

DNI de l'aspirant (4 darrers dígit) _____

PROCÉS PER A LA SELECCIÓ D'UN/A ARQUITECTE/A,
COM A PERSONAL FUNCIONARI INTERÍ PER PROGRAMA,
I CONSTITUCIÓ D'UNA BORSA D'INTERINITAT,
DE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET

FASE D'OPOSICIÓ

Prova teòric-pràctica

Sant Vicenç de Castellet, 16 de febrer de 2024



Part a)

Consistirà en contestar per escrit una prova teòrica que pot ser tipus test i/o en forma de preguntes teòriques sobre els temes que consten en el temari d'aquestes bases. Aquesta part de la prova serà puntuada de 0 a 10 punts i caldrà obtenir una nota mínima de 5 punts per a superar-la. Si no s'obté aquesta nota mínima, la persona aspirant quedarà eliminada del procés selectiu, pel que el tribunal no corregirà la part b), supòsit pràctic.

1. Queden fora d'ordenació:

- a) Les construccions i usos que, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic quedin subjectes a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta i enderrocament o cessament.
- b) Les que se'ls assigna una qualificació urbanística de planta baixa i 5 plantes
- c) Les construccions i usos que, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic les exclou del terme municipal.
- d) Les construccions i usos que, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic no quedin subjectes a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta i enderrocament o cessament.

2. El planejament urbanístic:

- a) És una disposició administrativa de caràcter general, té vigència indefinida i és susceptible de suspensió, modificació i revisió.
- b) És un acte administratiu, amb vigència de quatre anys prorrogable.
- c) És una disposició administrativa de caràcter general, amb vigència de vint anys.
- d) És una disposició administrativa de caràcter general, té vigència indefinida i no és susceptible de suspensió, modificació i revisió.

3. Les parcel·lacions urbanístiques no incloses en un projecte de reparcel·lació són actes subjectes a:

- a) Llicència urbanística.
- b) Règim de comunicació prèvia.
- c) Declaració responsable.
- d) No estan subjectes a cap permís municipal.

4. D'acord amb el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, el planejament urbanístic general es desenvolupa per mitjà del planejament urbanístic derivat, que és integrat per:

- a) Plans especials urbanístics, plans de millora urbana, plans parcials urbanístics i plans urbanístics de delimitació.
- b) Plans directors urbanístics, plans de millora urbana, plans parcials urbanístics.
- c) Plans especials urbanístics, plans directors urbanístics i plans parcials urbanístics.
- d) Plans especials urbanístics, plans de millora urbana, plans directors urbanístics i plans sectorials urbanístics.



5. Les llicències urbanístiques per a executar obres:

- a) Han de fixar un termini per començar-les i un altres per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per a acabar-les és de tres anys.
- b) Han de fixar un termini per començar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per començar les obres és de tres anys i el termini per a acabar-les és de sis anys.
- c) No han de fixar un termini per començar-les ni tampoc per acabar-les.
- d) Només han de fixar un termini per començar-les en funció del principi de proporcionalitat que no podrà ser mai superior a sis anys.

6. Es considera que un immoble amenaça a ruïna econòmica:

- a) Quan presenti danys en qualsevol dels seus elements amb un cost de reparació superior al 78 % dels cost de construcció de nova planta d'un immoble de característiques similars a l'afectat, quant a la dimensió, l'ús i la qualitat, utilitzant tecnologia i materials actuals.
- b) Quan presenti danys en qualsevol dels seus elements amb un cost de reparació superior al 60 % del cost de construcció de nova planta d'un immoble de característiques similars a l'afectat, quant a la dimensió, l'ús i la qualitat, utilitzant tecnologia i materials actuals.
- c) Quan presenti danys en qualsevol dels seus elements amb un cost de reparació superior al 30 % del cost de construcció de nova planta d'un immoble de característiques similars a l'afectat, quant a la dimensió, l'ús i la qualitat, utilitzant tecnologia i materials actuals.
- d) Quan presenti danys en qualsevol dels seus elements amb un cost de reparació superior al 50 % del cost de construcció de nova planta d'un immoble de característiques similars a l'afectat quant a la dimensió, l'ús i la qualitat, utilitzant tecnologia i materials actuals.

