

2026

**CONVENI ENTRE LA PARRÒQUIA
DE SANT VICENÇ DE CASTELLET I
L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ
DE CASTELLET DE CESSIÓ D'ÚS DE
L'ESGLÉSIA DE SANT PERE DE
VALLHONESTA**



Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet

4-3-2026



DEPARTAMENT: SECRETARIA

TEMA: CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB EL BISBAT DE LA DIÒCESI DE VIC DE RESTAURACIÓ I GESTIÓ DE L'ESGLÉSIA DE SANT PERE DE VALLHONESTA

INTERESSATS: BISBAT DE VIC

EXPEDIENT: GENE2025003021 (X2025003053)

CONVENI ENTRE LA PARRÒQUIA DE SANT VICENÇ DE CASTELLET I L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET DE CESSIÓ D'ÚS DE L'ESGLÉSIA DE SANT PERE DE VALLHONESTA

Sant Vicenç de Castellet, a QUATRE DE MARÇ DE DOS MIL VINT-I-SIS

Reunits:

D'una banda, **MOSSÈN OSWALD**, major d'edat, prevere, amb domicili al carrer Montseny, 08295 Sant Vicenç de Castellet, el qual actua en nom i representació de la **PARRÒQUIA DE SANT VICENÇ DE CASTELLET, DEL BISBAT DE VIC**, amb domicili a Vic, carrer Santa Maria, i NIF R-0800043-B, en la seva condició de rector de la dita parròquia, degudament autoritzat per a aquest acte amb data 15 de juliol del 2025 pel Bisbe de Vic.

I, de l'altra banda, el Sr. **DANIEL MAURIZ I VIDAL**, major d'edat, veí de Sant Vicenç de Castellet (08295), amb domicili, a l'efecte d'aquest document, a la plaça de l'Ajuntament, núm. 10, el qual actua en nom i representació de **L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET**, segons és públic i notori, amb CIF núm. P-0826200-H, en la seva condició d'alcalde, assistit pel Secretari Provisional de la Corporació, qui dona fe de l'acte.

Les parts compareixents es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient per a formalitzar el present conveni en les respectives condicions amb què intervenen, i, en prova de conformitat,

Exposen:

La Parròquia de Sant Vicenç de Castellet, pertanyent al Bisbat de Vic, és la propietària de l'església de Sant Pere de Vallhonestà i del seu cementiri annex. Aquesta propietat està degudament inscrita al Registre de la Propietat





núm. 4 de Manresa, sota la finca registral núm. 8702 (Volum 3626, Llibre 206, Full 132), amb referència cadastral núm. 08262A006000370000GB. S'adjunta una còpia de la Nota Simple Informativa del Registre com a **DOCUMENT NÚMERO 1**.

II. La Parròquia i l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet coincideixen en la importància de conservar, dinamitzar i posar en valor aquest bé patrimonial, i expressen la seva voluntat de cooperar per tal de possibilitar-ne l'ús per a activitats d'interès municipal, cívic i social, sempre que siguin compatibles amb la seva funció litúrgica i el seu caràcter religiós.

III. Atès el valor històric, cultural i social de l'església de Sant Pere de Vallhonestà, catalogada com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) per acord del Ple municipal de data 23 de febrer de 2011, i amb la finalitat de garantir-ne la conservació i evitar-ne la degradació, l'Ajuntament manifesta la seva voluntat de concórrer a convocatòries d'ajuts públics per a la consolidació, restauració i rehabilitació de l'edifici.

IV. Atès que l'església de Sant Pere de Vallhonestà constitueix una immoble de naturalesa singular i de reconegut valor cultural, la Parròquia expressa la seva disposició a cedir-ne l'ús a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet amb el propòsit que pugui destinar-la a les finalitats d'interès municipal, cívic i social suara referides.

V. L'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet expressa la seva voluntat de continuar utilitzant l'església de Sant Pere de Vallhonestà com a escenari d'activitats municipals, cíviques i socials de caràcter cultural, patrimonial, educatiu, turístic, recreatiu, comunitari, institucional o qualsevol altra activitat cívica o pública compatibles amb el caràcter sagrat de l'edifici, dins del marc de col·laboració amb el Bisbat i amb ple respecte als valors religiosos que representa. Aquest ús s'integra en l'estratègia municipal de conservació i difusió del patrimoni i de promoció de la cultura local.

