

ELS VALORS CADASTRALS S'ACTUALITZEN I ES MANTÉ EL REBUT MITJÀ DE L'IBI

L'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet ha fet efectiva l'actualització que ha fet l'Oficina General del Cadastre de Barcelona, que datava de l'any 2008, i mantindrà congelat l'IBI de l'any vinent. La posada al dia dels valors cadastrals, que fins ara prenia de referència els valors desactualitzats de l'època del boom immobiliari, tindrà un impacte positiu entre els veïns i veïnes a l'hora de pagar l'IRPF, l'impost del patrimoni i les plusvàlues municipals en els tràmits de compravenda o viudetat.

L'IBI, congelat

L'Ajuntament manté congelada la recaptació global pel que fa a l'impost sobre els béns immobles aquest proper 2022. La majoria de rebuts es mantindran en quantitats similars, tot i que hi pot haver modificacions en alguns casos. El rebut mitjà de l'IBI a Sant Vicenç de Castellet continuarà fixat en 389 euros (la mitjana comarcal és de 410 euros). L'actualització

dels valors cadastrals respecte a 2008 no suposa canvis substancials pel que fa al valor dels habitatges, tindrà més impacte en el sòl industrial, i la modificació és d'entre un 15 i un 18% de mitjana. L'Ajuntament considera necessari adaptar les valoracions a la situació real, evitant el perjudici tributari i el tracte desigual que generen les actuals valoracions efectuades en època de boom immobiliari. Cadastre ha de publicar els valors de tota la província el 2022 i, si no s'hagués fet la modificació, hauria quedat en evidència la diferència entre aquests i els del 2008 vigents fins ara a Sant Vicenç de Castellet.

Atenció ciutadana

El Cadastre de Barcelona comunica aquests darrers dies els nous valors cadastrals a les propietats dels immobles del municipi. En aquest sentit, l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet ha reforçat l'atenció ciutadana per resoldre tots els dubtes i atendre les preguntes dels veïns i



veïnes. L'OAC de l'Espai Impuls SVC atén totes les peticions d'informació en aquest sentit de 8 a 13 hores.

EDITORIAL

La necessitat d'adaptar els valors cadastrals a la realitat i no als del boom immobiliari del 2008 ha fet que Cadastre fes una revisió per adaptar-se al context actual. Des de l'Equip de Govern valorem aquesta actualització que manté la pressió fiscal a la

baixa amb la majoria de rebuts de l'IBI congelats l'any vinent. El municipi es manté per sota de la mitjana comarcal i amb els nous valors cadastrals seran possibles nous avantatges fiscals en matèria d'IRPF, impost de patrimoni i plusvàlues municipals. Petits

ajustos que poden ser un gran ajut en uns moments en què les administracions hem de continuar trobant l'equilibri entre la prestació de serveis i mantenir una pressió fiscal a la baixa.

Equip de Govern

A PUNT LA ZONA GRANA PER APARCAR

Sant Vicenç de Castellet és a punt d'estrenar una nova zona grana al municipi que funcionarà com un espai d'estacionament gratuït limitat per a vehicles al carrer Gran i a la plaça Clavé. L'Ajuntament ha pres aquesta mesura per millorar la mobilitat als espais més cèntrics del municipi i respon a la demanda feta per la Unió de Botiguers i Comerciants que demanava fomentar la rotació de vehicles i fer més àgil l'accés a tot aquest entorn, afavorint així l'ús de l'espai per a possibles compradors del comerç local.

90 minuts d'aparcament gratuït

Els espais assenyalats en color grana, que respon al color corporatiu de l'Ajuntament, permetran aparcar de manera gratuïta durant un màxim de 90 minuts als veïns i veïnes que ho desitgin al tram del carrer Gran, comprès entre la confluència amb els carrers Secretari Canal i Primer de Maig, i a la plaça Clavé. Caldrà col·locar un rellotge que es repartirà a tots els domicilis o bé una nota manual a l'interior del



vehicle per comprovar el temps d'arribada i inici d'estacionament. Queden excloses les zones de càrrega i descàrrega en aquest tram, que continuaran funcionant de manera habitual, i els aparcaments reservats a persones discapacitades, que requereixen l'ús de la targeta pròpia. Els espais se senyalitzaran. La limitació horària de les zones granes serà efectiva de dilluns a divendres de 9 a 13 hores i de 17 a 20 hores i els dissabtes de 9 a 13 hores. I queden exclosos els dies festius.