7. Les ordres d'execució:

- a) Han de detallar amb claredat i precisió els actes que les persones obligades han d'executar establint el termini per executar-los voluntàriament en proporció a la seva entitat i complexitat.
- b) Només han de detallar amb claredat i precisió els actes que les persones obligades han d'executar sense imposició de termini d'execució.
- c) Han de detallar amb claredat i precisió els actes que les persones obligades han d'executar establint el termini per executar-leos voluntàriament que no podrà ser superior a un any.
- d) Han de detallar genèricament actes que les persones obligades han d'executar establint el termini de vuit mesos per executar-les voluntàriament, independentment a la seva entitat i complexitat.



8. Quina d'aquestes afirmacions és la correcta?

- a) Resta prohibit, sense excepció, atorgar llicències per a l'edificació de terrenys que no tinguin la condició de solar.
- b) Es podran atorgar llicències per a l'edificació de terrenys que no tinguin la condició de solar a menys que es garanteixi l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització necessàries perquè els terrenys adquireixin la condició de solar.
- c) Es podran atorgar llicències per a l'edificació de terrenys que no tinguin la condició de solar quan es garanteixi l'execució en cinc anys de les obres d'edificació i d'urbanització necessàries perquè els terrenys adquireixin la condició de solar.
- d) Es podran atorgar llicències per a l'edificació de terrenys que no tinguin la condició de solar quan es garanteixi l'execució en tres anys de les obres d'edificació i d'urbanització necessàries perquè els terrenys adquireixin la condició de solar.

9. Llevat casos excepcionals, l'acció de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic urbanístic vulnerat, prescriu:

- a) Al cap de 20 anys d'haver-se produït la vulneració de la legalitat urbanística.
- b) Al cap de 6 anys d'haver-se produït la vulneració de la legalitat urbanística.
- c) Al cap de 4 anys d'haver-se produït la vulneració de la legalitat urbanística.
- d) No prescriu mai en exercici de l'acció pública en matèria d'urbanisme.

10. Els instruments de planejament urbanístic són públics:

- a) No, són dels ajuntaments i tothom pot consultar-los en tot moment.
- b) No, són del Registre de planejament urbanístic de la Generalitat de Catalunya i tothom pot consultar-los en tot moment.
- c) Sí i tothom pot consultar-los en tot moment.
- d) Sí, del Registre d'urbanisme de la Generalitat de Catalunya i tothom pot consultar-los en tot moment.

11. Quin d'aquests elements no integra l'aprofitament urbanístic?

- a) L'edificabilitat.
- b) Els usos i la intensitat dels usos.
- c) La qualificació urbanística.
- d) La densitat de l'ús residencial.

12. Quin d'aquests actes no està subjecte al règim de comunicació prèvia:

- a) La primera utilització i ocupació dels edificis.
- b) La construcció o la instal·lació de murs i tanques.
- c) Els usos i les obres provisionals.
- d) El canvi d'ús dels edificis i les instal·lacions, excepte l'ús residencial.



13. La suspensió de tramitacions i de llicències és:

- a) Un acte de tràmit de competència local per a la formulació i la tramitació de figures de planejament.
- b) Un acte preparatori per la formulació i la tramitació de figures de planejament que en qualsevol cas no pot durar més d'un any.
- c) Un acte preparatori per a la formulació i la tramitació de figures de planejament.
- d) Un acte preparatori que sempre cal adoptar en el cas que es pretengui assolir qualsevol objectiu urbanístic.

14. Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic:

- a) Han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.
- b) Només han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa privada.
- c) No és necessària cap justificació.
- d) Només cal justificació quan afecti espais lliures i zones verdes.

15. Els projectes d'urbanització:

- a) Són projectes d'obres ordinàries que tenen per finalitat posar en pràctica l'execució material de les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans derivats en els àmbits d'actuació urbanística.
- b) Són projectes d'obres que tenen per finalitat posar en pràctica únicament l'execució material de les determinacions dels plans derivats en els àmbits d'actuació urbanística.
- c) Són projectes d'obres que tenen per finalitat posar en pràctica l'execució material de les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans derivats en els àmbits d'actuació urbanística.
- d) Són projectes d'obres ordinàries que tenen per finalitat posar en pràctica l'execució material de les determinacions dels plans derivats en els àmbits d'actuació urbanística.