I, amb l'objectiu de definir el marc de col·laboració i regular els usos i les obligacions derivades de la present relació, les parts acorden formalitzar aquest conveni, que s'articula mitjançant les clàusules següents:

Pactes:

Pacte Primer. Objecte del conveni

1. La Parròquia de Sant Vicenç de Castellet, representada pel seu rector i amb l'autorització del Bisbat de Vic, constitueix a favor de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet un dret real d'ús de la finca registral núm. 8702 (Volum 3626, Llibre 206, Full 132), amb referència cadastral núm. 08262A006000370000GB de Sant





Pere de Vallhonestà, amb la finalitat que aquest en pugui fer ús per a la realització d'activitats de titularitat o interès municipal, de caràcter cultural, patrimonial, educatiu, turístic, recreatiu, social, comunitari, institucional o qualsevol altra activitat cívica o pública compatible amb la naturalesa de l'immoble i orientada a l'interès general, sempre que siguin respectuoses amb el caràcter religiós de l'edifici i compatibles amb el seu ús litúrgic ocasional.

Pacte Segon. Durada del Conveni i del Dret Real d'Ús.

1. Les parts acorden expressament que la durada del present conveni i del dret real d'ús constituït en base a ell serà de trenta (30) anys, comptats a partir de la data de signatura del conveni.

Pacte Tercer. Naturalesa jurídica del Dret Real d'Ús.

1. El dret real d'ús regulat en aquest conveni té caràcter gratuït, de manera que l'Ajuntament no haurà de satisfer cap contraprestació econòmica a la Parròquia pel seu exercici, sens perjudici de l'obligació d'assumir les despeses derivades dels usos i activitats que hi dugui a terme..
2. L'ús de l'immoble per part de l'Ajuntament no podrà, en cap cas, interferir ni alterar els usos litúrgics que li son inherents, que es mantindran prioritaris i plenament garantits durant tota la vigència del conveni.

Pacte Quart. Usos i Activitats compatibles amb la destinació catòlica de l'immoble

1. L'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet, per mitjà de l'Alcalde o del regidor/a competent, trametrà anualment a la Parròquia un calendari dels usos i activitats previstos a l'església de Sant Pere de Vallhonestà. Aquesta comunicació es farà amb antelació suficient, i inclourà, a títol enunciatiu i no limitatiu, la relació d'actes programats, amb indicació de les dates, horaris i la seva naturalesa.
2. Entre les activitats que l'Ajuntament hi organitza de manera habitual, es poden esmentar, sense caràcter exhaustiu, les següents:
 - a. 1 de maig: Aplec del Panellet
 - b. 1r dissabte de maig: Concert nocturn de música tradicional
 - c. Juny: Concert de l'Escola de Música.
 - d. Juliol: Concert d'Estiu Nocturn amb activitat d'estiu al voltant de les estrelles
 - e. Caps de setmana: Visites turístiques.
3. L'Ajuntament podrà programar altres usos o activitats de titularitat o interès municipal, de caràcter cultural, patrimonial, educatiu, turístic, recreatiu, social, comunitari, institucional o qualsevol altra activitat cívica o pública, diferents de les indicades, sempre que siguin respectuoses amb la naturalesa religiosa de l'edifici i compatibles amb la moral catòlica.





Pacte Cinquè. Coordinació d'usos

1. Amb la finalitat de garantir la convivència harmònica entre les activitats municipals, cíviques o socials promogudes o autoritzades per l'Ajuntament, i l'ús litúrgic propi de l'església, l'Ajuntament es compromet a coordinar prèviament amb la Parròquia qualsevol activitat no inclosa en el calendari anual esmentat a l'apartat anterior, així com aquelles que puguin coincidir en data amb actes religiosos o commemoracions litúrgiques.
2. Per la seva part, la Parròquia es compromet a comunicar amb la màxima antelació possible les dates de celebració d'actes religiosos que puguin interferir amb les activitats municipals, cíviques o socials programades, amb l'objectiu de prevenir conflictes d'ús i afavorir la coordinació entre ambdues parts.

