



ANUNCI sobre l'aprovació inicial d'un procediment administratiu per a l'ocupació directa de terrenys (Expedient X2022003311)

Es fa públic pel general coneixement, que per resolució d'Alcaldia número 2022LLDC001103, de data 21 de setembre de 2022, l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet ha aprovat un acord del qual passem a transcriure literalment la part resolutiva:

“ **PRIMER.-** Deixar sense efectes el Decret d'Alcaldia 2022LLDC001039 de 7 de setembre i esmenar els errors continguts en la relació de béns i drets. Aquests es contenen esmenats al punt tercer de la present resolució.

SEGON- Iniciar el procediment administratiu per a l'ocupació directa dels terrenys necessaris per a portar a terme les obres d'execució del vial d'accés al Polígon Industrial Les Vives, corresponent a l'àmbit de la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística de Sant Vicenç de Castellet per a la precisió dels sistemes vinculats, actuació necessària per a l'accessibilitat al nucli urbà i als polígons industrials, en compliment del que disposa l'article 156 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC) i l'article 215 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).

TERCER.- Aprovar inicialment la relació de béns i drets, redactada per l'Arquitecte municipal, que conté les següents dades:

FINCA 1	
Referència cadastral	4827202DG0142N0001TJ
Superfície total cadastral	7.476,00
Superfície objecte ocupació (m2)	8,21
Superfície objecte ocupació (% respecte total finca)	0,1098%
Classificació urbanística	Sòl urbanitzable delimitat (SUD)
Qualificació urbanística	P*
Participació en el sector SUD Pla del Riu - Les Vives (%)	0,0030%
FINCA 2	
Referència cadastral	5028001DG0142N0001QJ
Superfície total cadastral	6.136,00
Superfície objecte ocupació (m2)	146,78
Superfície objecte ocupació (% respecte total finca)	2,3921%
Classificació urbanística	Sòl urbanitzable delimitat (SUD)
Qualificació urbanística	A - P*
Participació en el sector SUD Pla del Riu - Les Vives (%)	0,0532%

FINCA 3	
Referència cadastral	4929901DG0142N0001EJ
Superfície total cadastral	36.802,00
Superfície objecte ocupació (m2)	6.570,44
Superfície objecte ocupació (% respecte total finca)	17,8535%
Classificació urbanística	Sòl urbanitzable delimitat (SUD)
Qualificació urbanística	A - P*
Participació en el sector SUD Pla del Riu - Les Vives (%)	2,3808%



Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet

FINCA 4	
Referència cadastral	No consten dades
Superfície total cadastral	
Superfície objecte ocupació (m2)	331,33
Superfície objecte ocupació (% respecte total finca)	
Classificació urbanística	Sòl urbanitzable delimitat (SUD)
Qualificació urbanística	A - P*
Participació en el sector SUD Pla del Riu - Les Vives (%)	0,1201%

FINCA 5	
Referència cadastral	5030001DG0153S0000KX
Superfície total cadastral	2.699,00
Superfície objecte ocupació (m2)	1.007,88
Superfície objecte ocupació (% respecte total finca)	37,3427%
Classificació urbanística	Sòl urbanitzable delimitat (SUD)
Qualificació urbanística	A - P*
Participació en el sector SUD Pla del Riu - Les Vives (%)	0,3652%

FINCA 6	
Referència cadastral	5030006DG0153S0001KM
Superfície total cadastral	1.475,00
Superfície objecte ocupació (m2)	505,80
Superfície objecte ocupació (% respecte total finca)	34,2915%
Classificació urbanística	Sòl urbanitzable delimitat (SUD)
Qualificació urbanística	A - P*
Participació en el sector SUD Pla del Riu - Les Vives (%)	0,1833%

FINCA 7	
Referència cadastral	No consten dades
Superfície total cadastral	
Superfície objecte ocupació (m2)	64,87
Superfície objecte ocupació (% respecte total finca)	
Classificació urbanística	Sòl urbanitzable delimitat (SUD)
Qualificació urbanística	A - P*
Participació en el sector SUD Pla del Riu - Les Vives (%)	0,0235%

QUART.- Exposar al públic la relació de béns i el projecte d'ocupació directa durant el termini de quinze dies hàbils, amb la finalitat que es puguin presentar les al·legacions que es considerin oportunes, de conformitat amb l'article 156.2.b) i c) del TRLUC i 215.4 del RLUC. L'exposició al públic es durà a terme mitjançant anunci que es publicarà al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al tauler d'edictes de l'Ajuntament, en un diari de la província i a la pàgina web municipal, amb audiència simultània pel mateix termini als propietaris de les finques objecte de l'ocupació directa.

Així mateix, l'expedient es podrà consultar a les oficines municipals de Territori i Desenvolupament, ubicades al carrer Maria Gimferrer, número 18, de dilluns a divendres, de 9:00h a 13:00 h.

CINQUÈ.- Notificar el present Decret als propietaris i titulars de drets inscrits al Registre de la propietat, i a la resta de persones titulars de drets que siguin coneguts, per tal que puguin formular les al·legacions que estimin convenients en tràmit d'audiència pel termini de quinze dies hàbils assenyalat a l'apartat anterior.



Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet

SISÈ.- Sol·licitar al Registre de la Propietat la pràctica d'una nota marginal en la inscripció de les finques afectades d'acord amb l'article 215.5 RLUC.”

Contra els presents acords i de conformitat amb l'article 215.4 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, durant el termini de quinze dies, a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, es podran formular les al·legacions i suggeriments de qualsevol tipus que estimi oportuns per a la defensa dels seus drets.

Sant Vicenç de Castellet, 27 de setembre de 2022

L'Alcaldeessa,
Adriana Delgado i Herreros