16. Quin d'aquests no és un servei urbanístic bàsic?

- a) La xarxa viària.
- b) La xarxa d'abastament d'aigua.
- c) La xarxa d'enllumenat públic.
- d) La xarxa de sanejament.

17. L'inici de l'expedient de reparcel·lació:

- a) S'inicia quan s'aprova la delimitació del polígon d'actuació urbanística.
- b) S'inicia des de l'aprovació d'un conveni de gestió urbanística.
- c) S'inicia amb la constitució de la junta de propietaris i amb l'acord d'inici de la reparcel·lació.
- d) S'inicia el termini previst en el programa d'actuació urbanística.





Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet

18. Per a aprovar certificacions d'obra:

- a) Mai és necessària la presentació de la factura.
- b) Ha d'incloure's a l'expedient un informe del director de l'obra sobre la manera en la qual s'ha realitzat la prestació (compliment de millores, condicions especials d'execució i altres compromisos socials, mediambientals i de qualsevol classe).
- c) No ha d'estar conforme amb el seu contingut el contractista.
- d) Les respostes a i b són certes.

19. A qui correspon l'aprovació inicial i provisional dels plans d'ordenació urbana municipal que afecta un únic municipi?

- a) A la Direcció General d'Urbanisme.
- b) A la Diputació Provincial.
- c) A l'entitat comarcal.
- d) A l'Ajuntament corresponent.

20. En un municipi amb POUM vigent, el Ple municipal té la facultat de l'aprovació definitiva del següents instruments de planejament i gestió urbanística, previ informe favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme:

- a) Delimitació del polígon d'actuació urbanística.
- b) Pla de millora urbana que afecta un únic terme municipal.
- c) Projecte d'urbanístic.
- d) Tots els anteriors.



Part b)

Consistirà en resoldre un o diversos supòsits pràctics, proposats pel Tribunal qualificador, relacionat amb les matèries i funcions pròpies del lloc de treball d'arquitecte/a. El tribunal podrà determinar que aquest sigui executat, si s'escau, amb suport informàtic. Aquesta part de la prova serà puntuada de 0 a 10 punts i caldrà obtenir una nota mínima de 5 punts per a superar-la. Si no s'obté aquesta nota mínima, la persona aspirant quedarà eliminada del procés selectiu.

(Totes les dades personals indicades en el present exercici són fictícies i només tenen com a objecte facilitar la redacció de l'exercici en el procés de selecció dels/les candidats/tes a optar a la constitució d'una borsa d'arquitectura a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet).

Reps una instància genèrica d'una persona interessada en obrir una nova activitat en un polígon industrial del municipi, d'on sol·licita un certificat de compatibilitat urbanística referent a aquesta activitat, per tal de valorar l'eventual compra de la nau.

Cal que redactis l'informe tècnic relatiu a la compatibilitat urbanística de l'activitat a realitzar, tot indicant les afectacions urbanístiques i/o altres consideracions que consideris oportunes per tal que el Secretari municipal pugui emetre el corresponent certificat.

A la instància hi contenen les següents dades:

Dades del sol·licitant:	Maquinària Antoni Sánchez, SL
Adreça:	Carrer del Pou Nou, núm. 4 08233 (Vacarisses, Barcelona).
Dades del representant:	Antoni Sánchez Sabaté
Adreça:	Carrer del Pou Nou, núm. 4 08233 (Vacarisses, Barcelona).
Dades de l'establiment on es desenvoluparà l'activitat:	Carrer de la Indústria 1 (Pol. Ind. Les Vives-Castellet).
Referència cadastral:	4528201DG0142N0001WJ.
Dades de l'activitat principal:	Comerç a l'engròs de tota classe de maquinària.
Superfície total:	1.950,51 m ²
Superfície útil:	1.136,42 m ²

Aforament estimat (personal treballant):	4
---------------------------------------------	---

A continuació se't relaciona documentació relativa a la parcel·la i al planejament urbanístic vigent a la mateixa:





Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet

MAPA URBANÍSTIC DE CATALUNYA (MUC)



Superposició

classificació del sòl – ortofotomapa (Font: MUC – Mapa Urbanístic de Catalunya, 2022).