Pacte Sisè. Visibilitat institucional i respecte patrimonial

1. En tots els usos i activitats que es duguin a terme a l'església a l'empara del present conveni, l'Ajuntament reconeixerà expressament la titularitat eclesiàstica de l'immoble, així com el seu valor patrimonial, històric i religiós, vetllant per la seva preservació i respecte.
2. Igualment, s'evitarà qualsevol ús, acció o intervenció que pugui afectar negativament la dignitat del lloc, el seu simbolisme religiós o la seva integritat arquitectònica i artística, garantint-ne en tot moment un ús compatible amb la seva naturalesa i funció originals.

Pacte Setè. Força major i suspensió temporal

1. En cas de força major degudament acreditada —com ara catàstrofes naturals, pandèmies, conflictes armats o qualsevol altra circumstància sobrevinguda i aliena a la voluntat de les parts— que impedeixi temporalment l'ús de l'immoble o l'execució del present conveni, les parts podran acordar-ne la suspensió provisional, la qual es mantindrà vigent fins que desapareguin les causes que n'hagin motivat l'aplicació.
2. Durant aquest període de suspensió, ambdues parts es comprometen a mantenir una comunicació fluida i a adoptar, de mutu acord, les mesures de protecció i conservació que siguin necessàries per garantir la preservació de l'immoble i el seu valor patrimonial i religiós.

Pacte Vuitè. Manteniment i conservació de l'immoble

1. L'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet es compromet a compartir amb la Parròquia les tasques de manteniment ordinari de l'immoble durant tot el període de vigència del Conveni. Aquest manteniment inclourà, entre d'altres, les actuacions relatives a la neteja, la vigilància i la conservació bàsica de l'edifici, amb ple respecte per la normativa patrimonial aplicable i pel caràcter religiós i simbòlic de l'edifici.
2. Qualsevol actuació que comporti modificacions estructurals, la instal·lació de nous serveis o intervencions sobre elements amb valor patrimonial haurà de comptar





prèviament amb l'autorització expressa de la Parròquia i dels òrgans competents del Bisbat de Vic, així com amb les autoritzacions administratives i patrimonials pertinents, d'acord amb la normativa sectorial vigent.

Pacte Novè. Actuacions urgents de rehabilitació i conservació de l'església de Sant Pere de Vallhonestà

1. L'església de Sant Pere de Vallhonestà presenta en l'actualitat diverses patologies, deterioraments i deficiències estructurals que requereixen una intervenció urgent de rehabilitació, consolidació i restauració, amb l'objectiu de garantir la seguretat de les persones, la conservació del patrimoni arquitectònic i la continuïtat dels usos litúrgics, municipals, cívics i socials permesos.
2. Atesa la necessitat imperiosa de dur a terme les obres el més aviat possible, les parts acorden el següent règim d'actuació i col·laboració:
 - a. **IDENTIFICACIÓ I CARÀCTER URGENT DE LES OBRES:**
 - 1r. Les obres hauran de ser declarades com a urgents mitjançant un informe tècnic justificatiu, emès per personal tècnic competent designat per l'Ajuntament o el Bisbat, i comunicat immediatament a l'altra part.
 - 2n. En cas de risc imminent per a persones o béns, es podran adoptar mesures provisionals de seguretat amb caràcter previ a l'emissió de l'informe definitiu.
 - b. **EXECUCIÓ DE LES OBRES:**
 - 1r. Les obres seran executades per professionals i empreses especialitzades, amb el vistiplau tècnic del Bisbat de Vic i sota la supervisió dels serveis tècnics municipals, complint sempre amb la normativa vigent en matèria de patrimoni cultural i edificis protegits.
 - c. **FINANÇAMENT DE LES ACTUACIONS:**
 - 1r. La cobertura econòmica es distribuirà segons el següent criteri:
 - U. L'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet assumirà la redacció dels projectes tècnics, la gestió administrativa i la presentació de sol·licituds de subvenció o finançament públic específic per a la rehabilitació d'edificis patrimonials.
 - Dos. En cas que les ajudes obtingudes per l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet no cobreixin la totalitat del cost de les obres, el Bisbat de Vic, com a titular de l'immoble, es compromet a contribuir al finançament de la part no subvencionada, en la mesura de les seves possibilitats, ja sigui de forma directa o mitjançant altres fonts de finançament que consideri adients, i a efectuar el pagament en els terminis i condicions que s'acordin entre les parts.
 - d. **RÈGIM DE COL·LABORACIÓ I SEGUIMENT:**
 - 1r. Les parts podran constituir una comissió tècnica de seguiment amb la finalitat de supervisar l'execució de les obres, verificar el compliment dels terminis previstos, analitzar l'estat de tramitació dels ajuts i garantir que les actuacions s'ajusten a la normativa patrimonial aplicable.