REURBANITZACIÓ DEL CARRER BARCELONA

L'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet ha finalitzat aquest mes de setembre les obres de reurbanització de la vorera del carrer Barcelona. Els treballs, compresos entre els carrers Sant Joan i Passeig Francesc Macià, han permès eixamplar la vorera fins a un metre i mig i s'ha habilitat un espai d'aparcament per a persones amb discapacitat i una àrea per a contenidors. Les obres fan més segura tota aquesta via en què els vianants guanyen espai i els vehicles tenen major visibilitat. Els operaris també han renovat la xarxa existent de fibrociment.



APARCAMENT PER A BICICLETES A L'ESTACIÓ DE FGC

El municipi disposarà d'un espai tancat per a l'estacionament segur de bicicletes a l'estació de Ferrocarrils. El Bicitanca, amb una capacitat per a 54 bicicletes, serà gratuït per als usuaris de FGC, que podran fer-ne ús a través d'una aplicació mòbil.



NOU ASFALTAT DE CARRERS



Durant les darreres setmanes s'estan executant múltiples obres per millorar el ferm en diferents espais del municipi. Els operaris han actuat als carrers Mossèn Cinto Verdager, Pompeu Fabra, Rafael de Casanova, Sant Joan i Soler i Puigdollers. En paral·lel, també s'ha renovat l'asfalt als carrers malmenats dels polígons industrials.

PROGRAMA 'BUS A PEU' A LES ESCOLES

Aquest mes de setembre ha tornat el programa *Bus a Peu* a les escoles. L'experiència estrenada el curs passat amb itineraris a peu fins a les escoles Puigsoler i Sant Vicenç es manté aquest curs 2021-2022. Els grups van acompanyats d'una persona que assumeix les tasques de monitoratge. La línia de l'escola Puigsoler comença a les 8.20 a la plaça Espanya, mentre la línia blava, que acompanya l'alumnat fins a l'escola Sant Vicenç, surt de la plaça Catalunya a les 7.50. La iniciativa pretén promoure hàbits saludables entre els infants, ajudar a disminuir el nombre de cotxes que es desplacen cada matí i reduir la contaminació ambiental i acústica.

EL NOU SERVEI DE JARDINERIA MILLORA ELS ESPAIS VERDS



El nou servei de jardineria que l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet ha estrenat aquest estiu millora la gestió de l'aigua de reg i prioritza la plantació d'espècies autòctones que s'adaptin a la climatologia del territori, amb objectius mediambientals i de sostenibilitat. Els operaris han revisat, renovat i han posat a punt els sistemes de reg i han fet tasques de manteniment i endreça dels espais



enjardinats i els parcs del municipi, que els darrers mesos havien quedat malmesos. El consistori també ha renovat el contracte per a la poda de l'arbrat.

Preservar els espais verds

L'Ajuntament vol potenciar els espais verds i l'arbrat dels carrers, que actuen com a refugis de calor i aporten beneficis, tant en l'àmbit de salut ambiental com

per a les persones. La Fundació FUPAR, empresa adjudicatària del contracte, que té una durada de tres anys, assumeix el manteniment de les zones verdes, de l'arbrat, dels espais extraradi i dels senders del municipi. L'empresa també s'ha compromès a executar diferents accions de millora entre les quals destaquen l'arranjament de 40 escocells de l'arbrat viari, l'erradicació de la canya americana a la zona del riu i les tasques per fer front a les plagues amb l'alliberament d'espècies i la instal·lació de trapes per al control de la papallona del boix i l'augment d'espècies amb tractament d'endoteràpia evitant l'ús de productes fitosanitaris amb pulverització aèria.

Més actuacions

En paral·lel, també es plantaran espècies arbustives al parc de la plaça Catalunya, que actuaran com a barrera visual i sonora respecte a la via de FGC, i es renovarà l'arbrat viari en diferents espais (BMX, parc i plaça de l'Onze de Setembre, plaça del Pi i parc de la Plaça Catalunya).

NOUS LAVABOS A LA LLAR D'INFANTS MUNICIPAL 'EL NIU'

L'Ajuntament ha executat aquest estiu obres de millora als centres educatius del municipi. Una de les actuacions més importants ha estat a la llar d'infants municipal *El Niu* on s'ha renovat l'espai dels lavabos, que són més accessibles.



CONSELL D'INFANTS

Aquest estiu s'ha impulsat la creació del Consell d'Infants, plantejat com una nova eina de participació ciutadana. El consistori es proposa com a objectiu que els nens i nenes d'entre 10 i 12 anys del municipi puguin reflexionar, expressar la seva opinió, debatre i traslladar les propostes concretes que considerin necessàries al ple municipal per ser tingudes en compte i participar, d'aquesta manera, a la vida pública de Sant Vicenç de Castellet.