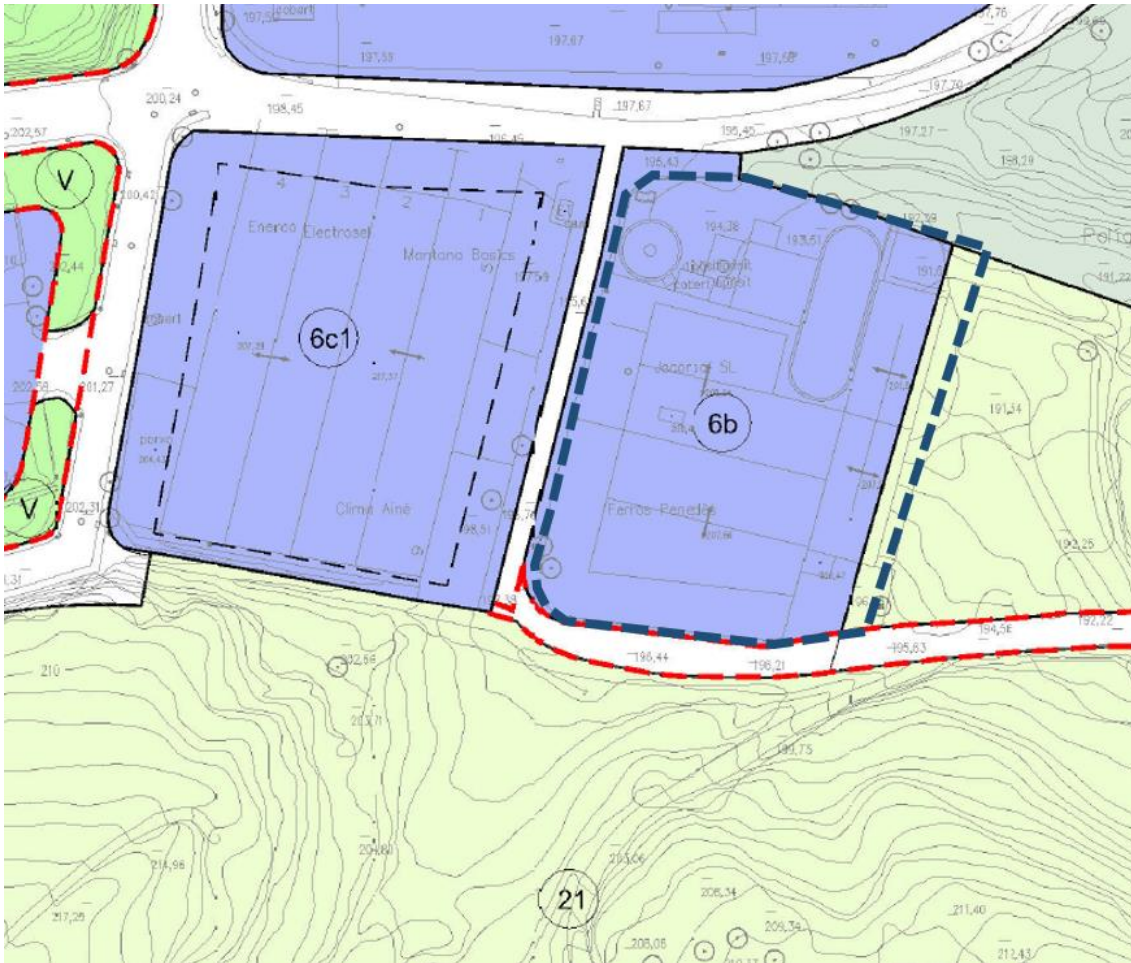
SUC	Sòl urbà consolidat
SNC	Sòl urbà no consolidat
SUD	Sòl urbanitzable delimitat
SND	Sòl urbanitzable no delimitat
SNU	Sòl no urbanitzable





Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet

PLANEJAMENT VIGENT



Plànol ordenació 7.2 Modificació puntual del Pla General d'Ordenació al sector industrial Les Vives-Castellet (aprovació definitiva 6/11/2018)





Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet

NORMATIVA URBANÍSTICA VIGENT

Art. 113.- Zona industrial (6)

1. DEFINICIÓ.

Aquesta zona ordena l'edificació industrial.

En funció de les característiques de l'ordenació, s'estableixen dues subzones:

- 6a. Petita indústria.
- 6b. Gran indústria.

2. CONDICIONS DE PARCEL·LACIÓ.

- Subzona 6a:

parcel·la mínima: 400 m².

front de parcel·la: 10 m.