- 2n. Aquesta comissió podrà reunir-se amb caràcter extraordinari sempre que la naturalesa, complexitat o urgència dels treballs ho facin necessari, a iniciativa de qualsevol de les parts.
- e. **PUBLICITAT I RECONeixEMENT INSTITUCIONAL:**
- 1r. En tota la documentació, senyalització i accions de comunicació o difusió vinculades a les obres, haurà de constar de manera expressa la col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet i el Bisbat de Vic, així com, si escau, la identificació de l'administració o entitat subvencionadora corresponent, d'acord amb allò que disposa la normativa vigent en matèria de publicitat institucional i transparència.
- f. **INTERVENCIIONS POSTERIORES:**
- 1r. En cas que, en el futur, es posin de manifest noves necessitats de conservació, manteniment o intervenció no previstes inicialment, aquestes hauran de ser degudament identificades i justificades i es definiran, executaran i finançaran d'acord amb els mateixos criteris, principis i procediments establerts en aquesta clàusula, llevat que les parts acordin expressament un règim diferent.

Pacte Desè. Obligacions del Bisbat

1. La Parròquia de Sant Vicenç de Castellet autoritza expressament l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet a fer ús de l'església de Sant Pere de Vallhonestà per a la realització d'activitats de titularitat o interès municipal, de caràcter cultural, patrimonial, educatiu, turístic, recreatiu, social, comunitari, institucional o qualsevol altra activitat cívica o pública compatibles amb el caràcter religiós de l'immoble. Aquesta compatibilitat s'haurà d'entendre en els termes que determini el Bisbat de Vic, com a autoritat eclesiàstica competent.
2. El Bisbat de Vic es compromet a mantenir vigent, durant tota la vigència del present conveni, una pòlissa d'assegurança de continent que cobreixi els riscos inherents a la conservació i integritat de l'edifici, garantint així la protecció patrimonial de l'església de Sant Pere de Vallhonestà.

Pacte Onzè. Obligacions de l'Ajuntament

1. L'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet es compromet a fer un ús adequat i diligent de l'església de Sant Pere de Vallhonestà. Queda expressament prohibida la cessió, arrendament o qualsevol gravamen sobre el dret real d'ús atorgat mitjançant aquest conveni.
2. L'Ajuntament s'obliga a sol·licitar prèviament autorització expressa a la Parròquia de Sant Vicenç de Castellet i/o a la Comissió Diocesana de Patrimoni Cultural del Bisbat de Vic per a qualsevol obra, intervenció o actuació. Aquesta obligació inclou tant les tasques de manteniment ordinari o extraordinari com qualsevol acció derivada de l'activitat que es desenvolupi a l'església, independentment que les despeses siguin a càrrec exclusiu de l'Ajuntament.
3. L'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet es compromet a mantenir vigent, durant tota la durada del conveni, una assegurança de contingut i a assegurança de





responsabilitat civil amb una cobertura adequada al tipus i volum de les activitats realitzades a l'església.

Pacte Dozè. Pròrroga

1. El present conveni, juntament amb el dret real d'ús que s'hi constitueix, tindrà una vigència inicial de trenta (30) anys. Un cop finalitzat aquest període, podrà ser prorrogat per un nou terme, sempre que ambdues parts ho acordin expressament i per escrit.
2. La durada de qualsevol pròrroga serà establerta mitjançant una valoració conjunta de les parts, considerant les necessitats i expectatives existents en el moment de la pròrroga.

Pacte Tretzè. Modificació del Conveni

1. Les parts podran modificar aquest conveni en qualsevol moment mitjançant acord mutu.
2. Si una disposició legal o una decisió judicial exigís una modificació d'aquest conveni, les parts es comprometen a informar-se mútuament de manera immediata. Així mateix, s'obliguen a adoptar totes les mesures necessàries per garantir la continuïtat de l'execució del conveni en les condicions i els terminis establerts per la disposició legal o la decisió judicial corresponent.

