas aquesta persona que ocupa aquestes funcions està de baixa mèdica i la previsió que tenim ... bueno evidentment no cobrirem les seves funcions i la previsió que tenim és que tot surti bé."

10.2. Quina previsió hi ha perquè es substitueixi el cartell de municipi per la independència?

Respon la Sra. Jiménez:

"Gràcies Alcalde. Bona tarda de nou. Estem treballant en la comanda de mobiliari urbà i forma part d'aquesta partida."

Sr. Palma:

"Si això ja era la resposta que teníem de fa tres Plens diria, però en tot cas lo que demanem és la previsió. El motiu ja ho sabem, que s'ha de licitar i que es licita amb la partida de *senyalectica* o senyals. Però el que demanem és la previsió."

Sra. Jiménez:

"Doncs ara mateix la previsió no sé si seran 15 dies, 10 o 20. No li sé dir perquè l'administració funciona com funciona."

10.3. En quin punt es troba la licitació del servei de Bar del Pavelló municipal? Qui pot realitzar l'activitat de servei de Bar a dins les instal·lacions?

Respon el Sr. Calveres:

"Bé, bona tarda Alcalde. Gràcies.

La licitació del bar està ja. Bueno es va licitar, es van presentar dos interessats, i en aquest moment està en estudi la documentació presentada per tal d'adjudicar la concessió.



I l'activitat de bar dins el pavelló, la fa i té la concessió, llevat d'actes que organitza l'Ajuntament entitats associacions o col·lectius que ho sol·licitin.”

10.4. En quin punt es troba el procediment de redacció del projecte de nova piscina coberta?

Respon el **Sr. Calveres**.

“Bona tarda Alcalde. Gràcies.

En aquest tema estem ara a la fase de negociar amb l'empresa guanyadora del concurs d'idees. Hi ha mancances en els plecs tècnics i jurídics redactats en el seu moment. En el referit de temes administratius calen informes previs en actuacions en equipaments esportius de Catalunya, que no hi són.

Tècnicament s'han trobat mancances en superfícies, amidaments, espais de circulació, registres de basos, instal·lacions, perimetria i altres.

També cal tenir en compte un tema important i previ que no s'ha fet, que és un estudi geotècnic dels terrenys on està previst fer-hi el nou edifici.

I tant mateix i molt important, importantíssim, els preus de referència són detalls del

Per tant estem en fase de negociació amb els que van guanyar doncs el concurs de d'idees. Gràcies.

Sr. Daniel Mauriz:

“Bé teníem pendent també de respondre algun prec del Ple anterior.

Pel que feia referència a la retirada dels rocs a la Pujada del Cement: ja s'està fent, si no ens equivoquem des d'avui mateix.

Pel que fa a la neteja i tancament dels dipòsits de la zona de caravanes: està en procés i està previst per fer-ho properament.

I l'empresa que va gravar el vídeo de la Marxa de la Dona, és una persona autònoma que és en Roni Wilker Oliveros Carrillo.”

El **Sr. Palma** demana la paraula:

“Bueno després tenim algun prec per aquest Ple.

En tot cas la pregunta seria si ja tenim una empresa de comunicació que ens fa aquestes coses. No les hauria de fer l'empresa de comunicació?. És una pregunta.”

Sr. Pau Polo:

“Si, l'empresa de comunicació, per la licitació que es va fer, treballa sobre tot en temes de comunicació corporativa, xarxes de l'Ajuntament, etcètera, etcètera.

Però de la mateixa manera que es contracten a fotògrafs per alguns actes puntuals del municipi, en aquest cas en Roni va actuar com a fotògraf, però a més a més, com a extra hi va afegir aquest vídeo.

Però de fet es va demanar que fes les fotografies, i aquestes fotografies estan penjades tant a la web de l'Ajuntament com també al Facebook. I a més a més va fer això, o sigui una miqueta com s'ha vingut fent fins ara amb diferents actes de l'Ajuntament.”

El Sr. Alcalde es dirigeix al portaveu d'ERC per saber si té més prec.



Sr. Palma:

“Sí de fet té a veure amb aquest propi Ple: Jo els demanaria la retirada del punt 3.1. d'aquest Ple perquè creiem que no compleix amb els requisits legals necessaris per tirar-lo endavant. Ho hem esmentat quan era el punt. Creiem que s'hauria d'haver presentat les esmenes o el punt com ha sobrevingut. Nosaltres insistim que creiem que el procediment no és correcte, i que per tant creiem que s'hauria de retirar i fer-se de la forma correcta. Perquè és que entenem que podria ser nul de ple dret. No sé si fem seduir el concepte jurídic que toca. I en tot cas ens sembla preocupant pel tema tan transcendent i important que és per nosaltres aquest conveni, i que no ens agradaria que es fes malament.

Aquesta seria la petició que fem com a grup, perquè ja és que considerem que hi ha un tema legal de que no està ben aprovat. Gràcies.

Sr. Daniel Mauriz:

“Està validat jurídicament abans d'aquest Ple. Per tant no creiem que s'hagi de retirar, perquè jurídicament quin ens assessora és el Secretari de la corporació, i així és qui ens ho ha indicat. I és per això doncs que creiem que és oportú que s'aprovin en aquest Ple.

Donades les circumstàncies també que ha explicat la Regidora, que des de Incasol també estan a l'espera de poder licitar aquesta obra, que necessitem a Sant Vicenç de Castellet.

Sr. Jordi Palma:

“Bueno en tot cas sí que ens agradaria que constés en acta, com deia el Regidor abans, que crec que s'equivocava de correu, que ha arribat aquest correu a les 7:38 un cop la sessió plenària ha començat. Per tant no ens sembla, insisteixo, de rigor.

En tot cas evidentment el Ple de la corporació es sobirà i decideix. Gràcies.”

I no havent-hi altres temes a tractar, la Presidència aixeca la reunió de tot el qual s'estén la present acta que signa la Il·lma. Alcalde juntament amb mi, el Secretari Acumulat, que certifico.

Vist i plau
L'Alcalde-President

El Secretari Acumulat