Funcionament

Les sessions plenàries del Consell d'Infants es reuniran un mínim de dues vegades l'any i el nou òrgan de participació farà un recull inicial de les necessitats i demandes dels infants per comunicar-les a l'Ajuntament, crearà comissions de treball i traslladarà propostes concretes.

PSICOLOGIA A LES ESCOLES



El servei de psicologia escolar municipal que ofereix l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet es manté aquest curs 2021-2022. Prop de 150 infants van ser atesos l'any passat en el marc d'aquest servei que s'adreça a l'alumnat de la llar d'infants municipal *El Niu* i de les escoles Sant Vicenç i Puigsoler. El servei continuarà reforçat amb 24 hores setmanals.

APLEC DE CASTELLET I DIADA CULTURALS



Setembre és sinònim de l'Aplec de Castellet i la celebració de la Diada Nacional de Catalunya a Sant Vicenç de Castellet. Els actes de l'Onze de Setembre, precedits per la concentració de torxes, van comptar amb la participació del teixit

associatiu del municipi. L'Aplec de Castellet va tornar al Pla de Castellet amb protagonisme per a l'Esbart Dansaire Santvicentí i els Gegants. L'audició de sardanes va anar a càrrec de la Cobla Vila d'Olesa aquest any.

LA FESTA MAJOR ÉS TOT UN ÈXIT



La cultura i els espectacles infantils van ser protagonistes a la Festa Major d'Estiu. Aquest any la Medalla es va atorgar als col·lectius sanitaris i assistencials en homenatge a la seva lluita contra la pandèmia.



BÉ PEL ROMANENT

Aconseguir 1,1M€ de romanent el 2020, després d'un any d'aturada mundial pel coronavirus (o algú ja no ho recorda?) i de reducció de despeses (també d'ingressos) és positiu per a les arques municipals i la ciutadania, perquè és sinònim d'economia sanejada, accés a crèdits i finançament propi. Vendre un altre discurs és demagògic. Més encara quan aquesta situació ja s'havia viscut el 2012, amb un romanent d'1,6M€, amb Govern de CiU i PSC, en un pla de sanejament iniciat amb ERC, que es va vendre aleshores com una gran notícia perquè permet inversions i tranquil·litat financera. I és que ho és. Tant aleshores com ara, enhorabona per la gestió.



ELS DINERS, PER A LA CIUTADANIA

En el ple d'agost Junts x Sant Vicenç no vam votar a favor del romanent positiu d'1,1 milions d'euros de l'Ajuntament. Aquesta xifra és l'estalvi de què disposa el consistori. Entenem que el municipi té moltes necessitats i cal fer polítiques d'inversió. Calen uns serveis de qualitat, un manteniment acurat i real dels parcs i jardins, invertir en seguretat ciutadana, ajuts de veritat per a aquells que més malament ho estan passant en la pandèmia (persones, empresaris, autònoms, comerciants), inversions en equipaments i infraestructures, etc. Els diners de la ciutadania són per invertir-los al municipi.



REVISIÓ CADASTRAL

L'any 2008, en plena bombolla immobiliària, el cadastre va elaborar una nova ponència de valors al municipi. Els nous valors van entrar en vigor l'any 2009. El resultat va ser una sobrevaloració dels immobles. L'objectiu que es perseguia amb la revisió cadastral del 2008 era adaptar els valors a la realitat del mercat immobiliari, però l'efecte va ser el contrari a causa de l'impacte de la crisi. Ara, després de 13 anys tornem a fer aquesta revisió cadastral per adaptar els preus a la realitat. La quota a pagar a Sant Vicenç és de 378 euros mentre la mitjana de la comarca és de 410 euros



APAGUEM ELS SEUS BENEFICIS

Mentre la ciutadania surt de la pandèmia, la factura de la llum puja a màxims històrics. L'oligopoli elèctric ha pogut fer i desfer protegit pels poders polítics i mediàtics. En els últims 10 anys el accionistes d'Endesa, per exemple, s'han embutxacat 27.641 milions d'euros. Quan es vol fer el que és de sentit comú, intervenir i regular el mercat, han actuat com una màfia contra l'interès general de les persones. Davant d'això, els hem de limitar els beneficis *caiguts del cel*. Regular els preus de l'energia nuclear i hidroelèctrica (podria suposar un estalvi d'entre 1.500 i 3.200 milions). Crear empreses públiques d'energia.



BUTLLETÍ INFORMATIU

Edita: Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet - Plaça de l'Ajuntament, 10 - Tel. 936 930 611 - svcastellet@svc.cat
Disseny i produeix: CatPress comunicació
Fotografies: Arxiu Ajuntament
Butlletí imprès en paper ecològic