Pacte Catorzè. Conseqüències aplicables en cas d'incompliment

1. L'incompliment per alguna de les parts dels compromisos assumits per mitjà d'aquest Conveni facultarà la part afectada per l'incompliment per a:
 - a. Requerir la contrapart per tal que doni satisfacció a l'obligació incomplerta,
 - b. Suspendre el compliment de les seves obligacions i,
 - c. Retenir els pagaments associats al Conveni.
2. La part requerida haurà de donar resposta a aquest requeriment en el termini màxim d'un mes.
3. En el cas que doni compliment al requeriment, el Conveni seguirà desplegant els seus efectes.
4. En el cas que no doni resposta al requeriment dins el termini establert a l'apartat segon, s'entendrà que rebutja el requeriment i el Conveni esdevindrà automàticament resolt, venint les parts Conveniants obligades a liquidar-lo en el termini màxim d'un mes, a comptar del dia següent al venciment del termini d'un mes referit a l'apartat segon.
5. En cas que la part requerida s'oposi al requeriment, les parts s'obliguen a celebrar una Comissió de Vigilància i Seguiment del Conveni per a la resolució del conflicte dins el termini màxim d'un mes, a comptar del venciment del termini d'un mes referit a l'apartat segon.
6. Si la Comissió de Vigilància i Seguiment del Conveni no es reuneix dins el termini d'un mes establert a l'apartat segon o si es reuneix dins d'aquest termini i no s'arriba a cap acord per a la resolució del conflicte, el Conveni esdevindrà automàticament resolt, venint les parts Conveniants obligades a liquidar-lo en el





termini màxim d'un mes, a comptar del dia següent a la data de venciment del termini referit a l'apartat cinquè.

7. Si les parts no arriben a cap acord per liquidar del Conveni dins el termini màxim d'un mes des de la data de llur extinció tàcita o per mutu acord, la part que es consideri afectada per aquesta extinció notificarà a la contrapart la seva proposta de liquidació, que la part notificada haurà d'acceptar o rebutjar dins el termini màxim d'un mes, a comptar de la notificació d'aquesta proposta.
8. Si la part destinatària de la proposta de liquidació l'accepta, vindrà obligada a pagar la compensació econòmica que se'n derivi dins el termini màxim d'un mes a partir del dia següent al mes següent de l'acceptació. En cas que incompleixi aquest termini, la liquidació acceptada generarà l'interès legal de demora a partir de la data de venciment d'aquesta obligació de pagament.
9. Si la part destinatària de la proposta de liquidació la rebutja o deixar transcorre el termini màxim d'un mes fixat a l'apartat setè sense donar-li resposta, s'entendrà que la rebutja i la part afectada per aquest rebuig exprés o tàcit, podrà impugnar-lo pels mitjans, en la forma i dins els terminis establerts per la legislació vigent. En el cas que aquesta impugnació prosperi, la part vençuda vindrà obligada a satisfer a la part impugnant l'interès legal de demora més cinc punts de l'import de la condemna, costes incloses, des de la data de rebuig a la proposta de liquidació o des de la data de venciment del termini màxim d'un mes establert a l'apartat setè.
10. Alternativament al mecanisme de resolució del conflicte regulat en aquesta estipulació, es podrà pactar la intervenció diriment d'un tercer, la resolució del qual serà acceptada per les parts després d'emesa i tindrà els efectes assenyalats a la Llei 60/2003, d'Arbitratge.

Pacte Quinzè. Mecanismes de seguiment, vigilància i control de l'execució del Conveni. Comissió de Seguiment del Conveni.

1. Les parts convenen en plantejar totes les qüestions i problemes no resolts o no previstos específicament en el present Conveni, així com totes les qüestions relatives a la interpretació i execució del mateix, a una Comissió de Seguiment composta pels següents membres:
 - a. En representació de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet:
 - 1r. L'Alcalde o Regidor/a en qui delegui.
 - 2n. El Secretari Municipal.
 - b. En representació del Bisbat:
 - 1r. El Rector de la Parròquia.
 - 2n. El representat que el Bisbat consideri pertinent en cada cas en funció dels temes a tractar.
2. Les decisions es prendran per unanimitat.
3. Les parts podran assistir a les reunions eventualment assistides pels seus consellers tècnics, econòmics o jurídics.
4. La Presidència de cada reunió serà exercida alter ativament pel primer representant de cadascuna de les parts, llevat del cas que les parts, de comú acord, decideixin confiar-la en exclusiva a una d'elles.