- Subzona 6b:

parcel·la mínima: 2.500 m².

front de parcel·la: 40 m.

3. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ.

Subzona 6a:

- Paràmetres referits a l'illa:

ocupació: 75%

- Paràmetres referits a la parcel·la:

edificabilitat: 1,5 m²/m²

- Paràmetres referits al carrer:

planta baixa: d'acord amb la definició de paràmetres (Art. 40)

alçada reguladora: 8 m (PB+1)

Punt d'aplicació de l'alçada reguladora: d'acord amb els paràmetres referits a la parcel·la (art. 42)

Subzona 6b:

- Paràmetres referits a la parcel·la:

regulades: a façana: 10 m; a la resta de partions: 4 m

alçada reguladora: edifici principal: 9 m.

edificabilitat: 1,1 m²/m²

ocupació: 60%.

- Paràmetres referits al carrer:





Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet

accés a l'edifici: l'edifici i el sistema d'accés han de permetre l'entrada i sortida de camions sense envair el carril contrari del carrer.

tanques: l'alçada amb obra serà com a màxim de 0,60 m i l'alçada total serà de 2 m.

4. CONDICIONS D'ÚS.

Subzona 6a:

- usos admesos:

- magatzems i indústria de 1a i 2a categoria en situació 1a, 2a i 3a.
- comercial de 1a i 2a categoria.
- garatge i aparcament.

Subzona 6b:

- usos admesos:

- indústria de 1a, 2a, 3a i 4a categoria.
- magatzem
- habitatge: solament per al vigilant; màxim un per parcel·la.
- comercial 1a, 2a i 3a categoria.

- dotació mínima d'aparcament:

- una plaça d'aparcament per a cada 100 m² construïts.

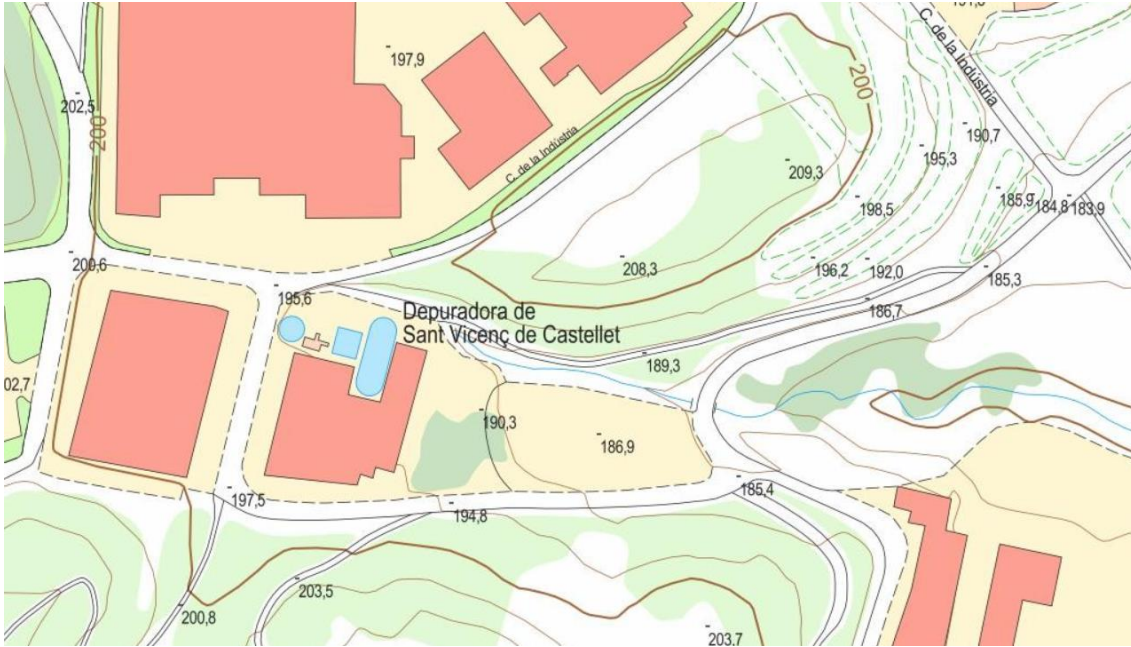


Ortofotomapa (ICGC)





Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet



Topogràfic (ICGC)