5. La Secretaria de la Comissió serà exercida pel Secretari Municipal.
6. La finalitat de la Comissió serà aconseguir solucions de consens a les qüestions que puguin sorgir i, si escau, consensuar possibles adaptacions i modificacions del present Conveni.
7. La Comissió de Seguiment quedarà immediatament constituïda després de la signatura del present Conveni, havent de comunicar cada una de les parts a les altres els seus representants en un termini d'una setmana des de la signatura.
8. La Comissió es reunirà amb caràcter ordinari un cop l'any, convocada pel seu President.
9. En el cas de que es produeixi una incidència greu en el desenvolupament del Conveni, qualsevol de les parts podrà convocar una reunió extraordinària i urgent de la Comissió, havent de respondre la part convocada en un termini màxim de 24 hores.
10. La reunió haurà de celebrar-se en el termini màxim de cinc dies naturals des de la data de recepció de la convocatòria.
11. Si la part convocada no respon a l'esmentat termini o si, un cop celebrada la reunió extraordinària les parts no arriben a cap acord sobre la qüestió plantejada, es podrà pactar la intervenció diriment d'un tercer, la resolució del qual serà acceptada per les parts després d'emesa i tindrà els efectes assenyalats a la Llei 60/2003, d'Arbitratge.

Pacte Setzè. Extinció

1. El Conveni i el dret real constituït en ell s'extingiran pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per incórrer en causa de resolució.
2. Són causes de resolució:
 - a. El transcurs del termini de durada del Conveni i del dret real sense haver-se acordat la pròrroga del mateix.
 - b. L'acord unànime de tots els signants.
 - c. L'incompliment de les obligacions i compromisos essencials assumits per algun dels signants.
 - d. Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del Conveni.
 - e. Per qualsevol altra causa diferent de les anteriors prevista en el Conveni o les lleis.

Pacte Dissetè. Conseqüències d'una hipotètica extinció judicial del títol de propietat del Bisbat

1. En el supòsit que una resolució judicial ferma declari l'extinció del dret de propietat del Bisbat sobre la totalitat o una part de la finca objecte de la cessió d'ús, el Bisbat tindrà l'obligació d'indemnitzar l'Ajuntament.
2. Aquesta indemnització correspondrà al valor de les inversions finançades per l'Administració Municipal (amb fons propis o de tercers) que restin pendents d'amortització en el moment en què el Bisbat perdi la possessió de l'immoble.
3. Aquesta obligació només s'aplicarà si el successor en la titularitat de l'immoble es nega a subrogar-se en la posició jurídica que el Bisbat ocupa en aquest conveni.





4. Per a l'aplicació d'aquesta clàusula, es seguirà el procediment següent per determinar el valor de les inversions pendents d'amortització:
 - a. El cost total de la inversió es dividirà linealment pel període comprès entre la data d'execució de la inversió i la data de finalització de la durada del conveni.
 - b. Es determinaran els anys complets restants fins a la finalització de la durada del conveni.
 - c. El quocient resultant de l'operació descrita a l'apartat (a) es multiplicarà pel nombre d'anys complets determinats a l'apartat (b).

Pacte Divuitè. Responsabilitat enfront tercers

1. La responsabilitat que es pugui generar envers tercers com a conseqüència de les actuacions derivades de l'execució d'aquest conveni serà assumida directament per la part que hagi ocasionat el dany.
2. La part que s'hagi vist obligada a indemnitzar tercers tindrà dret a reclamar a l'altra part la proporció de la indemnització abonada que li correspongui.

Pacte Dinovè. Règim Jurídic

1. Aquest conveni posseeix una naturalesa jurídica administrativa, civil i canònica. Es regirà principalment per les disposicions de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, la legislació concordant i complementària que sigui d'aplicació, així com per la resta de normes de dret civil i canònic pertinents.
2. El dret real d'ús que es constitueix en virtut d'aquest conveni es regirà exclusivament per les normes del dret civil que li siguin aplicables.

Pacte Vint. Interpretació i Jurisdicció

1. Qualsevol qüestió derivada de la interpretació o execució d'aquest conveni s'intentarà resoldre mitjançant acord mutu entre les parts. En cas de discrepància irresoluble, la qüestió se sotmetrà al coneixement d'un Àrbitre o a la Jurisdicció competent.
2. Les qüestions relatives a la interpretació i execució del dret real d'ús constituït en virtut d'aquest conveni, seran sotmeses exclusivament als òrgans de la jurisdicció civil.

Pacte Vint-i-unè. Clàusula “Rebus sic Stantibus”

1. En el cas que es produeixi una alteració extraordinària de les circumstàncies existents en el moment de celebració del Conveni i el del seu compliment, és a dir, quan concorri una desproporció exorbitant entre les prestacions de les parts contractants com a conseqüència de circumstàncies sobrevingudes totalment imprevisibles, la part afectada podrà promoure unilateralment la suspensió o resolució del Conveni amb invocació d'aquesta clàusula.
2. L'aplicació d'aquesta mesura requerirà que es donin següents:





- a. Una alteració extraordinària de les circumstàncies a l'hora de complir el Conveni, per relació a les concurrents al temps de la seva celebració;
 - b. Desproporció exorbitant entre les prestacions de les parts contractants i la inviabilitat del Conveni per aquesta causa;
 - c. Que tot això esdevingui com a conseqüència de circumstàncies radicalment imprevisibles; i
 - d. Que no hi hagi cap mitjà per posar remei a la situació i salvar el perjudici.
3. La suspensió o resolució unilateral del Conveni a l'empara d'aquesta clàusula s'ajustarà al següent procediment:
- a. La part afectada per l'alteració extraordinària comunicarà a l'altra la seva intenció d'acollir-se a la possibilitat regulada per la present estipulació mitjançant un escrit en el qual s'expliquin, amb el màxim nivell de rigor tècnic, les circumstàncies objectives que en justifiquen l'aplicació.
4. Durant el termini de tres mesos, a comptar de la data de notificació de l'anterior comunicació, les parts renegociaran de bona fe les modificacions del Conveni que fossin necessàries per preservar-lo.
5. Si en el termini d'aquests tres mesos no s'arribés a cap acord, la part afectada en podrà decretar la suspensió o resolució unilateral.
6. Aquesta resolució desplegarà els seus efectes a partir del dia següent en què hagi estat notificada a l'altre part.

Pacte Vint-i-dosè. Protecció dades personals

1. Les parts signants estan obligades al compliment del que estableix la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i en aquest sentit, es podran tractar les dades personals facilitades per a la realització de les activitats objecte del present Conveni en els termes que en ella s'estableixen i d'acord amb les instruccions facilitades pels responsables del seu seguiment.
2. També es comprometen a no aplicar ni utilitzar les esmentades dades personals per a una finalitat diferent que no sigui l'execució del Conveni i a establir les mesures de seguretat de naturalesa tècnica i organitzativa necessàries per garantir la seguretat de les dades personals i evitar la seva alteració, tractament o accés no autoritzat d'acord amb el que estableix la legislació vigent en matèria de protecció de dades personals.
3. Les dades de contacte dels responsables del tractament són les següents:
 - a. Bisbat de Vic. Carrer Santa Maria, 1 08500 Vic.
 - b. Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet. Ha designat un delegat de protecció de dades, d'acord amb el que disposa l'article 37.1.a. del Reglament general de protecció de dades (2016/679).

Així ho diuen i atorguen lliurement després de fer-los els pertiments legals pertinents.

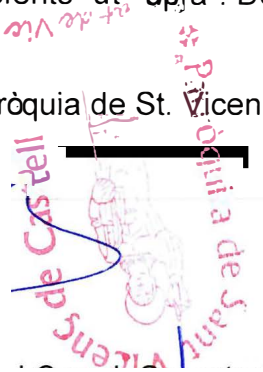




Els he llegit l'instrument, manifesten quedar-ne assabentats, es ratifiquen en les seves disposicions i el signen en un únic exemplar en format electrònic PDF i a un sol efecte, en el lloc i data referits "ut supra". Dono fe

Mn. Oswald
Rector de la parròquia de St. Vicenç

Sr. Daniel Mauriz Vidal
Alcalde St. Vicenç de Castellet



El Secretari provisional de la Corporació

